



ГЛАВА
Городского округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.06.2021 № 578

от _____
г.л. Лотошино № _____

Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджета в реализации бюджета в объекты капитальных инвестиций муниципального собственного имущества городского округа Лотошино Московской области и (или) приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Лотошино Московской области

В соответствии со статьей 78.2, п.2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Лотошино Московской области и (или) приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Лотошино Московской области.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лотошино Шатиева А.Э.

Е.Л. Долгасова



Глава городского округа Лотошино
ВЕРНО
Раиса Петровна Шатиева А.Э., финансово – экономическому управлению - 3, сектору по бухгалтерскому учету и отчетности, комитету по управлению имуществом, отделу архитектуры и градостроительства, редакции газеты «Сельская новь», прокурору Лотошинского района, в дело.

Приложение к постановлению главы городского округа Лотошино Московской области от 22.06.2021 № 578
Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Лотошино Московской области и (или) приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Лотошино Московской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Лотошино Московской области (далее - муниципальная собственность) и (или) приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность (далее - Решение).

Для целей настоящего Порядка под бюджетными инвестициями в объекты капитального строительства понимаются капитальные вложения в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность (далее - бюджетные инвестиции).

Настоящий Порядок не распространяется:
на инвестиционные проекты, предполагающие приобретение жилых помещений жилищного фонда городского округа Лотошино Московской области;
на инвестиционные проекты, предполагающие приобретение земельных участков и участков недр.

Бюджетные инвестиции предоставляются в соответствии с муниципальными программами, нормативными правовыми актами администрации городского округа Лотошино Московской области, а также государственными программами Российской Федерации и (или) государственными программами Московской области, предусматривающими субсидии бюджету городского округа Лотошино Московской области на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.

2. Решение принимает администрация городского округа Лотошино Московской области в форме постановления главы городского округа Лотошино Московской области с учетом:

- а) приоритетов и целей развития городского округа Лотошино Московской области;
- б) влияния создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на комплексное развитие городского округа Лотошино Московской области;
- в) заключения отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино Московской области о целесообразности направления бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства с учетом объемов незавершенного строительства (далее - заключение отдела архитектуры и градостроительства);
- г) заключения Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области о целесообразности направления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества с учетом наличия (отсутствия) в собственности городского округа Лотошино Московской области объектов недвижимого имущества, пригодных для использования их в целях, для которых они приобретаются (далее - заключение Комитета по управлению имуществом);
- д) заключения отдела по экономике и перспективному развитию финансового ор-

гана администрации городского округа Лотошино Московской области о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Лотошино Московской области, направляемых на капитальные вложения (далее - заключение отчета по экономике и перспективному развитию);

е) заключения финансового органа администрации городского округа Лотошино Московской области о возможности включения расходов на бюджетные инвестиции в бюджет городского округа Лотошино Московской области (далее - заключение финансового органа).

3. Инициатором подготовки проекта решения выступает отраслевой (функциональный) орган администрации городского округа Лотошино, выполняющий главные распорядительные функции бюджета городского округа Лотошино, осуществляющий функции и полномочия учредителя в сфере деятельности, к которой относится учреждение, в рамках реализации муниципальной программы, в которой планируется предоставление бюджетных инвестиций (далее - Инициатор).

4. Инициатор проводит анализ влияния создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на комплексное развитие городского округа Лотошино Московской области исходя из нормативной потребности, фактической обеспеченности жителей городского округа Лотошино Московской области в соответствующих объектах и их целесообразности.

5. Для подготовки заключения отдела архитектуры и градостроительства и заключения Комитета по управлению имуществом Инициатор направляет предложения по объектам капитального строительства и (или) объектам недвижимого имущества с информацией по предлагаемым объемам финансирования по годам и с приложением следующих документов по каждому объекту:

обоснование потребности городского округа Лотошино Московской области в соответствующих объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества.

обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства и на приобретение объектов недвижимого имущества;

копия паспорта инвестиционного проекта по форме, установленной администрацией городского округа Лотошино Московской области для целей проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Лотошино Московской области, направляемых на капитальные вложения;

отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в случае принятия Решения в отношении объектов недвижимого имущества;

документы, подтверждающие износ объектов, в случае принятия Решения в отношении объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции, или приобретения объектов недвижимого имущества;

расчет предполагаемого объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объектов после ввода их в эксплуатацию (приобретения), предложения по источникам финансового обеспечения.

Дополнительно представляются:

а) по объектам капитального строительства, проектные работы по которым начаты либо выполнены без участка средств бюджета городского округа Лотошино Московской области, права на которые в установленном порядке переданы городскому округу Лотошино Московской области;

копии документов, подтверждающих право городского округа Лотошино Московской области на владение объектом капитального строительства и (или) объектом недвижимого имущества;

копия положительного заключения государственной экспертизы проектной доку-

ментации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства, в отношении которого проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации (при наличии);

копия правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

документы, подтверждающие обеспечение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

б) по объектам капитального строительства, имеющим утвержденную проектную документацию и начатым строительством без участка средств городского округа Лотошино Московской области, вне зависимости от степени готовности, права на которые в установленном порядке переданы городскому округу Лотошино Московской области;

копии документов, подтверждающих право городского округа Лотошино Московской области на владение объектом капитального строительства и (или) объектом недвижимого имущества;

копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства, в отношении которого проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации;

копия разрешения на строительство; копии правоустанавливающих документов на земельный участок; документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

справка о состоянии расчетов по объекту капитального строительства, подтверждающая финансирование, произведенное с начала строительства объекта, с разбивкой по годам и источникам финансирования.

6. Для подготовки заключения отдела по экономике и перспективному развитию Инициатор направляет документы в соответствии с Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Лотошино Московской области, направляемых на капитальные вложения, а также положительное заключение отдела архитектуры и градостроительства, и положительное заключение Комитета по управлению имуществом.

7. Для подготовки заключения финансового органа Инициатор направляет документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, а также положительные заключения отдела архитектуры и градостроительства, Комитета по управлению имуществом и отдела по экономике и перспективному развитию.

8. Заключение отдела архитектуры и градостроительства, Комитета по управлению имуществом, отдела по экономике и перспективному развитию, финансового органа готовится и направляется Инициатору в 15-дневный срок со дня предоставления документов.

9. Проект Решения должен содержать следующую информацию:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации либо наименование объекта недвижимого имущества согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

б) адрес объекта капитального строительства либо объекта недвижимости (при его наличии) или иное описание их местоположения (при отсутствии адреса);

в) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, приобретения недвижимого имущества);

г) наименование главного распорядителя средств бюджета городского округа Лотошино Московской области и муниципальной заказчика;

д) мощность (приrost мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества;

е) срок строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и (или) срок приобретения объекта недвижимого имущества;

ж) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

з) предельный объем бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, предоставляемых на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (предельная стоимость строительства (реконструкции) объекта), или объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на приобретение объекта недвижимого имущества (стоимость приобретения объекта).

10. На основе принятого Решения в муниципальную программу городского округа Лотошино Московской области включается соответствующее мероприятие.

11. Не допускается при исполнении бюджета городского округа Лотошино Московской области предоставление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, по которым принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, предусмотренное пунктом 2 статьи 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в пункте 12 настоящего Порядка.

12. При исполнении бюджета городского округа Лотошино Московской области допускается предоставление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, в случае изменения в установленном порядке типа бюджетного или автономного учреждения или организационно-правовой формы муниципального унитарного предприятия, являющихся получателями субсидий, предусмотренных статьёй 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на казенное учреждение.

Бюджетные инвестиции предоставляются после внесения соответствующих изменений в решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в указанные объекты с внесением соответствующих изменений в ранее заключенные бюджетным или автономным учреждением, муниципальным унитарным предприятием договоры в части замены стороны договора - бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на казенное учреждение и вида договора - гражданско-правового договора бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на муниципальный контракт.

13. Решение принимается на этапе разработки проекта бюджета городского округа Лотошино Московской области на очередной финансовый год и плановый период и может корректироваться в процессе уточнения бюджета городского округа Лотошино Московской области при наличии необходимых объемов финансирования.

В случае необходимости принятия Решения после утверждения бюджета городского округа Лотошино Московской области на очередной финансовый год и плановый период подготовка Решения осуществляется при наличии в бюджете городского округа Лотошино Московской области необходимых финансовых ресурсов.

14. В случае увеличения стоимости объекта капитального строительства и (или) цены приобретения объекта недвижимого имущества более чем на 30 процентов и срока строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, более чем на год внесение изменений в Решение осуществляется Инициатором в соответствии с процедурой, предусмотренной пунктами 2 - 10 настоящего Порядка.