



Г Л А В А

Лотошинского муниципального района Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2017 № 218

п. Лотошино

О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Лотошинского муниципального района Московской области, решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 07.11.2006 №312/34 «Об утверждении положения о регулировании земельных отношений в Лотошинском районе Московской области», учитывая протоколы Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 24.11.2016 № 46, от 01.12.2016 № 47 о согласовании проекта решения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 04.04.2017 торги в форме открытого аукциона по продаже права аренды следующих земельных участков:

1.1. Земельный участок площадью 9460 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: животноводство, кадастровый номер: 50:02:0040502:123, местоположение: Московская область, Лотошинский район, д. Агнищево, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц: предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» п. 10, 11., Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС № 409-ЗТП 2192 д. Кряково- КТП 2137 д. Мاستищево (фидер 11), зона с особыми условиями использования территорий, 50.02.2.14, Письмо № М-0312/17 от 03.12.2013. В соответствии с письмом территориального отдела № 2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 01.11.2016 № 26-2-30/530 дата регистрации/учета начала 27.04.2015, дата регистрации/учета прекращения не установлена. Иные ограничения: отсутствуют. Срок аренды - 9 лет.

1.2. Земельный участок площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 50:02:0040405:348, местоположение: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Ошейкинское, д. Чекчино, из земель, государ-

ственная собственность на которые не разграничена. Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц: отсутствуют. Иные ограничения: отсутствуют (Заключение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 31.10.2016 № 31 исх-71926/Т-38). Срок аренды - 9 лет.

Форма подачи предложений о цене открытая.

2. Определить:

2.1. Определить начальную цену годовой арендной платы

- земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего постановления на основании п. 14 статьи 39.11 Земельного кодекса в размере 30 (тридцати) процентов кадастровой стоимости земельного участка, которая в соответствии с Кадастровой справкой о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 31.10.2016 составляет 223 823 (Двести двадцать три тысячи восемьсот двадцать три) рубля 60 копеек. Таким образом начальная цена годовой арендной платы определяется в размере 67 147 (Шестьдесят семь тысяч сто сорок семь) рублей 08 копеек;

- земельного участка, указанного в п. 1.2. настоящего постановления на основании п. 14 статьи 39.11 Земельного кодекса в размере 7 (семи) процентов кадастровой стоимости земельного участка, которая в соответствии с Кадастровой справкой о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 15.11.2016 составляет 495 195 (Четыреста девяносто пять тысяч сто девяносто пять) рублей 00 копеек. Таким образом начальная цена годовой арендной платы определяется в размере 34 663 (Тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 65 копеек.

2.2. Определить задаток в размере 20 % от начального размера годовой арендной платы:

- по земельному участку, указанному в п. 1.1. настоящего постановления – 13 429 (Тринадцать тысяч четыреста двадцать девять) рублей 42 копейки;

- по земельному участку, указанному в п. 1.2. настоящего постановления - 6 932 (Шесть тысяч девятьсот тридцать два) рубля 73 копейки.

2.3. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:

Арендная плата вносится юридическими лицами ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала, физическими лицами - ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.

За нарушение срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы, арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

Расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на Арендатора.

3. В соответствии с постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 27.03.2007 № 186 «О назначении уполномоченного органа по вопросам регулирования земельных отношений на территории Лотошинского муниципального района», определить организатором торгов по передаче в аренду земельных участков, указанных в п.п. 1.1-1.2. настоящего постановления, Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

4.1. Подготовить и провести торги по передаче в аренду земельных участков, указанных в п.п. 1.1-1.2. настоящего постановления.

4.2. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки), место, дату и время определения участников торгов, дату проведения торгов, место и срок подведения итогов торгов.

4.3. Определить «шаг аукциона» в размере 3% от начального размера годовой арендной платы.

4.4. Организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов.

4.5. Выдать необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее именуются - заявители).

4.6. Принять заявки и документы от заявителей, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений.

4.7. Организовать осмотр земельного участка на местности.

4.8. Проверить правильность оформления документов, представленных заявителями.

4.9. Принять решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

4.10. Определить победителей торгов и оформить протокол о результатах торгов.

4.11. Заключить с победителями торгов договоры аренды земельных участков, указанных в п.п. 1.1-1.2. настоящего постановления

4.12. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Сельская Новь», являющейся официальным источником опубликования информации на территории Лотошинского муниципального района Московской области, а также его размещение на официальных сайтах www.loggi.gov.ru, лотошинье.рф в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лотошинского
муниципального района

ВЕРНО:

Разослать: КУИ – 5 экз. (заверенных), отделу архитектуры и градостроительства, ГАУ МО «Информационное агентство Лотошинского муниципального района Московской области», юридическому отделу, финансово-экономическому управлению, прокурору Лотошинского района, ОМВД России по Лотошинскому району, в дело.

«02» мая 2017 г. Е.Л. Долгасова

Подлинный экземпляр находится в
Администрации Лотошинского
муниципального района
«02» мая 2017 г.