

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 12.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.05.2017 № 50-0-1-314/4007/2017-1264			
Кадастровый номер:		50:02:0010719:5	

Номер кадастрового квартала:	50:02:0010719
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, д. Софийское
Площадь:	72954 +/- 95 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	270659.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 16.09.2021
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Халтурина Римма Ивановна, от имени представляемого по доверенности: Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование должности)

НАЧАЛЬНИК У.Т.С.А.
МАРИНОВА Т.В.
22 МАЯ 2017



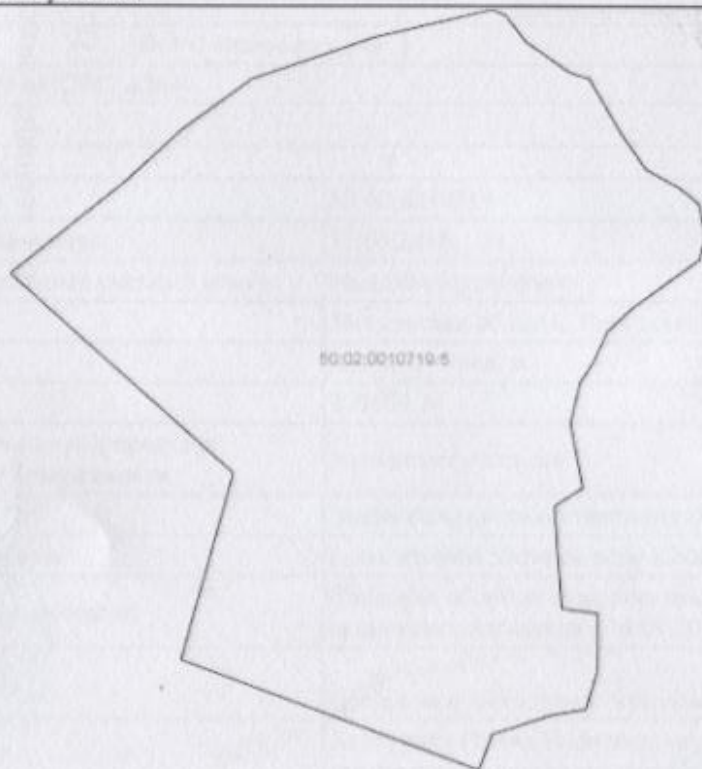
Юнусова О. Р.

(инициалы, фамилия)

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
19.05.2017 № 50-0-1-314/4007/2017-1264		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:02:0010719:5	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование должности)

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

МАРИНОВА Т В

22 МАЯ 2017



Юнусова О. Р.

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
05.05.2017	№ 50-0-1-314/4007/2017-1036		
Кадастровый номер:		50:02:0010209:306	

Номер кадастрового квартала:	50:02:0010209
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Лотошинский район, с. Микулино, ул. Садовая
Площадь:	1290 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	442224.90
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	магазины
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 13.12.2019
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Халтурина Римма Ивановна, от имени представляемого по доверенности: Муниципальное образование "Лотошинский муниципальный район Московской области"

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование должности)

Юнусова О. Р.

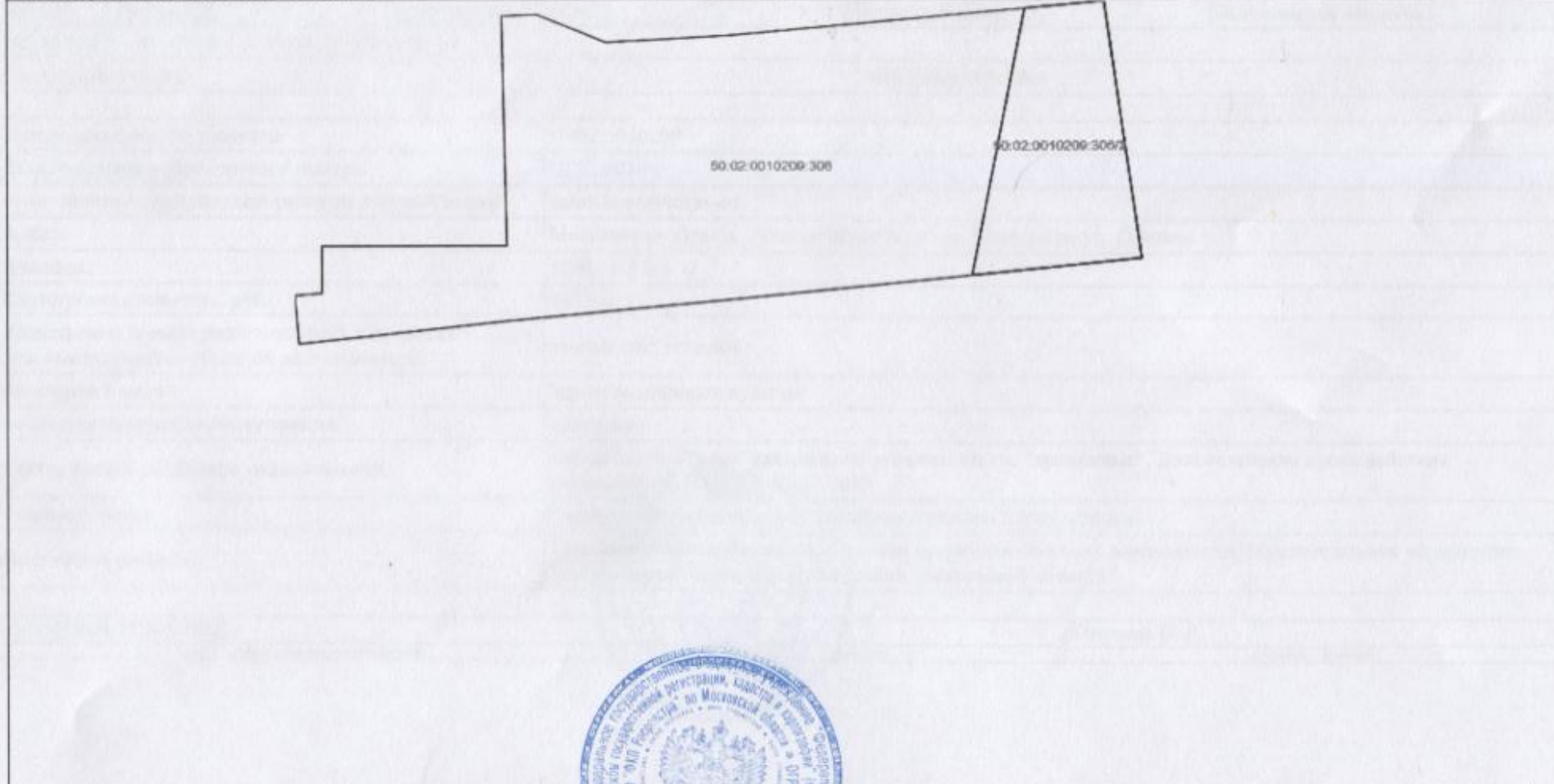
(инициалы, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.05.2017 № 50-0-1-314/4007/2017-1036			
Кадастровый номер:		50:02:0010209:306	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Юнусова О. Р.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



М.П.

3001/976

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" июня 2017 г. № МО-17/ЗВ-2834781

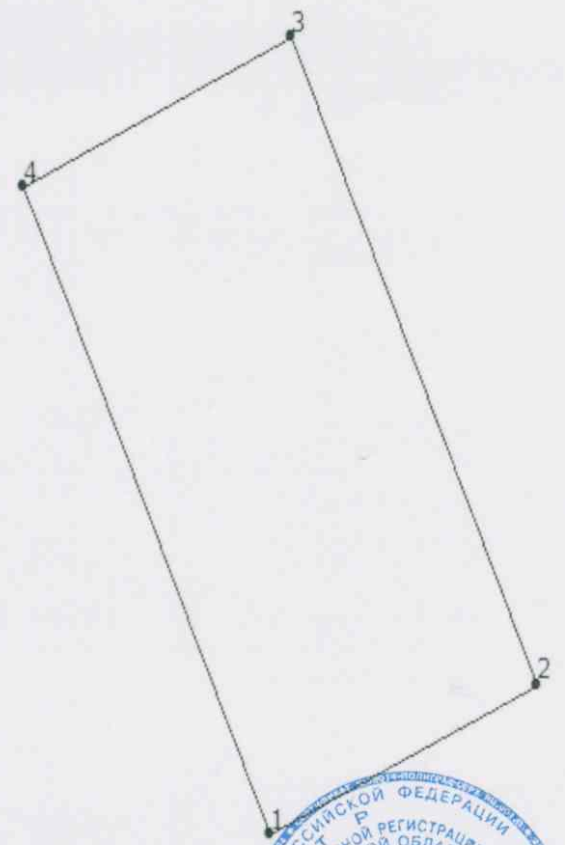
1	Кадастровый номер:	50:02:0020319:162	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	50:02:0020319				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.12.1992		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Лотошинский, с/о Кировский, д. Новошино					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: ведение огородничества					
12	Площадь: 900 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 315693 руб.					
14	Система координат: МСК-50, зона 1					
15	Сведения о правах: —					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

<i>Зам. кадастрового инженера</i>	<i>М.П.</i>	ЦВЕТКОВА М.К.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" июня 2017 г. № МО-17/ЗВ-2834781

1	Кадастровый номер: 50:02:0020319:162	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 				
5	Масштаб 1:500				

Зам. начальника
 (полное наименование должности)

[Handwritten signature]
 (подпись)

ЦВЕТКОВА М.К.
 (инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" июня 2017 г. № МО-17/ЗВ-2834781

1	Кадастровый номер: 50:02:0020319:162					2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	1	1	4	334° 13'	41.63	—	50:02:0020319:189	Адрес отсутствует	
	2	2	1	245° 58'	21.70	—	50:02:0020319:43	Адрес отсутствует	
	3	3	2	154° 2'	41.63	—	50:02:0020319:148	Адрес отсутствует	
	4	4	3	65° 57'	21.57	—	—	—	

Зам. <i>Иванов</i>	<i>Иванов</i>	ЦВЕТКОВА М. К.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" июня 2017 г. № МО-17/ЗВ-2834781

1	Кадастровый номер:	50:02:0020319:162		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границы земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	522606.02	1263062.97	—	0.30		
	2	522614.86	1263082.79	—	0.30		
	3	522652.29	1263064.56	—	0.30		
	4	522643.50	1263044.86	—	0.30		

<i>Зав. кадастрового учета</i>	<i>[Подпись]</i>	ЦВЕТКОВА М.К.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



**МСЭД**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д.20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

*Запрос - 27399/Т-88
04.04.2017*

Заместителю Главы администрации
Лотошинского муниципального района

А.Э. Шагиеву

Уважаемый Александр Эдуардович!

В ответ на Ваш запрос от 29.03.2017 года №1/13-588 Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Минмособлимушества от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований Московской области в рамках реализации исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений по предоставлению земельных участков, об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установления соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленных классификатором видов разрешенного использования земельных участков и переводу земель из одной категории в другую и признании утратившими силу отдельных правовых актов», в пределах представленных полномочий предоставляет информацию о наличии, либо отсутствии ограничений в оборотоспособности земельного участка.

Начальник территориального отдела
Лотошинского муниципального района

В.Э.Пилецкий

исп. Захарова А.Н.
8/49628/7-06-32

Заключение.

Заявленная цель:

о наличии либо отсутствии градостроительных ограничений и ограничений в оборотоспособности для проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка;

кадастровый номер: 50:02:0010719:5

площадь участка: 72954,0 кв.м;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код классификатора ВРИ 1.0);

наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению:

хозяйственные постройки;

- адрес (место расположения): Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д. Софийское.

Таблица 1

«Сведения по ограничениям в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок в границах территорий общего пользования - не расположен.	Проект генерального плана городского поселения Лотошино	Планируемый срок утверждения -3 квартал 2017г
2.	Земельный участок не входит в границы планируемых особо охраняемых территорий областного значения-природных экологических, природно-исторических территорий (ландшафтов).	Схема территориального планирования Московской области –основные положения градостроительного развития	Утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007. №517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области».
3.	В границах земельного участка особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список культурного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники – не расположены.	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.	Принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года.
4.	Земельный участок в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта - не входит.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проект линии скоростного легкорельсового транспорта по состоянию на 01.03.2015г.	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
5.	Земельный участок в границах 1-го и 2-го пояса зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – не расположен.	СП 2.1.4 2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»	Постановление Главного государственного врача РФ от 30.04.2010 № 45

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации)	Реквизиты правовых актов	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.
1.	Земельный участок частично с востока и северо-востока расположен в водоохранной зоне р. Русса, на расстоянии 50м от уреза воды (протяженность водного объекта 62 км, водоохранная зона -200м)	Водный Кодекс РФ.	Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года Одобен Советом Федерации 26 мая 2006 года.	Соблюдать режим использования водоохранной зоны водного объекта, согласно п.16 ст.65 Водного Кодекса РФ.
2.	Земельный участок расположен в зоне СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий.	Проект Генерального плана городского поселения Лотошино	Планируемая дата утверждения -3 кв. 2017	-
3.	Правила землепользования и застройки	2 этап ПЗЗ на рассмотрении	Не утверждены	-
4.	Проект планировки территории и проект межевания территории на рассматриваемую территорию- отсутствуют.	-	-	-

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	Хозяйственные постройки,	Рекомендуемы минимальный размер земельного участка – 50000 кв.м максимальный размер земельного участка не регламентирован.	Градостроительные регламенты на данную территорию отсутствуют.
		Рекомендуемые отступы от границ земельного участка -3 м	Градостроительные регламенты на данную территорию отсутствуют.

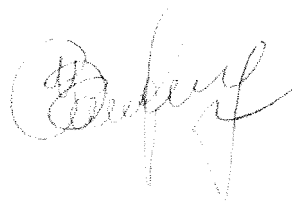
		Рекомендуемое предельное количество этажей -1 эт, предельная высота зданий, строений, сооружений-10м	Градостроительные регламенты на данную территорию отсутствуют.
		Рекомендуемый коэффициент застройки земельного участка не более 40%.	Градостроительные регламенты на данную территорию отсутствуют.

Вывод:

Ограничения в оборотоспособности земельного участка отсутствуют.

Проведение аукциона по продаже права аренды земельного участка с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», расположенного согласно проекта Генерального плана в зоне СХ-1(зона сельскохозяйственных угодий), считаем целесообразным.

Начальник территориального отдела
Лотошинского муниципального района



В.Э.Пилецкий

исп. Захарова А.Н.
8/49628/7-06-32

**МСЭД**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д.20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

*Запрос - 38917/Т-28
05.05.2017*

Заместителю Главы администрации
Лотошинского муниципального района

А.Э. Шагиеву

Уважаемый Александр Эдуардович!

В ответ на Ваш запрос от 03.05.2017 года №1/13-860 Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Минмособлимуущества от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований Московской области в рамках реализации исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений по предоставлению земельных участков, об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установления соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленных классификатором видов разрешенного использования земельных участков и переводу земель из одной категории в другую и признании утратившими силу отдельных правовых актов», в пределах представленных полномочий предоставляет информацию о наличии, либо отсутствии ограничений в оборотоспособности земельного участка.

Начальник территориального отдела
Лотошинского муниципального района

В.Э.Пилецкий

исп. Захарова А.Н
8/49628/7-06-32

Заключение.

Заявленная цель:

о наличии либо отсутствии градостроительных ограничений и ограничений в оборотоспособности земельного участка (проведение аукциона по продаже земельного участка);

кадастровый номер: 50:02:0010209:306;

площадь участка: 1290 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования:

магазины (код ВРИ 4.4);

наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению:

в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

- адрес (место расположения): Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Микулинское, с. Микулино, ул. Садовая.

Таблица 1

«Сведения по ограничениям в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок в границах территорий общего пользования -не расположен.	Проект генерального плана сельского поселения Микулинское	Планируемый срок утверждения – 3-4 кв.2017г. проведены публичные слушания
2.	Земельный участок не входит в границы планируемых особо охраняемых территорий областного значения-природных экологических, природно-исторических территорий (ландшафтов).	Схема территориального планирования Московской области –основные положения градостроительного развития.	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007. №517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области».
3.	В границах земельного участка особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список культурного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники – не расположены.	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.	Принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года.
4.	Земельный участок в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта - не входит.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проект линии скоростного легкорельсового транспорта по состоянию на 01.03.2015г.	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
5.	Земельный участок в границах 1-го и 2-го пояса зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – не расположен.	СП 2.1.4 2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».	Постановление Главного государственного врача РФ от 30.04.2010 № 45.

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации)	Реквизиты правовых актов	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.
1.	Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций (ЛЭП 10кВ с отпайками). Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №619-ЗТП 2236 с.Микулино (фидер 6)	Информационный сервис «Публичная кадастровая карта»	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации и картографии.	Использовать земельный участок в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных ПП РФ от 24.02.2009 №160
2.	Генеральный план на рассматриваемую территорию отсутствует.	-	-	-
2.1	В соответствии с проектом Генерального плана сельского поселения Микулинское земельный участок расположен в зоне О-1 – многофункциональная общественно –деловая зона	Проект Генерального плана сельского поселения Микулинское	Планируемый срок утверждения 3-4 квартал 2017 года (публичные слушания проведены)	Вид разрешенного использования п.4.4 классификатора «магазины» не противоречит проекту Генерального плана.
3	Правила землепользования и застройки на рассматриваемую территорию не утверждены.	-	-	-
3.1	В соответствии с проектом ПЗЗ земельный участок расположен в зоне О-1 – многофункциональная общественно –деловая зона	Проект ПЗЗ 2 Этап ПЗЗ на рассмотрении	Не утверждены	Вид разрешенного использования п.4.4 классификатора «магазины» является основным ВРИ
4.	Проект планировки территории и проект межевания территории на рассматриваемую территорию- отсутствуют.	-	-	-

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	В соответствии с п.4.4 классификатора видов разрешенного использования: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Предельные размеры земельных участков (кв. м): min -500 max-10 000</p> <p>Предельное количество наземных этажей/ Предельная высота (м) -3/-</p> <p>Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей 1 эт. - 49% 2 эт. - 38% 3 эт. - 31%</p> <p>Min отступы от границ земельного участка (м) -3</p>	Проект с/п Микулинское на 04.05.2017 (2 этап) публичные слушания не проводились.

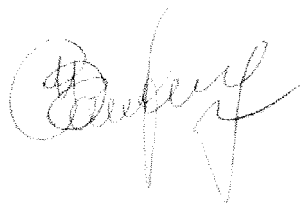
Вывод:

Ограничения в оборотоспособности земельного участка отсутствуют, градостроительные ограничения отсутствуют.

Проведение аукциона по продаже права аренды земельного участка, с видом разрешенного использования «магазины» считаем целесообразным.

Начальник территориального отдела
Лотошинского муниципального

района



В.Э.Пилецкий

исп. Захарова А.Н.
8/49628/7-06-32

**МСЭД**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д.20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

*Завхоз - 92531Т - 88
06.02.2017*

Заместителю Главы администрации
Лотошинского муниципального района

А.Г. Куликову

Уважаемый Алексей Григорьевич!

В ответ на Ваш запрос от 01.02.2017 года №1/13-211 Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Минмособлимуущества от 24.05.2016 № 13ВР-853 «О внесении изменений в распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 20.02.2016 № 13ВР-335 «Об утверждении временных порядков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категории земельных участков, проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов договоров аренды земельных участков (и соглашений к ним)» в пределах представленных полномочий предоставляет информацию о наличии, либо отсутствии ограничений в оборотоспособности земельных участков.

Начальник территориального отдела
Лотошинского муниципального района

В.Э.Пилецкий

исп. Захарова А.Н.
8/49628/7-06-32



Заключение.

Заявленная цель:

проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

кадастровый номер: **50:02:0020319:162,**

площадь участка: **900 кв.м;**

категория земель: **земли населенных пунктов;**

вид разрешенного использования: **под огород;**

наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению:

некапитальные подсобные строения и сооружения;

- адрес (место расположения): **Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д. Новошино.**

Таблица 1

«Сведения по ограничениях в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок в границах территорий общего пользования -не расположен.	Схема территориального планирования Московской области –основные положения градостроительного развития	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007. №517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области».
2.	Земельный участок не входит в границы планируемых особо охраняемых территорий областного значения-природных экологических, природно-исторических территорий (ландшафтов).	Схема территориального планирования Московской области –основные положения градостроительного развития	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007. №517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области».
3.	В границах земельного участка особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список культурного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники – не расположены.	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.	Принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года.
4.	Земельный участок в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта - не входит.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проект линии скоростного легкорельсового транспорта по состоянию на 01.03.2015г.	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
5.	Земельный участок в границах 1-го и 2-го пояса зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – не расположен.	СП 2.1.4 2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»	Постановление Главного государственного врача РФ от 30.04.2010 № 45

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации)	Реквизиты правовых актов	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.
1.	Земельный участок в водоохранных зонах водных объектов не расположен.	Водный Кодекс РФ.	Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года Одобрен Советом Федерации 26 мая 2006 года.	-
2.	Земельный участок расположен в зоне Ж-2 зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.	Проект Генерального плана городского поселения Лотошино	Не утвержден Решение Совета Депутатов Лотошинского муниципального района М.О. «Об отклонении проекта Генерального плана городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района МО» от 23.12.2016 №279/31	-
3.	Правила землепользования и застройки на рассматриваемую территорию- отсутствуют.	-	-	-
4.	Проект планировки территории и проект межевания территории на рассматриваемую территорию- отсутствуют.	-	-	-


Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	Некапитальные хозяйственные строения и сооружения.	минимальный размер земельного участка -0,06га; максимальный размер -0,5га.	Решение Совета Депутатов Лотошинского Муниципального района МО от 31.08.2015 №105/13 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 03.05.2005 №121/16 « О размерах земельных участков, вновь предоставляемых гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории Лотошинского района».
		Максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий в сельских населенных пунктах Московской области с населением до 1 тыс. человек - 3 этажа.	Нормативы градостроительного проектирования Московской области, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015года №713/30.
		Коэффициент застройки земельного участка не более 40%.	Нормативы градостроительного проектирования Московской области, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015года №713/30.

Вывод:

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «под огород», расположенного, согласно проекта Генерального плана в зоне Ж-2, предназначенной для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, считаем возможным при условии приведения вида разрешенного использования «под огород» в соответствие с действующим классификатором видов разрешенного использования земельных участков п. 13.1. «ведение огородничества» (Приказ Минэкономразвития России редакция от 30.09.2015 № 709).

Начальник территориального отдела
Лотошинского муниципального района



В.Э.Пилецкий

исп. Захарова А.Н.
8/49628/7-06-32



**Филиал ПАО «МОЭСК» -
Западные
электрические сети**

Западные электрические сети – филиал Публичного акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» (ЗЭС – филиал ПАО «МОЭСК») ул. 1812 года, д. 15, г. Москва, 121170 Тел.: (499) 525-73-76, факс: (495) 737-88-74 www.moesk.ru, e-mail: zes@moesk.ru ОКПО 77293314, ОГРН 1057746555811 ИНН 5036065113, КПП 773002001

КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ
администрации Лотошинского
муниципального района
Московской области
№ 1633 от 20.04.17

01/10
Начальнику отдела земельных
отношений Комитета по
управлению имуществом

Т.А. Молотковой

17.04.2017г. № 20/44
На № 01/11-854 от 14.04.2017г.

Уважаемая Татьяна Александровна!

В ответ на Ваше письмо №01/11-854 от 14.04.2017г. предоставляем сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов по сетям электроснабжения согласно списка:

- Земельный участок с кад.номером 50:02:0010411:312, д. Афанасово, сельское поселение Микулинское, Лотошинского района, Московской области,
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0010801:517, д. Стрешневы Горы, Лотошинского района, Московской области,
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0010409:290, д. Ильинское, сельское поселение Микулинское, Лотошинского района, Московской области,
- Земельный участок с кад.номером 50:02:000000:7846, д. Марково, Лотошинского района, Московской области,
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0010205:599, поз.71, с. Микулино, сельское поселение Микулинское, Лотошинского района, Московской области,
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0030102:928, п. Лотошино, ул. Калинина, городское поселение Лотошино, Лотошинского района, Московской области,
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0020105:793, д. Савостино, Лотошинского района, Московской области,
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0010719:5, д. Софийское, городское поселение Лотошино, Лотошинского района, Московской области,
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0010719:6, д. Софийское, городское поселение Лотошино, Лотошинского района, Московской области,
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0020316:415, д. Турово, городское поселение Лотошино, Лотошинского района, Московской области,

- Земельный участок с кад.номером 50:02:0010403:92, д. Курятниково, сельское поселение Микулинское, Лотошинского района, Московской области.

Начальник Лотошинского РЭС

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А.П. Арнаут', written in a cursive style.

А.П. Арнаут

**Предложения по сведениям о технических условиях
на электроснабжение земельного участка с кад. номером 50:02:0010719:5,
площадью 72954 кв.м. расположенного по адресу: д. Софийское,
городское поселение Лотошино,
Лотошинский муниципальный район, Московская область**

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка расположены ПС-409 «Лотошино» 110/35/10 кВ расположена в Московской области, Лотошинского района, п. Лотошино, ул. Кирова с резервом мощности 14,87 МВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

2. Максимальная нагрузка: 14,13 МВА.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет

до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 192-Р от 30.12.2015:

Стандартизированная тарифная ставка c_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

№ п/п	Показатель	Стоимость, руб./кВт (без НДС)
1	2	4
	Стандартизированная тарифная ставка C_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе:	314,52
$C_{1.1}$	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией	134,80
$C_{1.2}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	44,93

C _{1.3}	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств	44,93
C _{1.4}	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	89,86

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

N п/п	Наименование мероприятий	Ставки для расчета платы по каждому мероприятию, руб./кВт (без НДС)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили", в том числе:				
1.1	Строительство воздушных линий (С2)	1120,00	2240,00	365,00	730,00
1.2	Строительство кабельных линий (С3)	2292,17	4584,33	978,10	1956,19
1.3	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (С4)	-	-	225,24	450,47
1.4	Строительство РП - распределительных пунктов (С4)	-	-	898,21	1796,41
1.5	Строительство комплектных	2319,40	4638,79	2319,40	4638,79

	трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (С4)				
1.6	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (С4)	-	-	-	-

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС в ценах 2001 года)

№ п/п	Наименование мероприятий	Стандартизированные тарифные ставки (без НДС в ценах 2001 года)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1.1.	Строительство воздушных линий, руб./км (С2)	165662,1 7	331324,3 4	210524,29	421048,5 7
1.2.	Строительство кабельных линий, руб./км (С3)	187775,7 3	375551,4 5	302984,10	605968,2 0
1.3.	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), руб./кВт (С4)	-	-	31,95	63,90
1.4.	Строительство РП - распределительных пунктов, руб./кВт (С4)	-	-	127,40	254,81
1.5.	Строительство комплектных трансформаторных	328,99	657,98	328,99	657,98

	подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, руб./кВт (С4)				
1.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), руб./кВт (С4)	-	-	-	-

Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций московской области на территории Московской области

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "в") (C_1), и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$$P = C_1 \times N \text{ (руб./кВт)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки C_1 и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (C_2) и (или) кабельных (C_3) линий электропередачи на i -м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L_i) на i -м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$$P_{c2 \text{ i } 2001} = C_{2i} \times L_{2i}$$

$$P_{c3 \text{ i } 2001} = C_{3i} \times L_{3i}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия

"последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки C_4 и объема максимальной мощности (N), указанного Заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{c4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_{4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ}} \times N$$

$$P_{c4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_{4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ}} \times N$$

$$P_{c4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ}, \text{ РТП } 10/0,4 \text{ кВ } 2001} = \\ = C_{4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ}, \text{ РТП } 10/0,4 \text{ кВ}} \times N$$

Плата по ставкам C_2 , C_3 , C_4 , рассчитанная в ценах 2001 года, приводится к ценам регулируемого периода с применением индекса изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам ($k_{\text{изм}}^{\text{ст}}$) на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к федеральным единичным расценкам 2001 года.

Формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации имеет следующий вид:

$$P_i = P + P_{\text{ист}},$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$$P_{\text{ист}} = P_{c2 \text{ i } 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{ст}} + P_{c3 \text{ i } 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{ст}} + P_{c4 \text{ i } 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{ст}}$$

$k_{\text{изм}}^{\text{ст}}$ - индекс изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам для Московской области к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый Минстроем России на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение.

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер

платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}),$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{\text{ист2}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Начальник Лотошинского РЭС
Западных электрических сетей
ф-ал ПАО «МОЭСК»



Арнаутов А.П.

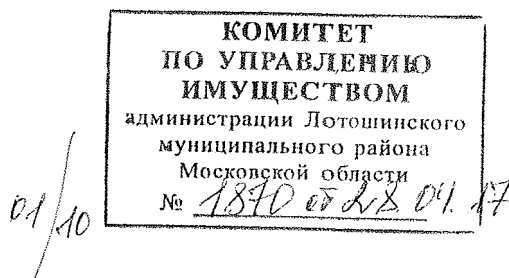


АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Лотошинское жилищно-коммунальное
хозяйство»**

143800, Московская область,
п. Лотошино, ул. Сушзаводская, д. 6.
тел./факс: 8 (49628) 7-19-18 e-mail: jilkomservis@mail.ru

от 27.04.2017 № 463
на № _____ от _____



Председателю Комитета по управлению
имуществом администрации Лотошинского
района Московской области
Козловскому В.Я.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ГВС**

Номер ТУ	8гвс
Дата выдачи ТУ	27.04.2017
Срок действия ТУ	2года
Срок подключения	
Заявитель	
Наименование	Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского района Московской области
ИНН	-
Дата и номер заявления	14.04.2017года
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:02:0010719:5
Адрес земельного участка	Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д. Софийское
Функциональное назначение объекта	Планируемого к размещению: хозяйственные постройки
Информация о РСО	
Наименование	МП «Лотошинское ЖКХ»
ИНН	5071005886
Адрес	143800, Московская область, п. Лотошино, ул. 1-я Льнозаводская, д.11
Технические параметры в точке присоединения	
Географические координаты (ш./д.)	-

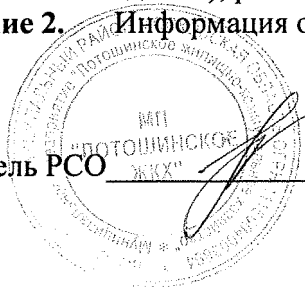
Описание точки присоединения (номер камеры, колодца, ЦТП и т.п.)	-
Адрес	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	отсутствует
Прочие условия присоединения	Необходимо предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения
Реквизиты Постановления Комитета по Цenam и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	отсутствует

Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Приложение 1. План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий), расположения тепловых сетей с точкой присоединения.

Приложение 2. Информация о плате за присоединение (отсутствует)

Руководитель РСО



/Мох.Н.И./

Исполнитель

Платонова В.А. Тел. 8(49628)70-240



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Лотошинское жилищно-коммунальное
хозяйство»**

143800, Московская область,
п. Лотошино, ул. Сушзаводская, д. 6.
тел./факс: 8 (49628) 7-19-18 e-mail: jilkomservis@mail.ru

от 26.04.2017 № 456
на № _____ от _____

**КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ**
администрации Лотошинского
муниципального района
Московской области
№ 1863 от 28.04.17

01/10
Комитету по управлению имуществом
Администрации Лотошинского муниципального
района Московской области

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

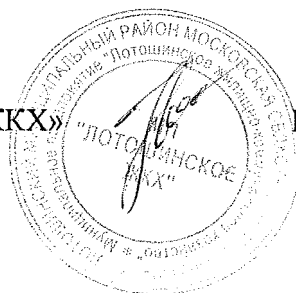
Номер ТУ	15в
Дата выдачи ТУ	
Срок действия ТУ	2 года
Срок подключения	
Заявитель	
Наименование	Комитет по управлению имуществом Администрации Лотошинского муниципального района Московской области
ИНН	
Дата и номер заявления	14.04.2017г № 01/11-853
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:02:0017519:5
Адрес земельного участка	Лотошинский муниципальный район, д. Софийское
Функциональное назначение объекта	Хозяйственные постройки
Информация о РСО	
Наименование	МП «Лотошинское ЖКХ»
ИНН	5071005886
Адрес	143800, Московская область, п. Лотошино, ул. 1-я Льнозаводская, д. 11
Технические параметры в точке присоединения	
Точка присоединения (описание: адрес, номер камеры, колодца и т.п.)	ВЗУ №5 д. Монасеино
Расчетный расход воды, м ³ /сут.	Свободная мощность 190 м ³ /сут.
Расчетный напор воды, м.вод.ст.	

Диаметр существующего водопровода, мм	
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	-
Прочие условия присоединения	
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	отсутствуют

Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Приложение 1. План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий) с точкой присоединения.

Зам. директора МП «Лотошинское ЖКХ» Н.И.Мох



Исполнитель:
Тузова И.А. т. 8(49628)71917

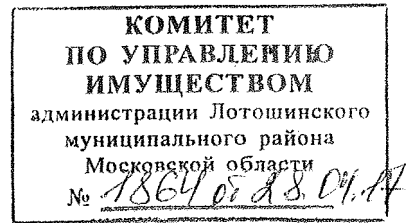


АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Лотошинское жилищно-коммунальное
хозяйство»**

143800, Московская область,
п. Лотошино, ул. Сушзаводская, д. 6.
тел./факс: 8 (49628) 7-19-18 e-mail: jilkomservis@mail.ru

от 26.04.2012 № 457
на № _____ от _____



Комитету по управлению имуществом
Администрации Лотошинского муниципального
района Московской области

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Номер ТУ	15 к
Дата выдачи ТУ	
Срок действия ТУ	2 года
Срок подключения	
Заявитель	
Наименование	Комитет по управлению имуществом Администрации Лотошинского муниципального района Московской области
ИНН	
Дата и номер заявления	14.04.2017
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:02:0010719:5
Адрес земельного участка	Лотошинский муниципальный район, д. Софийское
Функциональное назначение объекта	Хозяйственные постройки
Информация о РСО	
Наименование РСО	МП «Лотошинское ЖКХ»
ИНН	5071005886
Адрес РСО	143800, Московская область, п. Лотошино, ул. 1-я Льнозаводская, д. 11
Технические параметры в точке присоединения	
Точка присоединения (описание: адрес, номер камеры, колодца, КНС и т.п.)	п. Лотошино
Расчетный объем сточных вод, м ³ /сут.	Подключение невозможно, так как очистным сооружениям канализации (год постройки 1978) п. Лотошино требуется реконструкция. Очищенная сточная вода не отвечает требованиям ПДК «Нормативы

	качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения»
Тип сети (самотечный, напорный)	-
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	-
Диаметр существующего трубопровода, мм	-
Прочие условия присоединения	
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	отсутствуют

Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Приложение 1. План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий) с точкой присоединения.

Зам. директора МП «Лотошинское ЖКХ» Н.И.Мох



Исполнитель:
Тузова И.А. т. 8(49628)71917



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Лотошинское жилищно-коммунальное
хозяйство»**

143800, Московская область,
п. Лотошино, ул. Сушзаводская, д. 6.
тел./факс: 8 (49628) 7-19-18 e-mail: jilkomservis@mail.ru

от 27.04.2017 № 462
на № _____ от _____

КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ
администрации Лотошинского
муниципального района
Московской области
№ 1869 от 28.04.17

01/10

Председателю Комитета по управлению
имуществом администрации Лотошинского
района Московской области
Козловскому В.Я.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Номер ТУ	8т
Дата выдачи ТУ	27.04.2017
Срок действия ТУ	2года
Срок подключения	
Заявитель	
Наименование	Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского района Московской области
ИНН	-
Дата и номер заявления	14.04.2017года
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:02:0010719:5
Адрес земельного участка	Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д. Софийское
Функциональное назначение объекта	Планируемого к размещению: хозяйственные постройки
Информация о РСО	
Наименование	МП «Лотошинское ЖКХ»
ИНН	5071005886
Адрес	143800, Московская область, п. Лотошино, ул. 1-я Льнозаводская, д.11
Технические параметры в точке присоединения	
Географические координаты (ш./д.)	-
Описание точки присоединения (номер камеры, колодца, ЦТП и т.п.)	-
Адрес	-

Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	отсутствует
Прочие условия присоединения	Необходимо предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	отсутствует

Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Приложение 1. План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий), расположения тепловых сетей с точкой присоединения.

Приложение 2. Информация о плате за присоединение (отсутствует)

Руководитель РСО _____ /Мох.Н.И./

Исполнитель Платонова В.А. Тел. 8(49628)70-240



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Лотошинское жилищно-коммунальное
хозяйство»**

143800, Московская область,
п. Лотошино, ул. Сушзаводская, д. 6.
тел./факс: 8 (49628) 7-19-18 e-mail: jilkomservis@mail.ru

от 26.06.17 № 664
на № _____ от _____

КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ
администрации Лотошинского
муниципального района
Московской области

01/10 № 2683 от 26.06.17

Председателю комитета
по управлению имуществом
Козловскому В.Я.

Уважаемый Василий Яковлевич!

На Ваш запрос от 20.06.17г № 01/11-1521 о возможности технического подключения объектов к системам централизованного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым МП «Лотошинское ЖКХ», в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:02:0010719:5, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д.Софийское, площадью 72954 кв.м, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование – технической возможности присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения МП «Лотошинское ЖКХ» - нет.

Зам.директора МП «Лотошинское ЖКХ»

Н.И.Мох



05.05.2017 № 1174

На вх.№ АДМ-2672 от 19.04.2017

Заместителю Главы администрации
Лотошинского муниципального района
Московской области

А.Э. Шагиеву

Уважаемый Александр Эдуардович!

На Ваше обращение, поступившее в филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» 19.04.2017 вх.№ АДМ-2672, по вопросу газификации объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в Лотошинском районе Московской области, сообщаю следующее.

Порядок газификации с 01.03.2014 определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Технические условия подключения (технологического присоединения) выдаются правообладателю земельного участка при условии предоставления необходимого комплекта документов. Заявитель в запросе указывает планируемую величину максимального часового расхода газа, после чего ГУП МО «Мособлгаз» находит возможность технической реализации поданного запроса. Технические условия будут содержать информацию о максимальной нагрузке (часовом расходе газа), сроках подключения и сроке действия технических условий.

Сведения о технических условиях на газоснабжение земельных участков:

- с кадастровым № 50:02:0010411:312, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Микулинское, д. Афанасово;
- с кадастровым № 50:02:0010801:517, площадью 6000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Стрешневы Горы;
- с кадастровым № 50:02:0010409:290, площадью 648 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Микулинское, д. Ильинское;
- с кадастровым № 50:02:0010403:92, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Микулинское, д. Курятниково;
- с кадастровым № 50:02:0000000:7846, площадью 1225106 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, д. Марково;
- с кадастровым № 50:02:0010205:599, площадью 1501 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Микулинское, с. Микулино, поз. 71;

- с кадастровым № 50:02:0030102:928, площадью 140 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, рп. Лотошино, ул. Калинина;
 - с кадастровым № 50:02:0020105:793, площадью 291518 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, д. Савостино;
 - с кадастровым № 50:02:0010719:5, площадью 72954 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д. Софийское;
 - с кадастровым № 50:02:0010719:6, площадью 486280 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д. Софийское;
 - с кадастровым № 50:02:0020316:415, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, д. Турово,
- изложены в приложении к настоящему письму.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

С уважением,

директор



Ю.А. Чулкин

М.С. Корнилова
(498) 569-01-45

Сведения о технических условиях на газоснабжение земельного участка с кадастровым № 50:02:0010719:5, площадью 72954 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д. Софийское; категория земель – «земли населенных пунктов».

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться распределительный газопровод высокого давления Р-1,2 МПа D-219 мм сталь от ГРС «Лотошино», ориентировочная протяженность по прямой 1330 м. Резерв мощности на данные объекты с ГРС «Лотошино» составит по 5 м³/час.

2. Максимальная нагрузка.

Резерв мощности свыше 5 м³/час необходимо обосновать расчетом расхода газа на основании Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с пунктом 85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, срок подключения составляет:

3 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

Определяется в соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-Р и на дату расчета составляет 11 941 581,00 руб. (Одиннадцать миллионов девятьсот сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят один рубль 00 коп.).

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

государственное
унитарное предприятие



МОСОБЛГАЗ

ФИЛИАЛ «КРАСНОГОРСКМЕЖРАЙГАЗ»

143405, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26
телефон: (495) 564-6390, 780-5533 факс: 562-6966
www.krasnogorsk.mosoblgaz.ru e-mail: krasnogorsk@mosoblgaz.ru

06.06.2017 № 1443
На вх.№ АДМ-3212 от 19.05.2017

КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ
администрации Лотошинского
муниципального района
Московской области

01/20 № 2456 от 06.06.17

Заместителю главы администрации
Лотошинского муниципального района
Московской области

А.Э. Шагиеву

Уважаемый Александр Эдуардович!

На Ваше обращение, поступившее в филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» 19.05.2017 вх.№ АДМ-3212 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в Лотошинском муниципальном районе Московской области, направляем Вам сведения о технических условиях (приложение к настоящему письму).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

директор

Ю.А. Чулкин

М.С. Корнилова
(498) 569-01-45

Сведения о технических условиях на газоснабжение земельного участка с кадастровым № 50:02:0010209:306, площадью 1290 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Микулинское, с. Микулино, ул. Садовая; категория земель – «земли населенных пунктов».

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа D-219 мм сталь от ГРС «Шошинская», ориентировочная протяженность по прямой 30 м. Резерв мощности на данный объект с ГРС «Шошинская» составит 10 м³/час.

2. Максимальная нагрузка: Резерв мощности свыше 5 м³/час необходимо обосновать расчетом расхода газа.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2,5 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

Определяется в соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-Р и на дату расчета составляет 1 260 466,00 руб. (Один миллион двести шестьдесят тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% в сумме 192 274,47 руб. (Сто девяносто две тысячи двести семьдесят четыре рубля 47 копеек).

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Лотошинское жилищно-коммунальное
хозяйство»**

143800, Московская область,
п. Лотошино, ул. Сушзаводская, д. 6.
тел./факс: 8 (49628) 7-19-18 e-mail: jilkomservis@mail.ru

от 22.05.2017 № 542
на № _____ от _____

КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ
администрации Лотошинского
муниципального района
Московской области

01/10 № 22-79 от 24.05.17

Председателю Комитета по управлению
имуществом администрации Лотошинского
района Московской области
Козловскому В.Я.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ГВС**

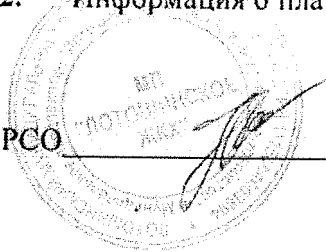
Номер ТУ	21гвс
Дата выдачи ТУ	22.05.2017
Срок действия ТУ	2года
Срок подключения	
Заявитель	
Наименование	Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского района Московской области
ИНН	-
Дата и номер заявления	15.05.2017года №01/11-1203
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:02:0010209:306
Адрес земельного участка	Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Микулинское, с. Микулино, ул. Садовая
Функциональное назначение объекта	Планируемого к размещению: магазин
Информация о РСО	
Наименование	МП «Лотошинское ЖКХ»
ИНН	5071005886
Адрес	143800, Московская область, п. Лотошино, ул. 1-я Лынозаводская, д.11
Технические параметры в точке присоединения	
Географические координаты (ш./д.)	-

Описание точки присоединения (номер камеры, колодца, ЦТП и т.п.)	-
Адрес	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	отсутствует
Прочие условия присоединения	Необходимо предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения
Реквизиты Постановления Комитета по Ценом и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	отсутствует

Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

- Приложение 1. План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий), расположения тепловых сетей с точкой присоединения.
- Приложение 2. Информация о плате за присоединение (отсутствует)

Руководитель РСО _____ /Мох.Н.И./



Исполнитель Платонова В.А. Тел. 8(49628)70-240



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Лотошинское жилищно-коммунальное
хозяйство»**

143800, Московская область,
п. Лотошино, ул. Сушизаводская, д. 6.
тел./факс: 8 (49628) 7-19-18 e-mail: jilkomservis@mail.ru

от 22.05.2017 № 543
на № _____ от _____

КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ
администрации Лотошинского
муниципального района
Московской области

01/10 № 14380 от 14.05.17

Председателю Комитета по управлению
имуществом администрации Лотошинского
района Московской области
Козловскому В.Я.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

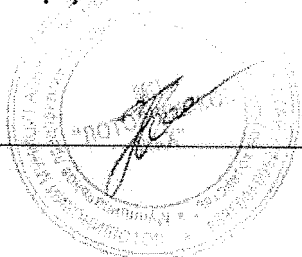
Номер ТУ	21т
Дата выдачи ТУ	22.05.2017
Срок действия ТУ	2года
Срок подключения	
Заявитель	
Наименование	Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского района Московской области
ИНН	-
Дата и номер заявления	15.05.2017года №01/11-1203
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:02:0010209:306
Адрес земельного участка	Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Микулинское, с.Микулино, ул. Садовая
Функциональное назначение объекта	Планируемого к размещению: магазин
Информация о РСО	
Наименование	МП «Лотошинское ЖКХ»
ИНН	5071005886
Адрес	143800, Московская область, п. Лотошино, ул. 1-я Льнозаводская, д.11
Технические параметры в точке присоединения	
Географические координаты (ш./д.)	-
Описание точки присоединения (номер камеры, колодца, ЦТП и т.п.)	-

Адрес	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	отсутствует
Прочие условия присоединения	Необходимо предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	отсутствует

Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

- Приложение 1.** План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий), расположения тепловых сетей с точкой присоединения.
- Приложение 2.** Информация о плате за присоединение (отсутствует)

Руководитель РСО _____ /Мох.Н.И./



Исполнитель Платонова В.А. Тел. 8(49628)70-240



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Лотошинское жилищно-коммунальное
хозяйство»**

143800, Московская область,
п. Лотошино, ул. Сушзаводская, д. 6.
тел./факс: 8 (49628) 7-19-18 e-mail: jilkomservis@mail.ru

от 22.05.2017 № 545
на № _____ от _____

КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ
Администрации Лотошинского
муниципального района
Московской области

01/10
№ 22.05.17 от 24.05.17

Комитету по управлению имуществом
Администрации Лотошинского муниципального
района Московской области

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Номер ТУ	26к
Дата выдачи ТУ	
Срок действия ТУ	2 года
Срок подключения	
Заявитель	
Наименование	Комитет по управлению имуществом Администрации Лотошинского муниципального района Московской области
ИНН	-
Дата и номер заявления	15.05.2017г №1/11-1203
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:02:0010209:306
Адрес земельного участка	Лотошинский муниципальный район, с.п. Микулинское, с.Микулино, ул.Садовая
Функциональное назначение объекта	Магазин
Информация о РСО	
Наименование РСО	МП «Лотошинское ЖКХ»
ИНН	5071005886
Адрес РСО	143800, Московская область, п. Лотошино, ул.1-я Льнозаводская, д.11
Технические параметры в точке присоединения	
Точка присоединения (описание: адрес, номер камеры, колодца, КНС и т.п.)	Канализационный колодец №2 с.Микулино, Микрорайон, около ВЗУ
Расчетный объём сточных вод, м ³ /сут.	Подключение невозможно, так как очистным сооружениям канализации (год постройки 1973) с. Микулино требуется реконструкция. Очищенная сточная вода не

	отвечает требованиям ПДК «Нормативы качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения»
Тип сети (самотечный, напорный)	-
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	-
Диаметр существующего трубопровода, мм	-
Прочие условия присоединения	
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	отсутствуют

Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Приложение 1. План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий) с точкой присоединения.

Зам.директора МП «Лотошинское ЖКХ»



Н. И. Мох



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Лотошинское жилищно-коммунальное
хозяйство»**

143800, Московская область,
п. Лотошино, ул. Сушинодская, д. 6.
тел./факс: 8 (49628) 7-19-18 e-mail: jilkomservis@mail.ru

от 12.05.2017 № 544
на № _____ от _____

КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ
Администрации Лотошинского
муниципального района
Московской области
№ 12.05.2017 544/05 17

01/10

Комитету по управлению имуществом
Администрации Лотошинского муниципального
района Московской области

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Номер ТУ	26в
Дата выдачи ТУ	
Срок действия ТУ	2 года
Срок подключения	
Заявитель	
Наименование	Комитет по управлению имуществом Администрации Лотошинского муниципального района Московской области
ИНН	
Дата и номер заявления	15.05.2017г №1/11-1203
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:02:0010209:306
Адрес земельного участка	Лотошинский муниципальный район, с.п. Микулинское, с.Микулино, ул.Садовая
Функциональное назначение объекта	Магазин
Информация о РСО	
Наименование	МП «Лотошинское ЖКХ»
ИНН	5071005886
Адрес	143800, Московская область, п. Лотошино, ул. 1-я Льнозаводская, д. 11
Технические параметры в точке присоединения	
Точка присоединения (описание: адрес, номер камеры, колодца и т.п.)	ВЗУ №12, с.Микулино, Микрорайон, д. 19-А
Расчетный расход воды, м ³ /сут.	Подключение невозможно из-за отсутствия резерва мощности пропускной способности Модульной установки

	обезжелезивания воды.
Расчетный напор воды, м.вод.ст.	
Диаметр существующего водопровода, мм	
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	-
Прочие условия присоединения	Для подключения объекта необходимо установить 2-ую Модульную установку обезжелезивания воды
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	отсутствуют

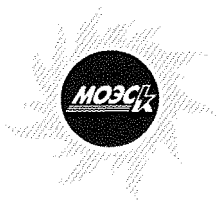
Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Приложение 1. План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий) с точкой присоединения.

Зам.директора МП «Лотошинское ЖКХ» Н.И.Мох



Исполнитель:
Тузова И.А. т. 8(49628)71917



**Филиал ПАО «МОЭСК» -
Западные
электрические сети**

Западные электрические сети – филиал Публичного акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» (ЗЭС – филиал ПАО «МОЭСК»)
ул. 1812 года, д. 15, г. Москва, 121170
Тел.: (499) 525-73-76, факс: (495) 737-88-74
www.moesk.ru, e-mail: zes@moesk.ru
ОКПО 77293314, ОГРН 1057746555811
ИНН 5036065113, КПП 773002001

16.05.2017г. № ЛРЭС/54/44

На № 01/11-1204 от 15.05.2017г.

**КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ**
администрации Лотошинского
муниципального района
Московской области
№ 2169 от 18.05.17

**Председателю Комитета по
управлению имуществом**

В.Я. Козловскому

Уважаемый Василий Яковлевич!

В ответ на Ваше письмо №01/11-1204 от 15.05.2017г. предоставляем сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта по сетям электроснабжения согласно списка:

- Земельный участок с кад.номером 50:02:0010209:306, с. Микулино, ул. Садовая, сельское поселение Микулинское, Лотошинского района, Московской области.

Начальник Лотошинского РЭС

А.П. Арнаутков

А.М. Андреева
8(496)28-704-43

**Предложения по сведениям о технических условиях
на электроснабжение земельного участка с кад. номером 50:02:0010209:306,
площадью 1290 +/- 13 кв.м. расположенного по адресу: ул. Садовая,
с. Микулино, Лотошинский район, Московская область**

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка расположены ПС-619 «Введенская» 35/10 кВ расположена в Московской области, Лотошинского района, д. Введенское с резервом мощности 6,05 МВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

2. Максимальная нагрузка: 5,15 МВА.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке

присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 192-Р от 30.12.2015:

Стандартизированная тарифная ставка c_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

№ п/п	Показатель	Стоимость, руб./кВт (без НДС)
1	2	4
	Стандартизированная тарифная ставка C_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе:	314,52
$C_{1.1}$	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией	134,80
$C_{1.2}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	44,93
$C_{1.3}$	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора	44,93

	присоединяемых энергопринимающих устройств	
C _{1.4}	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	89,86

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

N п/п	Наименование мероприятий	Ставки для расчета платы по каждому мероприятию, руб./кВт (без НДС)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили", в том числе:				
1.1	Строительство воздушных линий (С2)	1120,00	2240,00	365,00	730,00
1.2	Строительство кабельных линий (С3)	2292,17	4584,33	978,10	1956,19
1.3	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (С4)	-	-	225,24	450,47
1.4	Строительство РП - распределительных пунктов (С4)	-	-	898,21	1796,41
1.5	Строительство комплектных трансформаторных подстанций	2319,40	4638,79	2319,40	4638,79

	(КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (С4)				
1.6	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (С4)	-	-	-	-

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС в ценах 2001 года)

N п/п	Наименование мероприятий	Стандартизированные тарифные ставки (без НДС в ценах 2001 года)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1.1.	Строительство воздушных линий, руб./км (С2)	165662,17	331324,34	210524,29	421048,57
1.2.	Строительство кабельных линий, руб./км (С3)	187775,73	375551,45	302984,10	605968,20
1.3.	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), руб./кВт (С4)	-	-	31,95	63,90
1.4.	Строительство РП - распределительных пунктов, руб./кВт (С4)	-	-	127,40	254,81
1.5.	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных	328,99	657,98	328,99	657,98

	трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, руб./кВт (С4)				
1.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), руб./кВт (С4)	-	-	-	-

Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций московской области на территории Московской области

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "в") (С₁), и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$$P = C_1 \times N \text{ (руб./кВт)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки С₁ и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (С₂) и (или) кабельных (С₃) линий электропередачи на i-м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L_i) на i-м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$$P_{c2 \text{ i } 2001} = C_{2i} \times L_{2i}$$

$$P_{c3 \text{ i } 2001} = C_{3i} \times L_{3i}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с

уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки C_4 и объема максимальной мощности (N), указанного Заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{C4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \times N$$

$$P_{C4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \times N$$

$$P_{C4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ, РТП } 10/0,4 \text{ кВ } 2001} =$$

$$= C_4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ, РТП } 10/0,4 \text{ кВ} \times N$$

Плата по ставкам C_2 , C_3 , C_4 , рассчитанная в ценах 2001 года, приводится к ценам регулируемого периода с применением индекса изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам ($k_{\text{изм}}^{\text{ст}}$) на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к федеральным единичным расценкам 2001 года.

Формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации имеет следующий вид:

$$P_i = P + P_{\text{ист}},$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$$P_{\text{ист}} = P_{C2 \text{ i } 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{ст}} + P_{C3 \text{ i } 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{ст}} + P_{C4 \text{ i } 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{ст}}$$

$k_{\text{изм}}^{\text{ст}}$ - индекс изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам для Московской области к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый Минстроем России на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение.

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}),$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{\text{ист2}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Начальник Лотошинского РЭС
Западных электрических сетей
ф-ал ПАО «МОЭСК»

_____ для Арнаутова А.П.
Документ № _____







Муниципальное
предприятие
«Специализированная
техника»



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ СПРАВКА
о кадастровой стоимости объекта недвижимости

1	Дата заполнения кадастровой справки: 15.05.2017 г.
2	Кадастровый номер: 50:02:0010719:5
3	Предыдущие номера: —
4	Кадастровая стоимость, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 12 мая 2017 г., руб.: 270659.34
5	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости): 15 сентября 2016 г.
6	Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости: 26 ноября 2013 г., № 563-РМ
7	Дата утверждения кадастровой стоимости: В государственном кадастре недвижимости сведения отсутствуют.
8	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости: 16 сентября 2016 г.
9	Особые отметки: Сведения об объекте недвижимости в государственном кадастре недвижимости носят временный характер.

Уполномоченное лицо органа
кадастрового учета:

Начальник отдела
(наименование должности)

(подпись)

О.С. Козлова
(инициалы, фамилия)

М. П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ СПРАВКА
о кадастровой стоимости объекта недвижимости

1	Дата заполнения кадастровой справки: 04.05.2017 г.
2	Кадастровый номер: 50:02:0010209:306
3	Предьдущие номера: —
4	Кадастровая стоимость, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 03 мая 2017 г., руб.: 442224.90
5	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости): 12 декабря 2014 г.
6	Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости: 27 ноября 2013 г., № 566-РМ
7	Дата утверждения кадастровой стоимости: 29 ноября 2013 г.
8	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости: 12 декабря 2014 г.
9	Особые отметки: Сведения об объекте недвижимости в государственном кадастре недвижимости носят временный характер.

Уполномоченное лицо органа
кадастрового учета:

Начальник отдела
(наименование должности)

(подпись)

О.С. Козлова
(инициалы, фамилия)

М. П.

КАДАСТРОВАЯ СПРАВКА
о кадастровой стоимости объекта недвижимости

1	Дата заполнения кадастровой справки: 21.06.2017 г.
2	Кадастровый номер: 50:02:0020319:162
3	Предыдущие номера: —
4	Кадастровая стоимость, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 18 июня 2017 г., руб.: 315693
5	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости): —
6	Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости: 27 ноября 2013 г., № 566-РМ
7	Дата утверждения кадастровой стоимости: 29 ноября 2013 г.
8	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости: —
9	Особые отметки: Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в реестр объектов недвижимости 09.12.2013. Дата определения кадастровой стоимости 01.01.2013. Сведения об указанных датах отсутствуют в реестре объектов недвижимости, не являются сведениями государственного кадастра недвижимости и носят справочный характер в связи с тем, что включение указанных сведений в отношении объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых внесена до 30 июня 2014 г., не было предусмотрено действующим законодательством.

Уполномоченное лицо органа
кадастрового учета:

Начальник отдела
(наименование должности)

(подпись)

О.С. Козлова
(инициалы, фамилия)

М. П.

3001/373

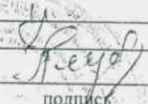

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1	Лист 1
(вид объекта недвижимости)					
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2	
"25" мая 2017 г. № МО-17/ЗВ-2445224					
Кадастровый номер:		50:02:0010402:928			
Номер кадастрового квартала:		50:02:0010402			
Дата присвоения кадастрового номера:		21.04.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Адрес:		Московская область, Лотошинский район, д. Введенское			
Площадь, м²:		1300+/-25			
Кадастровая стоимость, руб.:		417196			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений - 22.04.2020.			
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.			
Получатель выписки:					
 главный специалист-эксперт полное наименование должности		 подпись М.П.		И. А. Чумакова инициалы, фамилия	

Кадастровый

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

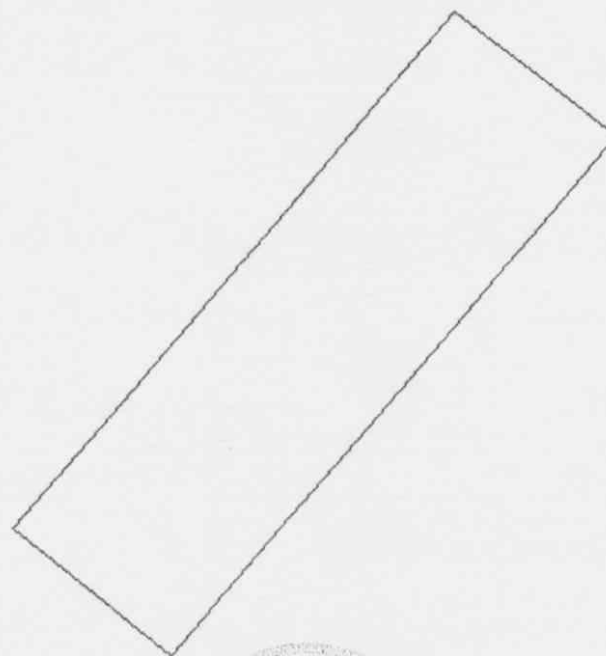
Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 2

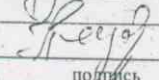
"25" мая 2017 г. № МО-17/ЗВ-2445224

Кадастровый номер: 50:02:0010402:928

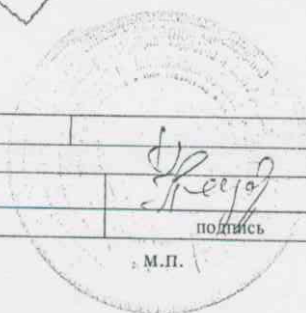
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

Главный специалист-эксперт полное наименование должности	 подпись	И. А. Чумакова инициалы, фамилия
-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

М.П.



КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ
администрации Лотошинского
муниципального района
Московской области
09/10 № 2590 от 10.06.17



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д.20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

811000 - 53034/T-38
19.06.2017

Заместителю Главы администрации
Лотошинского муниципального района

А.С. Арсенихину

Уважаемый Александр Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос от 16.06.2017 года №1/13-1113 Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Минмособлимуущества от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований Московской области в рамках реализации исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений по предоставлению земельных участков, об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установления соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленных классификатором видов разрешенного использования земельных участков и переводу земель из одной категории в другую и признании утратившими силу отдельных правовых актов», в пределах представленных полномочий предоставляет информацию о наличии, либо отсутствии ограничений в оборотоспособности земельного участка.

Начальник территориального отдела
Лотошинского муниципального района

В.Э.Пилецкий

исп. Захарова А.Н.
8/49628/7-06-32

Заключение.

Заявленная цель:

о наличии либо отсутствии градостроительных ограничений и ограничений в оборотоспособности земельного участка (проведение аукциона по продаже права аренды земельного участка);

кадастровый номер: 50:02:0010402:928;

площадь участка: 1300 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования:

для ведения личного подсобного хозяйства код. 2.2 классификатора;

наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению:

в соответствии с кодом 2.2 классификатора видов разрешенного использования земельных участков;

- адрес (место расположения):

Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Микулинское, д. Введенское.

Таблица 1

«Сведения по ограничениям в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок в границах территорий общего пользования - не расположен.	Проект генерального плана сельского поселения Микулинское	проведены публичные слушания
2.	Земельный участок не входит в границы планируемых особо охраняемых территорий областного значения-природных экологических, природно-исторических территорий (ландшафтов).	Схема территориального планирования Московской области –основные положения градостроительного развития.	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007. №517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области».
3.	В границах земельного участка особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список культурного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники – не расположены.	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.	Принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года.
4.	Земельный участок в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта - не входит.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проект линии скоростного легкорельсового транспорта по состоянию на 01.03.2015г.	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
5.	Земельный участок в границах 1-го и 2-го пояса зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – не расположен.	СП 2.1.4 2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».	Постановление Главного государственного врача РФ от 30.04.2010 № 45.

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации)	Реквизиты правовых актов	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.
1.	Земельный участок в зонах с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные зоны, зоны охраны, зоны регулирования объектов культурного наследия, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения и иные) - не расположен.	Информационный сервис «Публичная кадастровая карта»	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации и картографии.	-
2.	Генеральный план на рассматриваемую территорию отсутствует.	-	-	-
2.1	В соответствии с проектом Генерального плана с/п Микулинское земельный участок расположен в зоне Ж-2 зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Проект Генерального плана сельского поселения Микулинское	проведены публичные слушания	Вид разрешенного использования код 2.2. классификатора «для ведения личного подсобного хозяйства» не противоречит проекту Генерального плана.
3	Правила землепользования и застройки на рассматриваемую территорию не утверждены.	-	-	-
3.1	В соответствии с проектом ПЗЗ земельный участок расположен в зоне Ж-2 зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Проект ПЗЗ 2 Этап ПЗЗ на рассмотрении	Проводятся публичные слушания	Вид разрешенного использования код 2.2. классификатора «для ведения личного подсобного хозяйства» относится к основным ВРИ.

4.	Проект планировки территории и проект межевания территории на рассматриваемую территорию- отсутствуют.	-	-	-
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

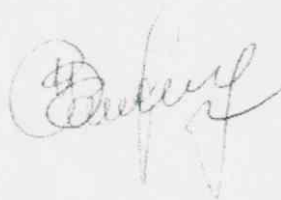
№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	В соответствии с п.2.2. классификатора видов разрешенного использования земельных участков: «размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); размещение гаража и иных вспомогательных сооружений».	<p>Предельные размеры земельных участков (кв. м): min -500 max-10 000</p> <p>Предельное количество наземных этажей/ Предельная высота (м) -3/-</p> <p>Минимальный отступ от границы з/у -3м.</p> <p>Коэффициент застройки земельного участка не более 40%.</p>	Проект ПЗЗ на 16.06.2017 (2 этап).

Вывод:

Ограничения в оборотоспособности земельного участка отсутствуют, градостроительные ограничения отсутствуют.

Проведение аукциона по продаже права аренды земельного участка, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» целесообразно.

Начальник территориального отдела
Лотошинского муниципального района



В.Э.Пилецкий

исп. Захарова А.Н.
8/49628/7-06-32



**Филиал ПАО «МОЭСК» -
Западные
электрические сети**

Западные электрические сети – филиал Публичного акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» (ЗЭС – филиал ПАО «МОЭСК»);
ул. 1812 года д. 15, г. Москва, 121170
Тел.: (499) 526-73-76, факс: (495) 737-88-74
www.moesk.ru, e-mail: zes@moesk.ru
ОКПО 77293314, ОГРН 1057746555811
ИНН 5036065113, КПП 773002001

21.06.2017г. № ЛРЭС/87/44

На № 01/11-1517 от 20.06.2017г.

**КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ**
администрация Лотошинского
муниципального района
Московской области

09/10 № 2743 от 29.06.17

Начальнику отдела земельных
отношений Комитета по
управлению имуществом

Т.А. Молотковой

Уважаемая Татьяна Александровна!


В ответ на Ваше письмо №01/11-1684 от 21.11.2016г. предоставляем сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта по сетям электроснабжения согласно списка:

- Земельный участок с кад.номером 50:02:0010411:71, д. Афанасово, поз.2, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0040304:358, д. Сологино, сельское поселение Ошейкинское, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0010402:939, д. Введенское, ул. Заречная, сельское поселение Микулинское, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0010513:301, д. Новое Лисино, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0010205:530, с. Микулино, поз.63, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0040212:456, п. Торфяной, сельское поселение Ошейкинское, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0010402:928, д. Введенское, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0030205:30, ул. Тепличная, р.п. Лотошино, городское поселение Лотошино, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0010209:341, с. Микулино, сельское поселение Микулинское, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0040505:418, д. Кульпино, городское поселение Лотошино, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0010806:13, вблизи д. Редькино, рп. Лотошино, городское поселение Лотошино, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0010411:69, д. Афанасово, поз.1, Лотошинского района, Московской области;

- Земельный участок с кад.номером 50:02:0020315:610, п. Новолотошино, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0040402:161, д. Плаксино, сельское поселение Ошейкинское, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0020301:87, д. Хмелёвки, сельское поселение Микулинское, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0040505:412, д. Кульпино, городское поселение Лотошино, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0040505:411, д. Кульпино, городское поселение Лотошино, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0010503:376, д. Звягино, городское поселение Лотошино, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0020502:263, п. Большая Сестра, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0030204:838, п. Лотошино, ул. Центральная, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0040402:158, д. Плаксино, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0040212:416, п. Торфяной, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0020301:86, д. Хмелёвки, сельское поселение Микулинское, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0020307:72, д. Павловское, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0040110:246, п. Кировский, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0040110:295, п. Кировский, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0010402:926, д. Введенское, Лотошинского района, Московской области;
- Земельный участок с кад.номером 50:02:0010208:150, д. Пеньи, Лотошинского района, Московской области.

С уважением,

Начальник Лотошинского РЭС

 А.П. Арнаутов

Е.Н. Орехова
8(496)28-704-43

**Предложения по сведениям о технических условиях
на электроснабжение земельного участка с кад. номером 50:02:0010402:928,
площадью 1300+/-25 кв.м. расположенного по адресу: д. Введенское,
Лотошинского района, Московской области**

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка расположены ПС-619 «Введенская» 35/10 кВ расположена в Московской области, Лотошинского района, д. Введенское с резервом мощности 6,05 МВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

2. Максимальная нагрузка: 5,15 МВА.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет

до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 192-Р от 30.12.2015:

Стандартизированная тарифная ставка c_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

№ п/п	Показатель	Стоимость, руб./кВт (без НДС)
1	2	4
	Стандартизированная тарифная ставка C_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе:	314,52
$C_{1.1}$	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией	134,80
$C_{1.2}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	44,93

C _{1.3}	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств	44,93
C _{1.4}	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	89,86

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

N п/п	Наименование мероприятий	Ставки для расчета платы по каждому мероприятию, руб./кВт (без НДС)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили", в том числе:				
1.1	Строительство воздушных линий (С2)	1120,00	2240,00	365,00	730,00
1.2	Строительство кабельных линий (С3)	2292,17	4584,33	978,10	1956,19
1.3	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (С4)	-	-	225,24	450,47
1.4	Строительство РП - распределительных пунктов (С4)	-	-	898,21	1796,41
1.5	Строительство комплектных	2319,40	4638,79	2319,40	4638,79

	трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (С4)				
1.6	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (С4)	-	-	-	-

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС в ценах 2001 года)

N п/п	Наименование мероприятий	Стандартизированные тарифные ставки (без НДС в ценах 2001 года)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1.1.	Строительство воздушных линий, руб./км (С2)	165662,1 7	331324,3 4	210524,29	421048,5 7
1.2.	Строительство кабельных линий, руб./км (С3)	187775,7 3	375551,4 5	302984,10	605968,2 0
1.3.	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), руб./кВт (С4)	-	-	31,95	63,90
1.4.	Строительство РП - распределительных пунктов, руб./кВт (С4)	-	-	127,40	254,81
1.5.	Строительство комплектных трансформаторных	328,99	657,98	328,99	657,98

	подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, руб./кВт (С4)				
1.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), руб./кВт (С4)	-	-	-	-

Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций московской области на территории Московской области

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "в") (C_1), и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$$P = C_1 \times N \text{ (руб./кВт)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки C_1 и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (C_2) и (или) кабельных (C_3) линий электропередачи на i -м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L_i) на i -м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$$P_{c2\ i\ 2001} = C_{2i} \times L_{2i}$$

$$P_{c3\ i\ 2001} = C_{3i} \times L_{3i}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия

"последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки C_4 и объема максимальной мощности (N), указанного Заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{C4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_{4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ}i} \times \\ \times N$$

$$P_{C4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_{4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ}i} \times N$$

$$P_{C4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ}, \text{ РТП } 10/0,4 \text{ кВ } 2001} = \\ = C_{4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ}, \text{ РТП } 10/0,4 \text{ кВ}} \times N$$

Плата по ставкам C_2 , C_3 , C_4 , рассчитанная в ценах 2001 года, приводится к ценам регулируемого периода с применением индекса изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам ($k_{\text{изм}}^{\text{ст}}$) на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к федеральным единичным расценкам 2001 года.

Формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации имеет следующий вид:

$$P_i = P + P_{\text{ист}},$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$$P_{\text{ист}} = P_{C2 \text{ i } 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{ст}} + P_{C3 \text{ i } 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{ст}} + P_{C4 \text{ i } 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{ст}}$$

$k_{\text{изм}}^{\text{ст}}$ - индекс изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам для Московской области к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый Минстроем России на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение.

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер

платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}),$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{\text{ист2}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Начальник Лотошинского РЭС
Западных электрических сетей
ф-ал ПАО «МОЭСК»

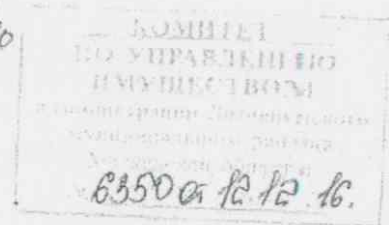


Арнаутов А.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

о/во



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Лотошинское жилищно-коммунальное
хозяйство»**

Председателю Комитета по управлению
имуществом администрации Лотошинского
муниципального района Московской области
Козловскому В.Я.

143800, Московская область,
п. Лотошино, ул. Сушзаводская, д. 6.
тел./факс: 8 (49628) 7-19-18 e-mail: jilkomsservis@mail.ru

от 12.12.2016 № 184
на № _____ от _____

На Ваш запрос от 21.11.2016 г. № 01/11-1683 о возможности технического подключения (технологического присоединения) объектов к системам централизованного водоснабжения и водоотведения Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» информирует о том, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:02:0010402:928, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д.Введенское, площадью 1300 м², категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства – технической возможности присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения нет.

Зам. директора МП «Лотошинское ЖКХ»

Н.И.Мох

Исполнитель:
Кичигина И.В.
Тел. 8(49628)71917

Каравашкин



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Лотошинское жилищно-коммунальное
хозяйство»**

143800, Московская область,
п. Лотошино, ул. Сушзагодская, д. 6
тел./факс: 8 (49628) 7-19-18 e-mail: jilkomservis@mail.ru

от 12.12.2016 № 1184/1
на № _____ от _____

Комитету по управлению имуществом
Администрации Лотошинского района
Московской области

Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения объекта, расположенного на земельном участке по адресу:

Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение
Микулинское, д.Введенское

Кадастровый номер: 50:02:0010402:928.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

1. Вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.
2. Ближайшая точка подключения: котельная №17, расположенная по адресу: д.Введенское,
Микрорайон. д.11-а- 0,7км
3. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения Согласно п.31
Правил подключения к системам теплоснабжения: нормативный срок подключения не может
превышать для теплопотребляющих установок 18 месяцев с даты заключения договора о
подключении.
4. Предельная свободная мощность существующей котельной: №17 – 1,29 Гкал/час.
5. Максимальная нагрузка кот.№17-1,29 Гкал/час.(величина запрашиваемой нагрузки не
предоставлена)
6. Ориентировочная стоимость подключения составляет: 7693,18руб.(без учета строительства
тепловых сетей)
7. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

Зам.директора МП «Лотошинское ЖКХ»

Н.И.Мох



01.03.2017 № 496
На исх.№ 01/11-256 от 06.02.2017

Председателю комитета по управлению
имуществом администрации Лотошинского
муниципального района Московской области

Т.А. Молотковой

Уважаемая Татьяна Александровна!

На Ваше обращение, поступившее в филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» 10.02.2017 вх.№ ОРГ-1029, по вопросу газификации объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в Лотошинском районе Московской области, сообщаю следующее.

Порядок газификации с 01.03.2014 определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».


Технические условия подключения (технологического присоединения) выдаются правообладателю земельного участка при условии предоставления необходимого комплекта документов. Заявитель в запросе указывает планируемую величину максимального часового расхода газа, после чего ГУП МО «Мособлгаз» находит возможность технической реализации поданного запроса. Технические условия будут содержать информацию о максимальной нагрузке (часовом расходе газа), сроках подключения и сроке действия технических условий.

Сведения о технических условиях на газоснабжение земельных участков:

- с кадастровым № 50:02:0040224:79, площадью 1427 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Ошейкинское, д. Ушаково;
- с кадастровым № 50:02:0030102:849, площадью 420 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, ул. Ветеринарная;
- с кадастровым № 50:02:0030204:865, площадью 598 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, р.п. Лотошино;
- с кадастровым № 50:02:0040405:348, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Ошейкинское, д. Чекчино;
- с кадастровым № 50:02:0040502:123, площадью 9460 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Агнищево;
- с кадастровым № 50:02:0010410:129, площадью 7640 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Микулинское, д. Могильцы;

- с кадастровым № 50:02:0040220:142, площадью 2728 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, п. Кировский;
- с кадастровым № 50:02:0020108:213, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Микулинское, д. Палкино;
- с кадастровым № 50:02:0020415:136, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Ошейкинское, д. Брыково;
- с кадастровым № 50:02:0010513:309, площадью 1110 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Новое Лисино;
- с кадастровым № 50:02:0010405:252, площадью 1564 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Микулинское, д. Вяхирево;
- с кадастровым № 50:02:0010415:87, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, д. Пешки;
- с кадастровым № 50:02:0020402:355, площадью 2930 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Максимково;
- с кадастровым № 50:02:0010209:328, площадью 2001 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Микулинское с. Микулинское, ул. Школьная;
- с кадастровым № 50:02:0010701:222, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Софийское;
- с кадастровым № 50:02:0020402:348, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Максимово;
- с кадастровым № 50:02:0010515:388, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Ивановское;
- с кадастровым № 50:02:0020415:138, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Брыково;
- с кадастровым № 50:02:0010515:399, площадью 1468 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Ивановское;
- с кадастровым № 50:02:0040220:121, площадью 157 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, п. Кировский, ул. Садовая;
- с кадастровым № 50:02:0040205:364, площадью 510 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Ошейкино, д. Курвино;
- с кадастровым № 50:02:0040304:364, площадью 1090 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Ошейкинское, д. Сологино;
- с кадастровым № 50:02:0010515:398, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Ивановское;
- с кадастровым № 50:02:0020101:118, площадью 1257 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Боборыкино;
- с кадастровым № 50:02:0030204:908, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, р.п. Лотошино;

- с кадастровым № 50:02:0010805:90, площадью 576 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Михалево;
- с кадастровым № 50:02:0010107:73, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Боровки;
- с кадастровым № 50:02:0040106:136, площадью 2200 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Михалево;
- с кадастровым № 50:02:0040221:28, площадью 87500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Кузяево;
- с кадастровым № 50:02:0010801:524, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Стрешневы горы;
- с кадастровым № 50:02:0040220:137, площадью 4600 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, п. Кировский, ул. Рогова;
- с кадастровым № 50:02:0040110:377, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, п. Кировский;
- с кадастровым № 50:02:0040110:378, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, п. Кировский;
- с кадастровым № 50:02:0040110:249, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, п. Кировский, поз. 49;
- с кадастровым № 50:02:0010107:70, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Боровки;
- с кадастровым № 50:02:0020320:2, площадью 6620 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Макарово;
- с кадастровым № 50:02:0020312:359, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Нововасильевское;
- с кадастровым № 50:02:0020203:162, площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Кельи;
- с кадастровым № 50:02:0040106:135, площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Михалево;
- с кадастровым № 50:02:0020402:346, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Максимова;
- с кадастровым № 50:02:0010803:183, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Лужки;
- с кадастровым № 50:02:0010704:460, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, с. Корневское;
- с кадастровым № 50:02:0010205:596, площадью 1499 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, с. Микулино, поз. 75;
- с кадастровым № 50:02:0020113:102, площадью 698 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Паршино;
- с кадастровым № 50:02:0040206:195, площадью 1405 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, д. Воробьево;
- с кадастровым № 50:02:0010503:372, площадью 343 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, д. Звягино;
- с кадастровым № 50:02:0020404:102, площадью 327 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Ошейкинское, д. Марково;

- с кадастровым № 50:02:0040212:451, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Ошейкинское, пос. Торфяной;
- с кадастровым № 50:02:0030204:865, площадью 598 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р.п. Лотошино, ул. Н. Слободка;
- с кадастровым № 50:02:0010702:222, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино д. Акулово;
- с кадастровым № 50:02:0020409:361, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Ошейкинское, д. Котляково;
- с кадастровым № 50:02:0040304:364, площадью 1090 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Ошейкинское, д. Сологино;
- с кадастровым № 50:02:0020310:189, площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, д. Макарово;
- с кадастровым № 50:02:0030204:872, площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городское поселение Лотошино, р.п. Лотошино, ул. Школьная, за домом 23А;
- с кадастровым № 50:02:0010402:19, площадью 76 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Микулинское, д. Введенское;
-  – с кадастровым № 50:02:0010402:928, площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Микулинское, д. Введенское;
- с кадастровым № 50:02:0010209:341, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Микулинское, с. Микулино;
- с кадастровым № 50:02:0030205:30, площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городское поселение Лотошино, р.п. Лотошино, ул. Тепличная;
- с кадастровым № 50:02:0040110:185, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, п. Кировский, поз. 117;
- с кадастровым № 50:02:0040110:186, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, п. Кировский, поз. 116;
- с кадастровым № 50:02:0010402:925, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Микулинское, д. Введенское, ул. Заречная;
- с кадастровым № 50:02:0020506:1816, площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Ошейкинское, д. Кулешово, ул. Большая;
- с кадастровым № 50:02:0030204:869, площадью 937 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, р.п. Лотошино;

- с кадастровым № 50:02:0040106:136, площадью 2200 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, д. Михалево;
- с кадастровым № 50:02:0010703:513, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, д. Монасеино;
- с кадастровым № 50:02:0010804:210, площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, д. Натальино;
- с кадастровым № 50:02:00101001:123, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Микулинское, д. Татарки;
- с кадастровым № 50:02:0020308:146, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Микулинское, д. Клетки;
- с кадастровым № 50:02:0040304:357, площадью 752 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Ошейкинское, д. Сологино;
- с кадастровым № 50:02:0030202:626, площадью 260 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, п. Лотошино;
- с кадастровым № 50:02:0010704:443, площадью 370 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, с. Корневское;
- с кадастровым № 50:02:0010801:523, площадью 214 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, д. Стрешневы горы, ул. Клубная, за домом № 6;
- с кадастровым № 50:02:0020305:235, площадью 1636 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, д. Рождество;
- с кадастровым № 50:02:0030204:298, площадью 550 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, р.п. Лотошино, ул. Центральная;
- с кадастровым № 50:02:0040110:249, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, п. Кировский, поз. 49;
- с кадастровым № 50:02:0010703:519, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, д. Монасеино;
- с кадастровым № 50:02:0030102:849, площадью 420 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, городское поселение Лотошино, ул. Ветеринарная;
- с кадастровым № 50:02:0010402:937, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Микулинское, д. Введенское;

Сведения о технических условиях на газоснабжение земельного участка с кадастровым № 50:02:0010402:928, площадью 1300 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Микулинское, д. Введенское; категория земель - земли населенных пунктов.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа D-108 мм сталь от ГРС «Введенское», ориентировочная протяженность по прямой 300 м. Резерв мощности на данные объекты с ГРС «Введенское» составит по 5 м³/час.

2. Максимальная нагрузка.

Резерв мощности свыше 5 м³/час необходимо обосновать расчетом расхода газа на основании Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с пунктом 85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, срок подключения составляет:

3 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

Определяется в соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области 30.12.2016 № 249-Р и на дату расчета составляет 2 082 239,00 руб. (Два миллиона восемьдесят две тысячи двести тридцать девять рублей 00 коп.).

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области**(наименование органа кадастрового учета)****КАДАСТРОВАЯ СПРАВКА
о кадастровой стоимости объекта недвижимости**

1	Дата заполнения кадастровой справки: 14.06.2017 г.
2	Кадастровый номер: 50:02:0010402:928
3	Предыдущие номера: —
4	Кадастровая стоимость, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 07 июня 2017 г., руб.: 417196
5	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости): 21 апреля 2015 г.
6	Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости: 27 ноября 2013 г., № 566-РМ
7	Дата утверждения кадастровой стоимости: 29 ноября 2013 г.
8	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости: 22 апреля 2015 г.
9	Особые отметки: Сведения об объекте недвижимости в государственном кадастре недвижимости носят временный характер.

Уполномоченное лицо органа
кадастрового учета:Начальник отдела
(наименование должности)

(подпись)

О.С. Козлова
(инициалы, фамилия)

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.07.2017 № 99/2017/23469668			
Кадастровый номер:		50:02:0010205:599	

Номер кадастрового квартала:	50:02:0010205
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Микулинское, с. Микулино, уч. 71
Площадь:	1501 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	481700.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 17.12.2021
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КУИ администрации Лотошинского муниципального района МО


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.07.2017 № 99/2017/23469668			
Кадастровый номер:		50:02:0010205:599	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д.20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

*З/иск - 26658/Т-38
03.04.2017*

Заместителю Главы администрации
Лотошинского муниципального района

А.Э. Шагиеву

Уважаемый Александр Эдуардович!

В ответ на Ваш запрос от 30.03.2017 года №1/13-595 Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Минмособлимуущества от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований Московской области в рамках реализации исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений по предоставлению земельных участков, об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установления соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленных классификатором видов разрешенного использования земельных участков и переводу земель из одной категории в другую и признании утратившими силу отдельных правовых актов», в пределах представленных полномочий предоставляет информацию о наличии, либо отсутствии ограничений в оборотоспособности земельного участка.

Начальник территориального отдела
Лотошинского муниципального района

В.Э.Пилецкий

исп. Захарова А.Н.
8/49628/7-06-32

Заключение.

Заявленная цель:

о наличии либо отсутствии градостроительных ограничений и ограничений в оборотоспособности для проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка;

кадастровый номер: 50:02:0010205:599;

площадь участка: 1501 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению:

индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки;

- адрес (место расположения): Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Микулинское, с. Микулино, поз.71.

Таблица 1

«Сведения по ограничениям в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок в границах территорий общего пользования -не расположен.	Проект генерального плана сельского поселения Микулинское	Планируемый срок утверждения – 3 кв.2017года
2.	Земельный участок не входит в границы планируемых особо охраняемых территорий областного значения-природных экологических, природно-исторических территорий (ландшафтов).	Схема территориального планирования Московской области –основные положения градостроительного развития	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007. №517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области».
3.	В границах земельного участка особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список культурного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники – не расположены.	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.	Принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года.
4.	Земельный участок в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта - не входит.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проект линии скоростного легкорельсового транспорта по состоянию на 01.03.2015г.	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
5.	Земельный участок в границах 1-го и 2-го пояса зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – не расположен.	СП 2.1.4 2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»	Постановление Главного государственного врача РФ от 30.04.2010 № 45

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации)	Реквизиты правовых актов	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.
1.	Земельный участок в водоохраных зонах водных объектов не расположен.	Водный Кодекс РФ.	Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года Одобен Советом Федерации 26 мая 2006 года.	-
2.	Земельный участок расположен в зоне Ж-2 зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.	Проект Генерального плана сельского поселения Микулинское.	Планируемый срок утверждения -3кв.2017г	-
3.	Правила землепользования и застройки	2 этап ПЗЗ на рассмотрении	Не утверждены	-
4.	Проект планировки территории и проект межевания территории на рассматриваемую территорию- отсутствуют.	-	-	-

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	Индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки.	минимальный размер земельного участка -0,04 га; максимальный размер -0,5га.	Решение Совета Депутатов Лотошинского Муниципального района МО от 31.08.2015 №105/13 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 03.05.2005 №121/16 «О размерах земельных участков, вновь предоставляемых гражданам в собственность для индивидуального

			жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории Лотошинского района».
		Отступ от красной линии улиц-5м; от красной линии проездов- не менее 3м; от границ соседнего участка – не менее -3м; от хоз. построек (баня, гараж и др.) не менее -1 м.	СП30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (утверждены Постановлением Госстроя России от 30.12.2012 № 94)
		Максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий в сельских населенных пунктах Московской области с населением от 1 тыс. до 3 тыс. человек - 3 этажа.	Нормативы градостроительного проектирования Московской области, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015года №713/30.
		Коэффициент застройки земельного участка не более 40%.	Нормативы градостроительного проектирования Московской области, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015года №713/30.

С учетом изложенного:

Ограничения в оборотоспособности земельного участка и градостроительные ограничения отсутствуют.

Проведение аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного согласно проекта Генерального плана в зоне Ж-2, предназначенной для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, считаем целесообразным.

Начальник территориального отдела
Лотошинского муниципального района



В.Э.Пилецкий

исп. Захарова А.Н.
8/49628/7-06-32

17.04.2014 20/44

**Предложения по сведениям о технических условиях
на электроснабжение земельного участка с кад. номером 50:02:0010205:599,
площадью 1501 кв.м. расположенного по адресу: поз.71, с. Микулино,
сельское поселение Микулинское, Лотошинский район, Московская область**

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка расположены ПС-619 «Введенская» 35/10 кВ расположена в Московской области, Лотошинского района, д. Введенское с резервом мощности 6,05 МВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

2. Максимальная нагрузка: 5,15 МВА.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке

присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 192-Р от 30.12.2015:

Стандартизированная тарифная ставка c_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

№ п/п	Показатель	Стоимость, руб./кВт (без НДС)
1	2	4
	Стандартизированная тарифная ставка C_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе:	314,52
$C_{1.1}$	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией	134,80
$C_{1.2}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	44,93
$C_{1.3}$	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора	44,93

	присоединяемых энергопринимающих устройств	
C _{1.4}	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	89,86

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

N п/п	Наименование мероприятий	Ставки для расчета платы по каждому мероприятию, руб./кВт (без НДС)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили", в том числе:				
1.1	Строительство воздушных линий (С2)	1120,00	2240,00	365,00	730,00
1.2	Строительство кабельных линий (С3)	2292,17	4584,33	978,10	1956,19
1.3	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (С4)	-	-	225,24	450,47
1.4	Строительство РП - распределительных пунктов (С4)	-	-	898,21	1796,41
1.5	Строительство комплектных трансформаторных подстанций	2319,40	4638,79	2319,40	4638,79

	(КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (С4)				
1.6	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (С4)	-	-	-	-

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС в ценах 2001 года)

N п/п	Наименование мероприятий	Стандартизированные тарифные ставки (без НДС в ценах 2001 года)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1.1.	Строительство воздушных линий, руб./км (С2)	165662,1 7	331324,3 4	210524,29	421048,5 7
1.2.	Строительство кабельных линий, руб./км (С3)	187775,7 3	375551,4 5	302984,10	605968,2 0
1.3.	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), руб./кВт (С4)	-	-	31,95	63,90
1.4.	Строительство РП - распределительных пунктов, руб./кВт (С4)	-	-	127,40	254,81
1.5.	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных	328,99	657,98	328,99	657,98

	трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, руб./кВт (С4)				
1.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), руб./кВт (С4)	-	-	-	-

Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций московской области на территории Московской области

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "в") (C_1), и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$$P = C_1 \times N \text{ (руб./кВт)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки C_1 и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (C_2) и (или) кабельных (C_3) линий электропередачи на i -м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L_i) на i -м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$$P_{c2\ i\ 2001} = C_{2i} \times L_{2i}$$

$$P_{c3\ i\ 2001} = C_{3i} \times L_{3i}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с

уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки C_4 и объема максимальной мощности (N), указанного Заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{C4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_{4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ}i} \times$$

$$\times N$$

$$P_{C4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_{4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ}i} \times N$$

$$P_{C4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ, РТП } 10/0,4 \text{ кВ } 2001} =$$

$$= C_{4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ, РТП } 10/0,4 \text{ кВ}} \times N$$

Плата по ставкам C_2 , C_3 , C_4 , рассчитанная в ценах 2001 года, приводится к ценам регулируемого периода с применением индекса изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам ($k_{\text{изм}}^{\text{ст}}$) на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к федеральным единичным расценкам 2001 года.

Формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации имеет следующий вид:

$$P_i = P + P_{\text{ист}},$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$$P_{\text{ист}} = P_{C2 i 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{ст}} + P_{C3 i 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{ст}} + P_{C4 i 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{ст}}$$

$k_{\text{изм}}^{\text{ст}}$ - индекс изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам для Московской области к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый Минстроем России на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение.

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}),$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{\text{ист2}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Начальник Лотошинского РЭС
Западных электрических сетей
ф-ал ПАО «МОЭСК»



Арнаутов А.П.

Сведения о технических условиях на газоснабжение земельного участка с кадастровым № 50:02:0010205:599, площадью 1501 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, сельское поселение Микулинское, с. Микулино, поз. 71; категория земель – «земли населенных пунктов».

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться распределительный газопровод высокого давления Р-0,6 МПа D-219 мм сталь от ГРС «Шошинская», ориентировочная протяженность по прямой 1400 м. Резерв мощности на данные объекты с ГРС «Шошинская» составит по 5 м³/час.

2. Максимальная нагрузка.

Резерв мощности свыше 5 м³/час необходимо обосновать расчетом расхода газа на основании Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с пунктом 85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, срок подключения составляет:

3 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

Определяется в соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-Р и на дату расчета составляет 12 389 806,00 руб. (Двенадцать миллионов триста восемьдесят девять тысяч восемьсот шесть рублей 00 коп.).

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Лотошинское жилищно-коммунальное
хозяйство»**

143800, Московская область,
п. Лотошино, ул. Сушзаводская, д. 6.
тел./факс: 8 (49628) 7-19-18 e-mail: jilkomservis@mail.ru

от 22.04.2017 № 471
на № _____ от _____

**КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ**
администрации Лотошинского
муниципального района
Московской области
№ 1908 от 04.06.17

04/10

Комитету по управлению имуществом
Администрации Лотошинского муниципального
района Московской области

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Номер ТУ	20в
Дата выдачи ТУ	
Срок действия ТУ	2 года
Срок подключения	
Заявитель	
Наименование	Комитет по управлению имуществом Администрации Лотошинского муниципального района Московской области
ИНН	
Дата и номер заявления	14.04.2017г №1/11-853
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:02:0010205:599
Адрес земельного участка	Лотошинский муниципальный район, с.п. Микулинское, с.Микулино, поз.71
Функциональное назначение объекта	Жилой дом
Информация о РСО	
Наименование	МП «Лотошинское ЖКХ»
ИНН	5071005886
Адрес	143800, Московская область, п. Лотошино, ул.1-я Льнозаводская, д.11
Технические параметры в точке присоединения	
Точка присоединения (описание: адрес, номер камеры, колодца и т.п.)	
Расчетный расход воды, м ³ /сут.	Подключение невозможно из-за отсутствия резерва мощности пропускной способности Модульной установки

	обезжелезивания воды.
Расчетный напор воды, м.вод.ст.	
Диаметр существующего водопровода, мм	
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	-
Прочие условия присоединения	Для подключения объекта необходимо установить 2-ую Модульную установку обезжелезивания воды
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	отсутствуют

Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Приложение 1. План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий) с точкой присоединения.

Зам.директора МП «Лотошинское ЖКХ»



Н.И.Мох



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Лотошинское жилищно-коммунальное
хозяйство»**

143800, Московская область,
п. Лотошино, ул. Сушзаводская, д. 6.
тел./факс: 8 (49628) 7-19-18 e-mail: jilkomservis@mail.ru

от 27.04.2017 № 470
на № _____ от _____

**КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ**
администрации Лотошинского
муниципального района
Московской области
№ 1904 от 02.05.17

Комитету по управлению имуществом
Администрации Лотошинского муниципального
района Московской области

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Номер ТУ	20к
Дата выдачи ТУ	
Срок действия ТУ	2 года
Срок подключения	
Заявитель	
Наименование	Комитет по управлению имуществом Администрации Лотошинского муниципального района Московской области
ИНН	-
Дата и номер заявления	14.04.2017г №1/11-853
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:02:0010205:599
Адрес земельного участка	Лотошинский муниципальный район, с.п. Микулинское, с.Микулино, поз.71
Функциональное назначение объекта	Жилой дом
Информация о РСО	
Наименование РСО	МП «Лотошинское ЖКХ»
ИНН	5071005886
Адрес РСО	143800, Московская область, п. Лотошино, ул.1-я Льнозаводская, д.11
Технические параметры в точке присоединения	
Точка присоединения (описание: адрес, номер камеры, колодца, КНС и т.п.)	Очистные сооружения с.Микулино, ул.Луговая,д.9
Расчетный объем сточных вод, м ³ /сут.	Подключение невозможно, так как очистным сооружениям канализации (год постройки 1973) с. Микулино требуется реконструкция. Очищенная сточная вода не

	отвечает требованиям ПДК «Нормативы качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения»
Тип сети (самотечный, напорный)	-
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	-
Диаметр существующего трубопровода, мм	-
Прочие условия присоединения	
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	отсутствуют

Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Приложение 1. План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий) с точкой присоединения.

Зам.директора МП «Лотошинское ЖКХ»



Н. И. Мох



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Лотошинское жилищно-коммунальное
хозяйство»

143800, Московская область,
п. Лотошино, ул. Сушзаводская, д. 6.
тел./факс: 8 (49628) 7-19-18 e-mail: jilkomservis@mail.ru

от 28.04.2017 № 500
на № _____ от _____

КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ
администрации Лотошинского
муниципального района
Московской области
№ 1929 от 02.05.17

Председателю Комитета по управлению
имуществом администрации Лотошинского
района Московской области
Козловскому В.Я.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Номер ТУ	14г
Дата выдачи ТУ	28.04.2017
Срок действия ТУ	2года
Срок подключения	
Заявитель	
Наименование	Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского района Московской области
ИНН	-
Дата и номер заявления	14.04.2017года №01/11-853
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:02:0010205:599
Адрес земельного участка	Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Микулинское, с.Микулино, поз.71
Функциональное назначение объекта	Планируемого к размещению: жилой дом
Информация о РСО	
Наименование	МП «Лотошинское ЖКХ»
ИНН	5071005886
Адрес	143800, Московская область, п. Лотошино, ул. 1-я Льнозаводская, д.11
Технические параметры в точке присоединения	
Географические координаты (ш./д.)	-
Описание точки присоединения (номер камеры, колодца, ЦТП и т.п.)	-

Адрес	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	отсутствует
Прочие условия присоединения	Необходимо предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	отсутствует

Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Приложение 1. План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий), расположения тепловых сетей с точкой присоединения.

Приложение 2. Информация о плате за присоединение (отсутствует)

Руководитель РСО _____ /Мох.Н.И./

Исполнитель Платонова В.А. Тел. 8(49628)70-240



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Лотошинское жилищно-коммунальное
хозяйство»**

143800, Московская область,
п. Лотошино, ул. Сушзаводская, д. 6.
тел./факс: 8 (49628) 7-19-18 e-mail: jilkomservis@mail.ru

от 28.04.2017 № 501
на № _____ от _____

**КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ**
администрации Лотошинского
муниципального района
Московской области
№ 1930 от 28.05.17

Председателю Комитета по управлению
имуществом администрации Лотошинского
района Московской области
Козловскому В.Я.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ГВС**

Номер ТУ	14гвс
Дата выдачи ТУ	28.04.2017
Срок действия ТУ	2года
Срок подключения	
Заявитель	
Наименование	Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского района Московской области
ИНН	-
Дата и номер заявления	14.04.2017года №01/11-853
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:02:0010205:599
Адрес земельного участка	Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Микулинское, с. Микулино, поз.71
Функциональное назначение объекта	Планируемого к размещению: жилого дома
Информация о РСО	
Наименование	МП «Лотошинское ЖКХ»
ИНН	5071005886
Адрес	143800, Московская область, п. Лотошино, ул. 1-я Лынозаводская, д.11
Технические параметры в точке присоединения	

Географические координаты (ш./д.)	-
Описание точки присоединения (номер камеры, колодца, ЦТП и т.п.)	-
Адрес	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Расчетная (предельная) свободная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	отсутствует
Прочие условия присоединения	Необходимо предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения
Реквизиты Постановления Комитета по Цenam и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	отсутствует

Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Приложение 1. План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий), расположения тепловых сетей с точкой присоединения.

Приложение 2. Информация о плате за присоединение (отсутствует)

Руководитель РСО _____ /Мох.Н.И./

Исполнитель Платонова В.А. Тел. 8(49628)70-240



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ СПРАВКА
о кадастровой стоимости объекта недвижимости

1	Дата заполнения кадастровой справки: 25.07.2017 г.
2	Кадастровый номер: 50:02:0010205:599
3	Предыдущие номера: —
4	Кадастровая стоимость, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 12 мая 2017 г., руб.: 481700.92
5	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости): 16 декабря 2016 г.
6	Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости: 27 ноября 2013 г., № 566-PM
7	Дата утверждения кадастровой стоимости: В государственном кадастре недвижимости сведения отсутствуют.
8	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости: 16 декабря 2016 г.
9	Особые отметки: Сведения об объекте недвижимости в государственном кадастре недвижимости носят временный характер.

Уполномоченное лицо органа
кадастрового учета:

Начальник отдела
(наименование должности)

(подпись)

О.С. Козлова
(инициалы, фамилия)

М. П.