



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия по проведению аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности  
Лотошинского муниципального района Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, Лотошинский р-н, рп Лотошино, ул. Центральная, д. 22 (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

18.10.2019

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ЛОТ/19-930

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества,  
находящегося в собственности Лотошинского муниципального района Московской области,  
расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский р-н, рп Лотошино,  
ул. Центральная, д. 22**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лотошино Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 11.07.2019 (извещение № 110719/6987935/08).

**Место, дата и время проведения аукциона:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), **18.10.2019 в 12 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Аукцион является открытым по составу Участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Лотошинского муниципального района Московской области.

#### Лот № 1.

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение № 61 общей площадью 28,4 кв.м, площадью с учетом мест общего пользования 33,0 кв.м.

**Назначение:** Нежилое помещение.

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, Лотошинский р-н, рп Лотошино, ул. Центральная, д. 22.

**Кадастровый номер здания, в котором расположен Объект (лот) аукциона:** 50:02:0000000:461.

**Площадь, кв.м:** 33,0.

**Этажность (этаж):** Этаж № 1.

**Наличие отдельного входа:** Не имеется.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** **106 620,62 руб.** (Сто шесть тысяч шестьсот двадцать руб. 62 коп.) в год, с учетом НДС.

**«Шаг аукциона»:** **5 331,03 руб.** (Пять тысяч триста тридцать один руб. 03 коп.).

**Размер задатка:** **21 324,12 руб.** (Двадцать одна тысяча триста двадцать четыре руб. 12 коп.), НДС не облагается.

**Срок действия договора:** 5 (Пять) лет.

**Целевое назначение:** для размещения офиса или торговли, кроме продовольственных товаров, или оказания услуг населению.

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** Передача прав третьим лицам, в том числе в субаренду по договору аренды без согласия арендодателя не допускается.

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** **требование об обеспечении исполнения договора не установлено.**

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

1. Установила, что для участия в аукционе по Лоту № 1 **заявок не подано.**
2. Решила признать аукцион по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):**

\_\_\_\_\_