



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Лотошинского муниципального района Московской области, расположенного по адресу: Московская область. Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Школьная, д. 19, пом. 2 (Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский р-н

18.10.2019

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ЛОТ/19-935

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Лотошинского муниципального района Московской области, расположенного по адресу: Московская область. Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Школьная, д. 19, пом. 2

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лотошино Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 11.07.2019 (№ извещения 110719/6987935/13).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 18.10.2019 в 10 час. 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 18.10.2019 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион является открытым по составу Участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Лотошинского муниципального района Московской области.

#### Лот № 1.

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение № 39 общей площадью 24,0 кв.м, площадью с учетом мест общего пользования 32,4 кв.м.

**Назначение:** Нежилое помещение.

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область. Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Школьная, д. 19, пом. 2.

**Кадастровый номер помещения, в котором расположен Объект (лот) аукциона:** 50:02:0030201:286.

**Площадь, кв.м:** 32,4.

**Этажность (этаж):** Этаж № 01.

**Наличие отдельного входа:** Не имеется.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 130 510,80 руб. (Сто тридцать тысяч пятьсот десять руб. 80 коп.) в год, с учетом НДС.

**«Шаг аукциона»:** 6 525,54 руб. (Шесть тысяч пятьсот двадцать пять руб. 54 коп.).

**Размер задатка:** 26 102,16 руб. (Двадцать шесть тысяч сто два руб. 16 коп.), НДС не облагается.

**Срок действия договора:** 5 (Пять) лет.

**Целевое назначение:** для размещения офиса или торговли, кроме продовольственных товаров, или оказания услуг населению.

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** Передача прав третьим лицам, в том числе в субаренду по договору аренды без согласия арендодателя не допускается.

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: **требование об обеспечении исполнения договора не установлено.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

– **Барсукова Галина Анатольевна (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>).**

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (26 102,16 руб.)
1	<b>Барсукова Галина Анатольевна</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>Барсукова Галина Анатольевна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

**2.** Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

**3.** Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **Барсуковой Галине Анатольевне** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **130 510,80 руб.** (Сто тридцать тысяч пятьсот десять руб. 80 коп.) в год, с учетом НДС.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_