

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева

«___» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ЛОТ/20-2586

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лотошино Московской области, вид разрешенного использования:
для ведения личного подсобного хозяйства
(выездной аукцион)

| | |
|--|--------------------------|
| № процедуры www.torgi.gov.ru | 111120/6987935/01 |
| № процедуры www.torgi.mosreg.ru | 00400010101230 |
| Дата начала приема заявок: | 13.11.2020 |
| Дата окончания приема заявок: | 25.01.2021 |
| Дата аукциона: | 28.01.2021 |

г. Красногорск
2020 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 30.10.2020 № 160-3-п.241;
- постановления Главы городского округа Лотошино Московской области от 05.11.2020 № 1031 «О проведении торгов по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона,

за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: [Администрация городского округа Лотошино Московской области](#)

Адрес: 143800, Московская область, городской округ Лотошино, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

Сайт: <https://лотошинье.рф>

Адрес электронной почты: loto@mosreg.ru.

Телефон факс: + 7 (496) 287-15-15 факс: +7 (496) 287-00-10

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: [продажа земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лотошино Московской области \(далее – Земельный участок\).](#)

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, р-н Лотошинский, п. Кировский, городское поселение Лотошино.

Площадь, кв. м: 1 500.

Кадастровый номер: 50:02:0040110:377 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.10.2020 № 99/2020/352764143 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.10.2020 № 99/2020/352764143 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Главы городского округа Лотошино Московской области от 05.11.2020 № 1031 «О проведении торгов по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.10.2020 № 99/2020/352764143 (Приложение 2), письме филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 15.10.2020 №22-10/349 (Приложение 2), Заключении территориального отдела городских округов Лотошино, Шаховская Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.10.2020 № 28Исх-41194/46 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Лотошино Московской области от 05.11.2020 № 1/14-2531 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 21.10.2020 № 135 (Приложение 4), в том числе:

1. Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне (р. Лобь).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

2. Земельный участок имеет ограничения прав на часть (192,82 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.02.2.24: охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС № 409-КТП 2248 д. Володино (фидер 3).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального отдела городских округов Лотошино, Шаховская Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.10.2020 № 28Исх-41194/46 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Северо-Запад» от 19.10.2020 № 194-5/СЗ (Приложение 5).

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети от 08.10.2020 № ЛРЭС/470/44 (Приложение 5).

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 030416/0170990/02, лот № 3, дата публикации 03.04.2020;
- в газете «Волоколамская неделя» от 31.03.2016 № 12 (618);
- на официальном сайте Администрации городского округа Лотошино Московской области www.лотошинье.рф. от 31.03.2020.

Начальная цена предмета аукциона: 435 150,00 руб. (Четыреста тридцать пять тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 13 054,50 руб. (Тринадцать тысяч пятьдесят четыре руб. 50 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 87 030,00 руб. (Восемьдесят семь тысяч тридцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17,

5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 13.11.2020 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник* - четверг* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница* и предпраздничные дни * с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 25.01.2021 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Администрация городского округа Лотошино Московской области. Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, каб. 48 (Зал заседаний), **28.01.2021 в 12 час. 30 мин.**

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Администрация городского округа Лотошино Московской области. Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, каб. 48 (Зал заседаний), **28.01.2021 в 12 час. 30 мин.**

2.11. Место проведения аукциона: Администрация городского округа Лотошино Московской области. Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, каб. 48 (Зал заседаний).

2.12. Дата и время проведения аукциона: 28.01.2021 в 13 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – **Официальный сайт торгов**).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

¹ Здесь и далее указано московское время.

* По рабочим дням

- на официальном сайте Администрации городского округа Лотошино Московской области www.лотошинье.рф;

- в официальном печатном издании «Сельская Новь».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя [Продавца](#)), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только гражданин, претендующий на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

5.6. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

5.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.9. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

5.10. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.11. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. либо их представителей с указанием количества листов;

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;
- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных Участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «___»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве

Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

7.14. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

7.15. В случае принятия **Продавцом** решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.16. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- граждане, при предъявлении паспорта;
- представители граждан, имеющие право действовать от имени граждан, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Продавец / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

10.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Продавец направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан

и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение

30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015

№

187

«О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



Г Л А В А
городского округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2020 № 1031
гп. Лотошино

О проведении торгов по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Лотошинского муниципального района Московской области, принятого решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 28.07.2006 № 271/32, Положения о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 289-21/09/2017 и решения Министерства имущественных отношений Московской области (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 30.10.2020 № 160-3, пункт 241, номер учетной карточки 50:02.4252),

П о с т а н о в л е н и ю:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, **разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства, **кадастровый номер:** 50:02:0040110:377, **местоположение:** Московская область, Лотошинский район, п.Кировский, городское поселение Лотошино из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Аукцион открыт по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан). Сведения об ограничениях прав на земельный участок: отсутствуют. Полностью расположен в водоохранной зоне (р.Лобь). Использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации. Частично расположен в охранный зоне ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-КТП 22248 д.Володино (фидер 3). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Установить:

- 2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 435150 (Четыреста тридцать пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
- 2.2. Размер задатка 87 030 (Восемьдесят семь тысяч тридцать четыре) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.
- 2.3. «Шаг аукциона» 13 054 (Тринадцать тысяч пятьдесят четыре) рубля 50 копеек, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.
3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения по продаже земельного участка.
5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в газете «Сельская Новь», являющейся официальным источником опубликования информации на территории городского округа Лотошино Московской области, а также на официальном сайте дотошиньск.рф
6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставить за собой

**Начальник общего отдела
Администрации городского округа Лотошино**

И.О.Лавра Администрация
городского округа Лотошино
Московской области
ВЕРНО: _____ А.Э.Шагив

Разработано: КУИИД 5 экз. (заверенных), отделу архитектуры и градостроительства, ГАУ МО
«Информационно-экономическое управление», финансово-экономическому управлению,
прокурору Лотошинского района, ОМВД России по Лотошинскому району, в дело.



Подлинный экземпляр находится в
Администрации городского
округа Лотошино
Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : | Всего листов выписки: ____ |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| 08.10.2020 № 99/2020/352764143 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:02:0040110:377 |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 50:02:0040110 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.11.2016 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, р-н Лотошинский, п Кировский, городское поселение Лотошино |
| Площадь: | 1500 +/- 27кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 435150 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | |
|---|---------------------------------------|
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 08.10.2020 № 99/2020/352764143 | |
| Кадастровый номер: <u>50:02:0040110:377</u> | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Поляков Александр Павлович №77-15-36, ООО "Кадастр" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ |
| 08.10.2020 № 99/2020/352764143 | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: | 50:02:0040110:377 |

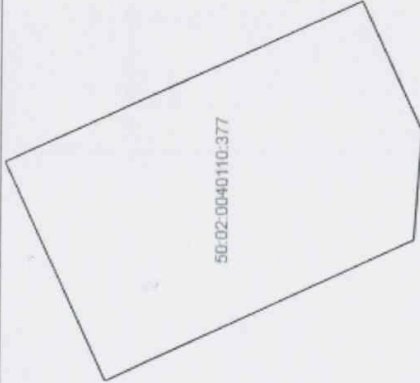
| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-11-23 |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | КУИ администрации городского округа Лотошино |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | |
|---|---------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № <u>08.10.2020</u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : | Всего листов выписки: |
| № <u>99/2020/352764143</u> | | |
| Кадастровый номер: | | 50:02:0040110:377 |

| | |
|---|-----------------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка | |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u> | Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____ |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 08.10.2020 № 99/2020/352764143 | |
| Кадастровый номер: 50:02:0040110:377 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Номер п/п | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | | | | |
| | | | | начальная | конечная | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | |
|--------------------------------|--------------------|---|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № <u>3.2</u> | Раздела <u>3.2</u> | Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____ |
| 08.10.2020 № 99/2020/352764143 | | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: | | 50:02:0040110:377 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 1
 Зона №


| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 519641.28 | 1259629.89 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 2 | 519602 | 1259648 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 3 | 519600.98 | 1259662.01 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 4 | 519608.63 | 1259678.78 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 5 | 519654.12 | 1259658.03 | данные отсутствуют | 0.1 |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u> | Всего листов раздела <u>4</u> : | Всего листов выписки: _____ |
| 08.10.2020 № 99/2020/352764143 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:02:0040110:377 |

| | |
|--|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:02:0040110:377/1 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

| | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u> | Всего листов раздела <u>4.1</u> : | Всего листов выписки: _____ |
| 08.10.2020 № 99/2020/352764143 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:02:0040110:377 |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 192.82 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.02.2.24, Письмо № М-03/12/11 от 03.12.2013 |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u> | Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____ |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 08.10.2020 № 99/2020/352764143 | |
| Кадастровый номер: <u>50:02:0040110:377</u> | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 1
 Система координат: МСК-50, зона 1
 Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | 519602 | 1259648 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 3 | 519600.98 | 1259662.01 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 6 | 519610.12 | 1259650.41 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 7 | 519610.72 | 1259643.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 519607.8 | 1259676.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Московской области**

143026, Московская область, Одинцовский район,
р.п. Нововановское, ул. Агрохимиков, д.6
тел./факс (495) 598-19-99
ОКПО 52454437, ОГРН 1027700485757
КПП 503243001, ИНН 7705401340
E-mail: filial@50.kadastr.ru

15.10.2020г. № 22-10/349
01/11-2062 13.10.2020
на № от

Председателю Комитета по
управлению имуществом
В.Я. Козловскому

Уважаемый Василий Яковлевич!

Отдел подготовки сведений №7 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (далее - Филиал) рассмотрел Ваше обращение от 13.10.2020 года и сообщает следующее: на земельном участке с кадастровым номером 50:02:0040110:377, расположенном по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, п Кировский, городское поселение Лотошино, имеется часть земельного участка, а именно: 50:02:0040110:377/1 - обременения.

Вид обременения - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Содержание ограничения - Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.10, 11.

Дата прекращения не установлена.

Начальник ОПС №7



Г.А. Федоринова

Г.А. Федоринова
8(496) 28 7-08-22





МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

12.10.2020

28Исх-41194/46

Председателю Комитета
по управлению имуществом администрации
городского округа Лотошино
Московской области

В.Я. Козловскому

Уважаемый Василий Яковлевич!

Комитет по архитектуре и градостроительству в пределах предоставленных полномочий рассмотрел Ваше обращение от 08.10.2020 года № 01/11-2017 и направляет запрашиваемую информацию.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Начальник территориального отдела
городских округов Лотошино, Шаховская

И.Н. Косилова

А.Н. Захарова
4962870632

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:02:0040110:377

- площадь земельного участка: 1500 кв.м

- категория земель: земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

- адрес (место расположения): Московская область, р-н Лотошинский, п Кировский, городское поселение Лотошино

| № п/п | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13,14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации | Сведения | Источник информации |
|-------|--|--|--|
| 1. | Территории общего пользования: | | |
| 1.1. | границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области |
| 1.2. | границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования» | Не расположен | Публичная кадастровая карта Росреестра |
| 1.3. | береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41 |
| 2. | Особо охраняемые природные территории | Не расположен | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3. | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, | Не расположены | ИСОГД Московской области |

| | | | | |
|------|--|----------------------|--|--|
| | включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники | | | |
| 4. | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения | Не расположен | | Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области» (ред. от 25.12.2019) |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения | Не расположен | | Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41 |
| 5. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | | - |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | | - |
| 5.2. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | | Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41 |
| 6. | Земли Гослесфонда лесничества (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | | ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ |
| 7 | Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд | Сведения отсутствуют | | ИСОГД Московской области |

Таблица 2

| № пп | Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения. | Сведения | Источник информации | Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ. |
|------|---|---|--|--|
| 1 | Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению) | Полностью расположен в водоохранной зоне (р.Лобь) | Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41 | В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ |
| | - прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41 | |
| | - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | Не расположен | Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| <p>- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</p> | <p>Не расположен</p> | <p>муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41 Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41</p> | |
| <p>- зоны затопления и подтопления</p> | <p>Не расположен</p> | <p>Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41</p> | |
| <p>- защитная зона объекта культурного наследия</p> | <p>Не расположен</p> | <p>ИСОГД Московской области</p> | |
| <p>- зоны охраны объектов культурного наследия</p> | <p>Не расположен</p> | <p>ИСОГД Московской области</p> | |
| <p>- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)</p> | <p>Не расположен</p> | <p>ИСОГД Московской области</p> | |
| <p>- приаэродромная территория</p> | <p>Не расположен.</p> | <p>ИСОГД Московской области</p> | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| - санитарно-защитная зона | Не расположен | Генеральный план городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41 | |
| - охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Частично расположен в охранный зоне ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-КТП 2248 д. Володино (фидер 3) | Публичная кадастровая карта Росреестра | В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и аммиакопроводов) | Не расположен | Генеральный план городского поселения Лотошино, Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41 | |
| - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Не расположен | Генеральный план городского поселения Лотошино, Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского | |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | | муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41 | |
| - охранный зона линий и сооружений связи | Не расположен | Генеральный план городского поселения Лотошино, Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41 | |
| - охранный зона железных дорог | Не расположен | Генеральный план городского поселения Лотошино, Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41 | |
| - охранный зона тепловых сетей | Не расположен | Генеральный план городского поселения Лотошино, Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41 | |

| | | | | |
|----|--|------------------------------------|---|------------|
| | - придорожные полосы автомобильных дорог - зона охраняемого объекта | Не расположен Не расположен | ИСОГД Московской области Генеральный план городского поселения Лотошино, Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41 | - - |
| | - иные зоны с особыми условиями использования территорий | Не расположен | Генеральный план городского поселения Лотошино, Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41 | - |
| 2 | Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства | Не расположен | Генеральный план городского поселения Лотошино, Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41 | - |
| 3. | Мелиорируемые земли | Не расположен | ИСОГД Московской области | - |

| | | | | |
|-----|---|--|---|--|
| 3.1 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья. | Не относится | <p>Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»</p> | |
| 4. | <p>Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория(ии)</p> <p>- расположение в границах населенного пункта</p> | <p>Ж-2 зона застройки индивидуальными блокированными жилыми домами</p> <p>В границах поселка Кировский</p> | <p>Генеральный план городского поселения Лотошино, Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/41</p> | |
| 5. | <p>Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории</p> | Ж-2 зона застройки индивидуальными жилыми домами | <p>Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 19.12.2019 №74/7</p> | <p>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3</p> |

| | | | | |
|----|---|----------------------|--------------------------|---|
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области | - |
| 7. | Разрешение на строительство | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области | - |
| 8. | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области | - |

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального отдела
городских округов Лотошино, Шаховская



И.Н. Косилова

А.Н. Захарова
4962870632

Приложение к заключению Мособлarquитектуры
 Правила землепользования и застройки территории (части территории)
 городского округа Лотошино Московской области,
 утвержденные решением Совета депутатов
 городского округа Лотошино Московской области от 19.12.2019 № 74/7

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИТЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельных стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальны с отступы от границ земельного участка (м) | |
|-------|---|--------------------------------|---|--------------|--|---|--|
| | | | min | max | | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 300 | 500 000 | 40% | 3 | |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 300 | 5 000 | 40% | 3 | |
| 3. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3 000 | 1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% | 3(0)** | |
| 4. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* | |
| 5. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | | 3 | |
| 6. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 500 | 500 000 | 60% | 3 | |
| 7. | Спорт | 5.1 | 100 | 100 000 | 75% | 3 | |
| 8. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | |

* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)

Приложение к заключению Мособлarquитектуры
 Правила землепользования и застройки территории (части территории)
 городского округа Лотошино Московской области,
 утвержденные решением Совета депутатов
 городского округа Лотошино Московской области от 19.12.2019 № 74/7

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участка (ка. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|--|-----|--|--|
| | | | min | max | | |
| 9. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
| 10. | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | Не подлежат установлению | | | |
| 11. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст.11 настоящих Правил

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1.
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участка (ка. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|--|-----------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Социальное обслуживание | 3.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 2. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 4. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 5. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |

Приложение к заключению Мособлрхитектуры
 Правила землепользования и застройки территории (части территории)
 городского округа Лотошино Московской области,
 утвержденные решением Совета депутатов
 городского округа Лотошино Московской области от 19.12.2019 № 74/7

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (ка. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 6. | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 7. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 8. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 10. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 11. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 12. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 13. | Магазины | 4.4 | 200 | 10 000 | 50% | 3 |
| 14. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 15. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 16. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% | 3 |
| 17. | Служебные гаражи | 4.9 | 500 | 20 000 | 75% | 3 |
| 18. | Обеспечение внутреннего правоохранка | 8.3 | Не подлежит установлению | | | 3 |

Приложение к заключению Мособлarquитектуры
 Правила землепользования и застройки территории (части территории)
 городского округа Лотошино Московской области,
 утвержденные решением Совета депутатов
 городского округа Лотошино Московской области от 19.12.2019 № 74/7

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участка (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|------------------------|--------------------------------|--|-------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 19. | Ведение огородничества | 13.1 | 100 | 300 | 0% | Не подлежит установлению |
| 20. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 2 000 | 40% | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участка зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объекта обслуживания населения; требования и параметры по времени хранения индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участка, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проезда.

**МСЭД**

АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа Лотошино Московской области

143800, Московская область,
Лотошинский район,
п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

тел. 8 (49628) 7-15-15
факс. 8 (49628) 7-00-10
E-mail: loto@mosreg.ru

« _____ » _____ 2020

№ _____

05.11.2020

1/14-2531

Директору государственного
казенного учреждения
«Региональный центр торгов»
Неплюевой И.А.

Уважаемая Ирина Александровна!

Администрация городского округа Лотошино Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:02:0040110:377, площадью 1500 кв.м, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, п.Кировский, городское поселение Лотошино отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

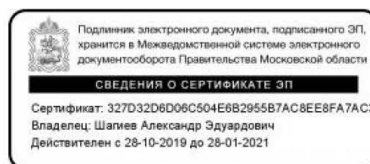
Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

И.о.Главы
городского округа Лотошино

Исполнитель:
Н.С. Боровкова
8-49628-7-02-06



А.Э.Шагиев

**Комитет по управлению имуществом
администрации городского округа Лотошино**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Московская область, Лотошинский район,
п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18.
(место составления акта)

**АКТ ОСМОТРА
земельного участка
№ 135 от 21.10.2020**

1. По адресу: Московская область, Лотошинский район, п. Кировский, городское поселение Лотошино
2. Акт составлен: Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области
3. Лицо(а) проводившее обследование: Ермакова Татьяна Александровна – начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино
(ф.и.о., должность)
4. В присутствии: -
(ф.и.о. свидетелей, привлеченных специалистов)

В результате выезда на земельный участок с кадастровым номером 50:02:0040110:377, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, п. Кировский, городское поселение Лотошино установлено, что здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

6. Прилагаемые документы: фототаблица на 1 листе.

7. Подписи лиц осуществивших осмотра
присутствовавших при осмотре

Ермакова Т.А.



-

Комитет по управлению имуществом
администрации городского округа Лотошино

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа, осуществляющего муниципальный контроль)

ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту №135

Московская область, Лотошинский район, п.Кировский, городское поселение

Лотошино

(адрес земельного участка)

ФОТО № 1





Подпись лица, составившего фототаблицу: Ермакова Т.А.



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
 e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
 ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН /КПП 5034043019/502401001

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р ассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Номер запроса | P001-1764683309-39403199 |
| Дата запроса | 08-10-2020 |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:02:0040110:377 |

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:02:0040110:377.

| № п/п | Сведения о технических условиях | Теплоснабжение (ТС) | Водоснабжение (ХВС) | Водоотведение (ВО) |
|-------|---|-------------------------------------|--|--|
| 1 | Номер ТУ | 130 т,гвс | №58/18в | №67/18к |
| 2 | Наименование РСО | МП «Лотошское ЖКХ» | МП «Лотошское ЖКХ» | МП «Лотошское ЖКХ» |
| 3 | Дата выдачи ТУ | 08-10-2020 | 13-08-2018 | 13-08-2018 |
| 4 | Предельная свободная мощность существующих сетей | Отсутствует техническая возможность | 960 м3/сут | 1000м3/сут |
| 5 | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения | Отсутствует техническая возможность | 960 м3/сут | 1000м3/сут |
| 6 | Срок действия технических условий | 3 года | 3 года | 3 года |
| 7 | Срок подключения объекта капитального строительства | - | 18 месяцев с момента заключения договора | 18 месяцев с момента заключения договора |
| 8 | Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) | - | Распоряжение КЦТ МО от 27.11.2019 №326-Р | Распоряжение КЦТ МО от 27.11.2019 №325-Р |

19.10.2020 № 194-5/СЗ

На исх. № 01/11-2018 от 08.10.2020

Председателю Комитета по управлению
имуществом администрации городского
округа Лотошино Московской области

В.Я. Козловскому

Уважаемый Василий Яковлевич!

На Ваше обращение, поступившее в филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» 08.10.2020 вх. №7108-ВХ/СЗ, по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в городском округе Лотошино Московской области, направляю Вам сведения о технических условиях (приложение к настоящему письму).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 015FB17A00EAA8F4A4B3BE706527975DD
Владелец Чулкин Юрий Арнольдович
Действителен с 30.06.2020 по 30.09.2021

Ю.А. Чулкин

В.В. Стельмаков
(498) 569-03-04
(доб. 08864)

Сведения о технических условиях на газоснабжение земельного участка с кадастровым № 50:02:0040110:377, расположенного по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, п Кировский, городское поселение Лотошино; площадь 1 500 кв.м.; категория земель – «Земли населённых пунктов».

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться распределительный газопровод среднего давления Р-0,3 МПа D-110 мм п/эт от ГРС «Лотошино» ориентировочная протяженность 10 м по прямой. Резерв мощности на данный объект с ГРС «Лотошино» составит 5 м3/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 м3/час расхода газа.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

Определяется в соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 446-Р и на дату расчета составляет 65 526,88 руб. (Шестьдесят пять тысяч пятьсот двадцать шесть рублей 88 копеек), в том числе НДС 20% в сумме 10 921,15 руб. (Десять тысяч девятьсот двадцать один рубль 15 копеек).

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.



РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Филиал ПАО «Россети Московский регион» -
Западные электрические сети
РФ, 143006, Московская обл., г. Одинцово, Транспортный проезд, д. 32
Тел.: 8 (495) 525 7300 вн. 21-56 канцелярия, 8 (495) 525 7302 приемная
www.rossetimr.ru, e-mail: zes@rossetimr.ru

08.10.2020 г. № ЛРЭС/470/44
На 01/11-2019 от 08.10.2020 г.

Начальнику отдела
земельных отношений
комитета по управлению
имуществом Администрации
городского округа Лотошино
Московской области

Т.А. Ермаковой

Уважаемая Татьяна Александровна!

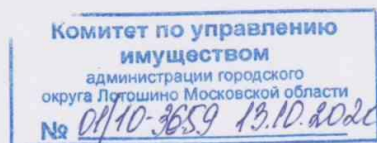
В ответ на Ваше письмо №01/11-2019 от 08.10.2020 г. предоставляем сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов по сетям электроснабжения согласно списка:

– Земельный участок с кадастровым номером 50:02:0040110:377, расположенного по адресу: п. Кировский, Лотошинский р-он, городское поселение Лотошино, Московская область;

Начальник Лотошинского РЭС

А.П. Арнаутов

Исп.: Арнаутова Т.В.
Тел.: 8(49628) 704-43



Предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельного участка с кад. номером 50:02:0040110:377, площадью 1500 кв.м. расположенного по адресу: п. Кировский, городское поселение Лотошино, Лотошинский р-он, Московская область.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка расположены ПС 409 Лотошино 110/35/10 кВ расположена в Московской области, Лотошинского района, п. Лотошино, ул. Кирова с резервом мощности 14,87 МВ·А (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

2. Максимальная нагрузка: 14,13 МВ·А.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности,

если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 429-Р от 20.12.2019г.:

**СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ
ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ
СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"),
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ,
НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
ДЛЯ ПОСТОЯННОЙ И ВРЕМЕННОЙ СХЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (БЕЗ НДС
В ЦЕНАХ ПЕРИОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ)**

| Наименование стандартизированной тарифной ставки | | Стандартизованная тарифная ставка (без НДС) <*> |
|---|--|---|
| 1 | 2 | |
| $C_{2(s; t)}$ - стандартизованная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км) | | |
| Уровнем напряжения 0,4 кВ $C_{2(0,4; t)}$ | | |
| $C_{2(0,4; \leq 50)}$ | Сечение жилы до 50 мм ² | 1489506,46 |
| $C_{2(0,4; 70)}$ | Сечение жилы 70 мм ² | 1883961,57 |
| $C_{2(0,4; 95)}$ | Сечение жилы 95 мм ² | 1913398,02 |
| $C_{2(0,4; \geq 120)}$ | Сечение жилы 120 мм ² и более | 1948452,72 |
| Уровнем напряжения 6-20 кВ $C_{2(6-20; t)}$ | | |
| $C_{2(6-20; \leq 50)}$ | Сечение жилы до 50 мм ² | 2012940,68 |
| $C_{2(6-20; 70)}$ | Сечение жилы 70 мм ² | 2358657,51 |

| | | |
|---|---|-------------|
| $C_{2(6-20; 95)}$ | Сечение жилы 95 мм ² | 2374385,70 |
| $C_{2(6-20; \geq 120)}$ | Сечение жилы 120 мм ² и более | 2484474,40 |
| Уровнем напряжения 110 кВ $C_{2(110; 1)}$ | | |
| $C_{2(110; 1)}$ | Для многогранных опор в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре) | 19549179,79 |
| $C_{2(110; 2)}$ | Для многогранных опор в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре) <***> | 18180431,00 |
| $C_{2(110; 3)}$ | Для всех типов опор, за исключением многогранных в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре) | 10733620,77 |
| $C_{2(110; 4)}$ | Для всех типов опор, за исключением многогранных в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре) <***> | 9310061,02 |
| $C_{3(s; 1)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км) | | |
| Уровнем напряжения 0,4 кВ $C_{3(0,4; 1)}$ (в одноцепном исполнении) | | |
| $C_{3(0,4; \leq 50; 1)}$ | Сечение жилы до 50 мм ² | 1492938,28 |
| $C_{3(0,4; 70; 1)}$ | Сечение жилы 70 мм ² | 1771709,83 |
| $C_{3(0,4; 95; 1)}$ | Сечение жилы 95 мм ² | 1909763,23 |
| $C_{3(0,4; 120-185; 1)}$ | Сечение жилы 120-185 мм ² | 2115003,91 |
| $C_{3(0,4; \geq 240; 1)}$ | Сечение жилы 240 мм ² и более | 2523466,64 |
| Уровнем напряжения 0,4 кВ $C_{3(0,4; 2)}$ (в двухцепном исполнении) | | |
| $C_{3(0,4; 120-185; 2)}$ | Сечение жилы 120-185 мм ² | 2960997,38 |
| $C_{3(0,4; \geq 240; 2)}$ | Сечение жилы 240 мм ² и более | 3407985,24 |
| Уровнем напряжения 6-20 кВ $C_{3(6-20; 1)}$ (в одноцепном исполнении) | | |
| $C_{3(6-20; \leq 50; 1)}$ | Сечение жилы до 50 мм ² | 2290250,38 |
| $C_{3(6-20; 70; 1)}$ | Сечение жилы 70 мм ² | 2999585,45 |
| $C_{3(6-20; 95; 1)}$ | Сечение жилы 95 мм ² | 3268623,22 |
| $C_{3(6-20; 120-185; 1)}$ | Сечение жилы 120-185 мм ² | 3506254,54 |
| $C_{3(6-20; \geq 240; 1)}$ | Сечение жилы 240 мм ² и более | 4856697,07 |
| Уровнем напряжения 6-20 кВ $C_{3(6-20; 2)}$ (в двухцепном исполнении) | | |
| $C_{3(6-20; \leq 70; 2)}$ | Сечение жилы до 70 мм ² | 4746547,07 |
| $C_{3(6-20; 95; 2)}$ | Сечение жилы 95 мм ² | 6679937,77 |
| $C_{3(6-20; 120-185; 2)}$ | Сечение жилы 120-185 мм ² | 6889014,15 |

| | | |
|--|---|-------------|
| C _{3(6-20; 240; 2)} | Сечение жилы 240 мм ² | 7543596,05 |
| C _{3(6-20; >=300; 2)} | Сечение жилы 300 мм ² и более | 11006808,94 |
| C _{3(0,4-20; t)} - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля в расчете на 1 км трассы (руб./км): | | |
| C _{3(0,4-20; ГНБ-110)} | Трубами ПНД диаметром 110 мм (одна, две, три и более) | 13704971,64 |
| C _{3(0,4-20; ГНБ-160)} | Трубами ПНД диаметром 160 мм (одна, две, три и более) | 18957613,11 |
| C _{3(0,4-20; ГНБ-225)} | Трубами ПНД диаметром 225 мм (одна, две, три и более) | 23014071,46 |
| C _{4(6-20; t)} - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)) (руб./шт.) | | |
| C _{4(6-20; КРН (КРУН))} | Строительство КРН (КРУН) | 1741819,65 |
| C _{4(6-20; рек)} | Строительство реклоузеров | 1944003,63 |
| Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./шт.) | | |
| C _{4(6-20; t)} | Строительство распределительного пункта на 10 ячеек | 16626357,77 |
| C _{4(6-20; РП-1)} | Установка 1 дополнительной ячейки | 1196394,19 |
| C _{5(s; t)} - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт) | | |
| Строительство КТП, МТП с одним трансформатором C _{5(s; КТП)} | | |
| C _{5(1 x 16-40; КТП)} | Мощностью 1 x 16-40 кВА | 16864,50 |
| C _{5(1 x 63; КТП)} | Мощностью 1 x 63 кВА | 9568,85 |
| C _{5(1 x 100; КТП)} | Мощностью 1 x 100 кВА | 6647,67 |
| C _{5(1 x 160; КТП)} | Мощностью 1 x 160 кВА | 5289,40 |
| C _{5(1 x 250; КТП)} | Мощностью 1 x 250 кВА | 4047,48 |
| C _{5(1 x 400; КТП)} | Мощностью 1 x 400 кВА | 3341,02 |
| C _{5(1 x 630; КТП)} | Мощностью 1 x 630 кВА | 3187,34 |
| C _{5(1 x 1000; КТП)} | Мощностью 1 x 1000 кВА | 3115,03 |
| Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами C _{5(s; КТП)} | | |
| C _{5(2 x 160; КТП)} | Мощностью 2 x 160 кВА и менее | 9299,59 |

| | | |
|--|--|----------|
| КТП) | | |
| C ₅ (2 x 250; КТП) | Мощностью 2 x 250 кВА | 7134,24 |
| C ₅ (2 x 400; КТП) | Мощностью 2 x 400 кВА | 5018,86 |
| C ₅ (2 x 630; КТП) | Мощностью 2 x 630 кВА | 3306,62 |
| C ₅ (>= 2 x 1000; КТП) | Мощностью 2 x 1000 кВА и более | 2192,57 |
| C ₅ (БКТП) | Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором | 671 1,12 |
| | Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами C ₅ (s; БКТП) | |
| C ₅ (<= 2 x 630; БКТП) | Мощностью 2 x 630 кВА и менее | 10011,06 |
| C ₅ (2 x 1000; БКТП) | Мощностью 2 x 1000 кВА | 6314,77 |
| C ₅ (2 x 1250 - 2 x 1600; БКТП) | Мощностью 2 x 1250 - 2 x 1600 кВА | 4304,47 |
| C ₅ (>= 2 x 2500; БКТП) | Мощностью 2 x 2500 кВА и более | 2923,05 |
| C ₆ (РТП) | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт) | 9269,25 |
| C ₇ (ПС) | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт) | - |

<*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C₂, C₃, C_{3,ГНБ}, C₄, C₅, C₆, C₇ равны 0 (нулю).

<***> Применяется с учетом суммарной протяженности двух воздушных линий в одном коридоре (протяженность трассы (коридора) умножается на 2).

СТАВКИ

ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ НА УРОВНЕ НАПРЯЖЕНИЯ НИЖЕ 35 кВ И МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ МЕНЕЕ 8900 кВт НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"), ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) ДЛЯ ПОСТОЯННОЙ И ВРЕМЕННОЙ СХЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (БЕЗ НДС В ЦЕНАХ ПЕРИОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ)

| Наименование ставок за единицу максимальной мощности | | Ставки по каждому мероприятию для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (без учета НДС) руб./кВт <*> |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| C_1^{\max} | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 (за исключением подпункта "б") | 346,64 |
| $C_{1.1}^{\max}$ | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ) | 202,09 |
| $C_{1.2}^{\max}$ | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ | 144,55 |
| C_2^{\max} - ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий | | |
| $C_{2; 0,4}^{\max}$ | Уровнем напряжения 0,4 кВ | 2988,02 |
| $C_{2; 6-20}^{\max}$ | Уровнем напряжения 6-20 кВ | 930,39 |
| C_3^{\max} - ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий | | |
| $C_{3; 0,4}^{\max}$ | Уровнем напряжения 0,4 кВ | 4056,16 |
| $C_{3; 6-20}^{\max}$ | Уровнем напряжения 6-20 кВ | 2059,82 |
| $C_{3; 0,4-20; ГНБ}^{\max}$ | Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля в расчете на 1 км трассы | 2138,64 |
| $C_{4(КРУН)}^{\max}$ | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)) | 614,51 |
| $C_{4(РП)}^{\max}$ | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) | 2364,61 |
| $C_{5(ТП)}^{\max}$ | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ | |
| Строительство КТП, МТП с одним трансформатором $C_{5(s; КТП)}$ | | |
| $C_{5(1 \times 16-40; КТП)}$ | Мощностью 1 x 16-40 кВА | 16864,50 |

| | | |
|---|--|----------|
| $C_{5(1 \times 63; \text{КТП})}$ | Мощностью 1 x 63 кВА | 9568,85 |
| $C_{5(1 \times 100; \text{КТП})}$ | Мощностью 1 x 100 кВА | 6647,67 |
| $C_{5(1 \times 160; \text{КТП})}$ | Мощностью 1 x 160 кВА | 5289,40 |
| $C_{5(1 \times 250; \text{КТП})}$ | Мощностью 1 x 250 кВА | 4047,48 |
| $C_{5(1 \times 400; \text{КТП})}$ | Мощностью 1 x 400 кВА | 3341,02 |
| $C_{5(1 \times 630; \text{КТП})}$ | Мощностью 1 x 630 кВА | 3187,34 |
| $C_{5(1 \times 1000; \text{КТП})}$ | Мощностью 1 x 1000 кВА | 3115,03 |
| Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами $C_{5(s; \text{КТП})}$ | | |
| $C_{5(2 \times 160; \text{КТП})}$ | Мощностью 2 x 160 кВА и менее | 9299,59 |
| $C_{5(2 \times 250; \text{КТП})}$ | Мощностью 2 x 250 кВА | 7134,24 |
| $C_{5(2 \times 400; \text{КТП})}$ | Мощностью 2 x 400 кВА | 5018,86 |
| $C_{5(2 \times 630; \text{КТП})}$ | Мощностью 2 x 630 кВА | 3306,62 |
| $C_{5(>= 2 \times 1000; \text{КТП})}$ | Мощностью 2 x 1000 кВА и более | 2192,57 |
| $C_{5(\text{БКТП})}$ | Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором | 6711,12 |
| Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами $C_{5(s; \text{БКТП})}$ | | |
| $C_{5(<= 2 \times 630; \text{БКТП})}$ | Мощностью 2 x 630 кВА и менее | 10011,06 |
| $C_{5(2 \times 1000; \text{БКТП})}$ | Мощностью 2 x 1000 кВА | 6314,77 |
| $C_{5(2 \times 1250 - 2 \times 1600; \text{БКТП})}$ | Мощностью 2 x 1250 - 2 x 1600 кВА | 4304,47 |
| $C_{5(>= 2 \times 2500; \text{БКТП})}$ | Мощностью 2 x 2500 кВА и более | 2923,05 |
| $C_{6(\text{РТП})}^{\max}$ | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ | 9269,25 |
| C_7^{\max} | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) | - |

<*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям "последней мили" на планируемый период C_2^{\max} , C_3^{\max} , C_4^{\max} , C_5^{\max} , C_6^{\max} , C_7^{\max} равны 0 (нулю).

Примечание. Ставки C_2^{\max} , C_3^{\max} , C_4^{\max} , C_5^{\max} , C_6^{\max} , C_7^{\max} рассчитаны для технологического присоединения заявителя к одному источнику энергоснабжения по третьей категории надежности. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категории надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам электроснабжения), то размер платы за технологическое присоединение определяется согласно пункту 45 Методических указаний.

ФОРМУЛЫ

ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) ДЛЯ ПОСТОЯННОЙ И ВРЕМЕННОЙ СХЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ИСХОДЯ ИЗ СТАНДАРТИЗИРОВАННЫХ ТАРИФНЫХ СТАВОК И СПОСОБА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта "б") (C_1):

$$P = C_1, (\text{руб.}).$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя к одному источнику энергоснабжения предусматриваются мероприятия "последней мили" согласно техническим условиям (ТУ):

$$P_{\text{общ}} = P + P_{\text{вл}} + P_{\text{кл}} + P_{\text{рп}} + P_{\text{тп}} + P_{\text{ртп}},$$

где:

$P_{\text{общ}}$ - размер платы за технологическое присоединение.

2.1. $P_{\text{вл}}$ - расходы на строительство воздушных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{вл}} = C_{2(0,4;t)} \times L_{2(0,4;t)} + C_{2(6-20;t)} \times L_{2(6-20;t)} + C_{2(110;t)} \times L_{2(110;t)},$$

$C_{2(s;t)}$ - стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{2(s;t)}$ - протяженность трассы воздушных линий в зависимости от уровня напряжения, сечения и вида опор (для уровня напряжения 110 кВ), согласно ТУ; s - уровень напряжения, t - сечение жилы.

2.2. $P_{\text{кл}}$ - расходы на строительство кабельных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{кл}} = C_{3(0,4;t)} \times L_{3(0,4;t)} + C_{3(6-20;t)} \times L_{3(6-20;t)} + C_{3(0,4-20; \text{ГНБj})} \times L_{3(0,4-20; \text{ГНБj})},$$

$C_{3(s; t)}$ - стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{3(s; t)}$ - протяженность трассы кабельных линий, прокладываемых открытым способом, в зависимости от уровня напряжения и сечения кабеля согласно ТУ без учета протяженности трассы кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения);

$L_{3(0,4-20; \text{ГНБ}j)}$ - протяженность трассы кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения), в зависимости от диаметра труб ПНД согласно ТУ без учета протяженности трассы кабельных линий прокладываемых открытым способом; j - диаметр труб ПНД согласно ТУ.

2.3. $P_{\text{рп}}$ - расходы на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН (КРУН), распределительных пунктов) в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{рп}} = C_{4(6-20; \text{КРН (КРУН)})} \times m + C_{4(6-20; \text{рек})} \times n + C_{4(6-20; \text{РП-10})} \times k + C_{4(6-20; \text{РП-1})} \times j,$$

$C_{4(s; t)}$ - стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

m - количество секций КРН (КРУН) согласно ТУ;

n - количество реклоузеров согласно ТУ;

k - количество распределительных пунктов согласно ТУ;

j - количество дополнительных ячеек распределительного пункта согласно ТУ.

2.4. $P_{\text{ТП}}$ - строительство трансформаторных подстанций (ТП) за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{ТП}} = C_{5(s; t)} \times N_i,$$

$C_{5(s; t)}$ - стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

N_i - объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

2.5. $P_{\text{РТП}}$ - строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{РТП}} = C_{6(\text{РТП})} \times N_i,$$

$C_{6(\text{РТП})}$ - стандартизированная тарифная ставка (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

N_i - объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

3. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}) \text{ (руб.)} \quad \text{где: } P = C_1 \text{ (руб.)}$$

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от

способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{\text{ист}2}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

4. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

5. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P \text{ не более } 150 \text{ кВт} = C_1$$

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 180 дней, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения изменений.

Начальник Лотошинского РЭС



А.П. Арнаутов

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области
Заявитель

(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон

Представитель Заявителя¹(Ф.И.О.).....
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан

Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

Дата аукциона: кадастровый номер земельного участка,
площадь земельного участка.....кв.м.
Местоположение (адрес) земельного участка:

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
7. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. ___ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » _____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « ____ » _____ 20__ № ____» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № ____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции**

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. гражданина)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: _____

Местоположение (адрес): _____

Дата аукциона: _____

№ аукциона: _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Для граждан :

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР № ____
купли-продажи земельного участка

р.п. Лотошино Московской области

_____ две тысячи двадцатого года

ПРОДАВЕЦ: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, ИНН 5071000888, ОГРН 1025007373951, зарегистрирован 04.12.1991г. Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района за № 359/15, КПИ 507101001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Россия, Московская область, пос.Лотошино, ул.Центральная, д.18, в лице Председателя Козловского Василия Яковлевича, действующего от имени муниципального образования Лотошинский муниципальный район Московской области на основании Постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 27.03.2007 № 186 «О назначении уполномоченного органа по вопросам регулирования земельных отношений на территории Лотошинского муниципального района», руководствуясь Постановлением Главы городского округа Лотошино Московской области от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **ПОКУПАТЕЛЬ гражданин Российской Федерации** _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, пол: _____, паспорт _____ выдан _____, код подразделения: _____, зарегистрированная по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», _____, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола рассмотрения заявок № _____ на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Лотошинского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства от _____, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 1500 кв.м, категория земель земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:02:0040110:377 в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская область, Лотошинский район, п.Кировский, городское поселение Лотошино, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:

1.2.1. Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне (р. Лобь).

1.2.2. Земельный участок имеет ограничения прав на часть (192,82 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.02.2.24: охранный зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС № 409-КТП 2248 д. Володино (фидер 3).

1.3. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка установлена в соответствии с Протоколом _____ на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Лотошинского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства от _____, и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на бюджетный счет Управления федерального казначейства Московской области КУИ администрации Лотошинского муниципального района) л/с 04483852630 по следующим реквизитам: р/счёт 40101810845250010102, ИНН 5071000888, КПП 507101001, БИК 044525000, банк получателя – ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46629416, КБК 003 114 060 13 05 0000 430.

Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 60 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка.

3.2. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения выписки из ЕГРН о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанной выписки.

4.1.5. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.1.6. Использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации..

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документа, указанного в п. 4.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

4.5. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обременения Участка

7.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах не имеет обременений и ограничений в использовании.

8. Особые условия Договора

8.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Продавец: Комитет по управлению
имуществом администрации
городского округа Лотошино
Юридический адрес: 143800,
Московская область, р.п. Лотошино,
ул.Центральная, д.18.
Почтовый адрес: 143800,
Московская область, Лотошинский
район, р.п. Лотошино,
ул.Центральная, д.18.
Банковские реквизиты:
ИНН 5071000888

Покупатель: _____,
паспорт _____, выдан
_____, код
подразделения: _____,
Почтовый адрес: Московская область,

10. Подписи Сторон

Продавец:

Председатель комитета
по управлению имуществом

_____ В.Я.Козловский

Покупатель:

Гражданин РФ

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ЛОТ/20-2586**

Управление реализации
земельных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____/

_____/

_____/

_____/

Исполнитель
