



ГЛАВА
Лотошинского муниципального района Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2010 № 434

п. Лотошино

Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Положения о порядке ведения перечня

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на основании Федеральных законов от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Лотошинского муниципального района Московской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) (приложение №1).

2. Утвердить Положение о порядке ведения Перечня (приложение №2).

3. Установить, что имущество, указанное в Перечне и арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не может быть передано во владение и (или) в пользование юридическим и физическим лицам, не относящимся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Комитету по управлению имуществом обеспечить ведение и публикацию Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Опубликовать постановление в газете «Сельская повесть».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Лотошинского муниципального района Е.А.Теплякова.



А.А. Лютенко

Разослать: Комитету по управлению имуществом – 3 (заверенных), отделу по экономике и перспективному развитию, юридическому отделу, ОВД по Лотошинскому муниципальному району, прокурору Лотошинского района, газете «Сельская повесть», в дело.

Начальник общего отдела
Администрация Лотошинского
муниципального района
Московской области
Е.А. Тепляков
« 29 06 20 12

Положение

в порядке ведения Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (с исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Введение

Настоящее Положение определяет механизм ведения Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), цели его создания, принципы и основы его ведения, полномочия и ответственность Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области в создании и ведении Перечня.

2. Цели создания и основные принципы ведения Перечня

2.1. Перечень сформирован с целью удовлетворения потребностей субъектов малого и среднего предпринимательства в нежилых помещениях, находящихся в собственности Лотошинского муниципального района.

2.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не может быть передано во владение и (или) в пользование юридическим и физическим лицам, не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, может быть использовано только в целях представления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

- достоверности данных и легитимности источников информации, используемых для ведения Перечня;

- возможности оперативного доступа к сведениям Перечня.

3. Порядок ведения Перечня

Приложение №1 к постановлению Главы
Лотошинского муниципального района
от « 02 » 07 2010. № 439

Перечень

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Площадь объекта	Наименование субъекта малого и среднего предпринимательства	Срок действия договора аренды
1.	Помещения 1-го этажа админист- ративного здания с гаражом	Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. Почтовая, д. 8	171,1	ООО «Вега»	до 31.12.2010.
2.	Помещение подвала №1	Московская область, Лотошинский муниципальный район, городской поселение Лотошино, пос. Лотошино, ул. Центральная, д. 40, пом.1	36,3	ИП Елисеев К.А.	до 14.02.2015.

3.1. В Перечень могут быть включены нежилые помещения, находящиеся в собственности Лотошинского муниципального района:

- если помещения находятся во вновь построенном или реконструируемом объекте и предназначены для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- в случае оформления в собственность Лотошинского муниципального района свободных от пользователей помещений, по различным основаниям ранее не вошедших в Перечень, и необходимости передачи их во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.1.1. В случае выявления объекта (объектов) муниципальной собственности, который возможен(-ы) к включению в Перечень Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района письменно предлагает отделу по экономике и перспективному развитию администрации Лотошинского муниципального района рассмотреть вопрос об использовании объекта для развития малого и среднего предпринимательства;

3.1.2. Отдел по экономике и перспективному развитию администрации Лотошинского муниципального района в течение 5 дней с момента получения письменного обращения Комитета по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района направляет обоснованные предложения по включению объекта (объектов) в Перечень;

3.1.3. Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района в течение 5 дней с момента получения обоснованного предложения отдела по экономике и перспективному развитию готовит проект постановления Главы Лотошинского муниципального района.

3.1.4. Включение объекта муниципальной собственности в Перечень осуществляется на основании постановления Главы Лотошинского муниципального района.

3.2. Из Перечня могут быть исключены нежилые помещения, находящиеся в собственности Лотошинского муниципального района:

- отсутствия спроса на объект для указанных в настоящем Порядке целей;
- при сносе объекта, в котором расположены данные помещения;
- репрофилирования объекта муниципальной собственности для других целей на основании решения, принятого в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования Лотошинский муниципальный район;

- в случае принятия решения о передаче объекта в федеральную или государственную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;

- в случае прекращения на данные помещения права собственности Лотошинского муниципального района;

- при необходимости использования для муниципальных нужд;

- в случае ошибочного включения объекта.

3.2.1. Исключение объекта муниципальной собственности из Перечня осуществляется на основании постановления Главы Лотошинского муниципального района.

3.3. Внесение изменений в Перечень осуществляется путем выпуска постановления Главы Лотошинского муниципального района.

3.4. Техническое ведение Перечня осуществляется Комитетом по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района.

3.5. Перечень и все изменения, вносимые в него, должны быть опубликованы в газете «Сельская новь» и размещены на сайте муниципального образования «Лотошинский муниципальный район Московской области» в сети Интернет.

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью

3 (три) листа



Начальник общего отдела
Администрация Лотошинского
муниципального района
Московской области

[Handwritten signature]

[Handwritten date] « *[Handwritten day]* » *[Handwritten month]* 20 *[Handwritten year]* г.