



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия по проведению аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности
Лотошинского муниципального района Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Лотошинский р-н, рп Лотошино, ул. Центральная, д. 22 (Аукционная комиссия)**

Московская область
Красногорский р-н

18.10.2019

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ЛОТ/19-934

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в собственности Лотошинского муниципального района Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский р-н, рп Лотошино,
ул. Центральная, д 22**

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лотошино Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 11.07.2019 (извещение № 110719/6987935/12).

Место, дата и время проведения аукциона: www.rts-tender.ru, **18.10.2019 в 12 час. 00 мин. по московскому времени.**

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Лотошинского муниципального района Московской области.

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение № 60 общей площадью 50,2 кв.м, площадью с учетом мест общего пользования 55,1 кв.м.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, Лотошинский р-н, рп Лотошино, ул. Центральная, д 22.

Кадастровый номер здания, в котором расположен Объект (лот) аукциона: 50:02:0000000:461.

Площадь, кв.м: 55,1.

Этажность (этаж): Этаж № 1.

Наличие отдельного входа: Не имеется.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): **178 024,18 руб.** (Сто семьдесят восемь тысяч двадцать четыре руб. 18 коп.) в год, с учетом НДС.

«Шаг аукциона»: **8 901,21 руб.** (Восемь тысяч девятьсот один руб. 21 коп.).

Размер задатка: **35 604,84 руб.** (Тридцать пять тысяч шестьсот четыре руб. 84 коп.), НДС не облагается.

Срок действия договора: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение: для размещения офиса или торговли, кроме продовольственных товаров, или оказания услуг населению.

Передача прав третьим лицам / субаренда: Передача прав третьим лицам, в том числе в субаренду по договору аренды без согласия арендодателя не допускается.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: **требование об обеспечении исполнения договора не установлено.**

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

1. Установила, что для участия в аукционе по Лоту № 1 **заявок не подано.**
2. Решила признать аукцион по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):
