**ИНФОРМАЦИЯ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ**

**«Выборочная проверка финансово-хозяйственной деятельности Муниципального предприятия «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство».**

**Основание для проведения проверки:**

Распоряжение Главы Лотошинского муниципального района Московской области №143-р от 03.08.2015г. «О создании рабочей группы по осуществлению мониторинга финансово-хозяйственной деятельности Муниципального предприятия «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее по тексту МП «Лотошинское ЖКХ», предприятие).

распоряжение Контрольно-счетной палаты Лотошинского муниципального района от 11.08.2015 года № КСП-6.

**Цель проверки:** финансовый контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств и муниципального имущества, организацией экономической эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятия, соблюдением законодательства, правильностью ведения бухгалтерского учета и составления отчетности в Муниципальном предприятии.

**Предмет проверки:** учредительные документы, нормативные и иные распорядительные акты, обосновывающие операции, первичные бухгалтерские документы, регистры бухгалтерского учета, договоры, обеспечивающие хозяйственную деятельность, налоговая отчетность.

**Проверяемый период деятельности:** 2014 год, 1 полугодие 2015 года. **Срок проведения проверки:** с 11августа 2015 года по 30 августа 2015г.

**Проверка проведена выборочным способом.**

Копия Акта проверки от 03.09.2015г. направлена Главе Лотошинского муниципального района, Совету Депутатов Лотошинского муниципального района.

В ходе проверки установлено следующее:

1. Муниципальному предприятию «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» переданы объекты недвижимого имущества (объекты теплоснабжения (теплосети, теплотрассы), водопровод, канализационные сети и пр.) в хозяйственное ведение постановлениями Главы Лотошинского муниципального района Московской области от: 09.12.2011 №1150; 27.03.2013 №187; 19.04.2013 №294; 27.06.2014 №438; 23.07.2014 №507; 17.09.2014 №647.
2. Балансовая стоимость переданных объектов составляет 52360 тыс. рублей, остаточная стоимость 39268 тыс. рублей.
3. В нарушение Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», ст.131 ГК РФ имущество, переданное в хозяйственное ведение МП «Лотошинское ЖКХ» не имеет государственной регистрации права.  На большинство объектов недвижимости, переданных в хозяйственное ведение, Комитетом по управлению имуществом Администрации Лотошинского муниципального района не оформлены свидетельства о муниципальной собственности, без которых регистрацию прав хозяйственного ведения произвести невозможно.
4. МП «Лотошинское ЖКХ» заключены Договора №42/2014 от 05.06.2014г., №43/2014 от 09.06.2014г., №42/2014/1 от 17.07.2014г., № 42/2014/2 от 17.07.2014г. с ООО «Инвестиционно-финансовая компания «ИнвестЭнерго» (ИНН 5050071493) на осуществление работ по: межеванию линейных объектов недвижимости (тепловых сетей, водоотводных сетей) Лотошинского района с оформлением технических паспортов и регистрацией кадастровых паспортов на данные объекты; комплексной инвентаризацией тепловых сетей и инженерных сооружений и т.д.
5. В проверяемом периоде МП «Лотошинское ЖК» осуществляет инвентаризацию и постановку объектов на кадастровый учет.
6. Комитет по управлению имуществом по поставленным на кадастровый учет инженерным сетям осуществляет работу по внесению в ЕГРП ранее возникшего права собственности Лотошинского муниципального района Московской области, после чего МП «Лотошинское ЖКХ» обязано будет провести государственную регистрацию в ЕГРП права хозяйственного ведения на данные объекты недвижимого имущества.
7. Дебиторская задолженность предприятия по состоянию на 01.07.2015г. составляет 68 025,0 тыс. рублей, в том числе задолженность населения за оказанные услуги ЖКУ составляют 44 796 тыс. рублей или 65,8%
8. Кредиторская задолженность предприятия составляет по состоянию на 01.07.2015г. 78 984,0 тыс. рублей, в том числе задолженность перед ООО «Газпром межрегионгаз Москва» составила 45 816,8 тыс. рублей или 84% от суммы кредиторской задолженности.
9. Рост кредиторской задолженности перед ООО «Газпром межрегионгаз Москва» обусловлен неуплатой текущих платежей в 2013 году в размере 7 885,1 тыс. рублей, в 2014 году - 13 100,8 тыс. рублей.
10. В нарушение пункта 6 Положения о порядке перечисления в местный бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий Лотошинского муниципального района (далее по тексту Положение), остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, утвержденного Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 28.06.2010г. № 144/16 МП «Лотошинское ЖКХ» не представляется [Расчет](consultantplus://offline/ref=EC407190B39472BAB2550ACECE111917BFB28EE5C1B64433D7CCC28212B10F24E501ECFFA1AD7F32673DM) части прибыли, подлежащей уплате в бюджет.
11. В нарушение пункта 5 Положения о порядке перечисления в местный бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий МП «Лотошинское ЖКХ» не произведена уплата части прибыли за 2013 год в сумме 1900,0 тыс. рублей. Срок уплаты истек 11.04.2014 года.
12. С учетом результата финансово-хозяйственной деятельности предприятия по состоянию на 01.07.2015г. задолженность по уплате части прибыли МП «Лотошинское ЖКХ» перед бюджетом Лотошинского муниципального района составила 2366,0 тыс. рублей.
13. В нарушение ПБУ 9/99 «Доходы организации», Приказа Минфина РФ от 31.10.2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению» аналитический учет доходов от Ярмарки выходного дня не ведется раздельно и учитывается в составе доходов жилищно-эксплуатационного участка, то есть в составе доходов от основных видов деятельности.
14. В нарушение Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина России от 06.05.1999г. №33н, пункта 1 статьи 252 Налогового Кодекса РФ МП «Лотошинское ЖКХ» принимаются к учету необоснованные расходы в виде оплаты счетов по приобретению товаров (работ, услуг) сторонних организаций (Администрация Лотошинского муниципального района).
15. Фактическая численность работающих по состоянию на 01.01.2014г. составила - 463 человек, на 01.01.2015г. - 440 человек, на 01.07.2015г. - 416 человек. Средняя заработная плата в 2013 году составила 16 272 рубля, в 2014 году – 18 896 рублей, в 1 полугодии 2015 года – 20137 рублей.

11.09.2015г.

Председатель Контрольно-счетной палаты

Лотошинского муниципального района С.Ю.Фролова