

**МСЭД**

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

29.03.2022

15ИСХ-7655

Главам городских округов
Московской области

Уважаемые коллеги!

Минмособлимущество информирует Вас об утверждении распоряжения от 28 марта 2022 года № 15ВР-481 «О внесении изменений в административные регламенты предоставления государственных услуг: «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов», «Установление соответствия вида разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков», «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и направляет копию распоряжения для сведения и учета в работе.

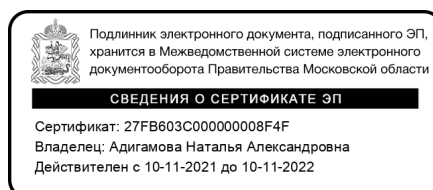
Ответ на данное письмо по МСЭД не требуется.

Приложение:

1. Копия распоряжения Минмособлимущества на 138 л. в 1 экз;
2. Форма решения об отказе в предоставлении государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» на 19 л. в 1 экз.

Министр

Ю.Ф. Дерканосова
8 (498) 602 84 51 доб.: 41445



Н.А. Адигамова



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 МАР 2022 № 1513Р-481

Московская область

О внесении изменений в административные регламенты предоставления государственных услуг: «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов», «Установление соответствия вида разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков», «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Московской области от 25.04.2011 № 365/15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской

073712

области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утверждённым постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области»:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административные регламенты предоставления государственных услуг: «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов», «Установление соответствия вида разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков», «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Управлению организационно-технологического обеспечения государственных услуг Министерства имущественных отношений Московской области организовать публикацию настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области www.mio.mosreg.ru и в периодическом печатном издании Государственного автономного учреждения Московской области «Издательский дом «Подмосковье» - газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

3. Управлению организационно-технологического обеспечения государственных услуг Министерства имущественных отношений Московской области направить копию настоящего распоряжения и сведений об источниках его официального опубликования в 7-дневный срок после дня его первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для проведения правовой экспертизы и включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных отношений Московской области Ю.М. Филиппова.

Министр имущественных отношений
Московской области



Н.А. Адигамова

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Министерства
имущественных отношений
Московской области

от «28» марта 2022 года № 15ВР-481

Изменения, которые вносятся в административные регламенты предоставления государственных услуг: «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов», «Установление соответствия вида разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков», «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно», утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 18.01.2021 № 15ВР-35 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно» (с изменениями, внесенными распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 20.01.2021 № 15ВР-49), следующие изменения:

1) в пункте 6.1 подраздела «6. Результат предоставления Государственной услуги»:

а) подпункт 6.1.1 исключить;

б) подпункты 6.1.2 – 6.1.8 считать соответственно подпунктами 6.1.1 – 6.1.7;

2) в подразделе «10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, подлежащих представлению Заявителем»:

- а) в пункте 10.2 цифру «6.1.2» заменить цифрой «6.1.1»;
- б) в пункте 10.3 цифру «6.1.3» заменить цифрой «6.1.2»;
- в) в пункте 10.4 цифру «6.1.5» заменить цифрой «6.1.4»;
- г) в пункте 10.5 цифру «6.1.6» заменить цифрой «6.1.5»;
- д) в пункте 10.6 цифру «6.1.7» заменить цифрой «6.1.6»;
- е) в пункте 10.7 цифру «6.1.8» заменить цифрой «6.1.7»;

3) в подразделе «11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов власти, органов местного самоуправления или организаций»:

а) в пункте 11.1:

подпункт 11.1.4 исключить;

подпункт 11.1.5 считать подпунктом 11.1.4, слова «утвержденный проект планировки и/или» исключить, слова «проекта планировки и/или» исключить;

подпункт 11.1.6 считать подпунктом 11.1.5 и изложить в следующей редакции:

«11.1.5. информация из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта из Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (для определения возможности предоставления земельного участка);»;

дополнить подпунктом 11.1.6 следующего содержания:

«11.1.6. сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей) – в Федеральной налоговой службе (при наличии технической возможности).»;

б) пункт 11.4 изложить в следующей редакции:

«11.4. Документы, указанные в подпунктах 11.1.1 - 11.1.4 и подпункте 11.1.6 пункта 11.1 настоящего Административного регламента могут быть представлены Заявителем самостоятельно по собственной инициативе. Непредставление Заявителем указанных документов не является основанием для отказа Заявителю в предоставлении Государственной услуги.»;

4) в подпункте 13.2.14 пункта 13.2 подраздела «13. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении Государственной услуги» слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории», слово «освоении» заменить словом «развитии»;

5) подпункт 13.2.14 Приложения 2 «Форма решения об отказе в предоставлении Государственной услуги» изложить в следующей редакции:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении Государственной услуги
13.2.14.	Указанный в Запросе о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с Запросом о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.	Указать, что испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой Администрацией с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории (№, дата), или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории (№, дата), за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с Запросом о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

б) таблицу Приложения 5 «Описание документов, необходимых для предоставления Государственной услуги» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям;

2. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование», утвержденный распоряжением Министерства имущественных

отношений Московской области от 18.01.2021 № 15ВР-34 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование» (с изменениями, внесенными распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 20.01.2021 № 15ВР-49), следующие изменения:

1) подпункт 11.1.4 пункта 11.1 подраздела «11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов власти, органов местного самоуправления или организаций» изложить в следующей редакции:

«11.1.4. информация из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта из Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (для определения возможности предоставления земельного участка).»;

2) в пункте 13.2 подраздела «13. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении Государственной услуги»:

а) подпункт 13.2.12.1 исключить;

б) в подпункте 13.2.18 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории», слово «освоении» заменить словом «развитии»;

3) в Приложении 2 «Форма решения об отказе в предоставлении Государственной услуги»:

а) подпункт 13.2.12.1 исключить;

б) подпункт 13.2.18 изложить в следующей редакции:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении государственной услуги
13.2.18.	Указанный в Запросе о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный	Указать, что испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой Администрацией с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории (№, дата), или земельный участок образован из земельного участка, в

	участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с Запросом о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.	отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории (№, дата), за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с Запросом о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.
--	---	--

4) таблицу Приложения 5 «Описание документов, необходимых для предоставления Государственной услуги» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям;

3. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование», утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 18.01.2021 № 15ВР-33 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование» (с изменениями, внесенными распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 20.01.2021 № 15ВР-49), следующие изменения:

1) в пункте 2.2 подраздела «2. Круг Заявителей»:

а) подпункт 2.2.11 исключить;

б) подпункты 2.2.12 – 2.2.18 считать соответственно подпунктами 2.2.11 – 2.2.17;

в) дополнить подпунктом 2.2.18 следующего содержания:

«2.2.18. Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий,

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».);

г) дополнить подпунктом 2.2.19 следующего содержания:

«2.2.19. Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

д) дополнить подпунктом 2.2.20 следующего содержания:

«2.2.20. Публично-правовая компания «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».»;

2) в пункте 5.3 подраздела «5. Наименование органа, предоставляющего Государственную услугу»:

а) в подпункте 5.3.4 знак «;» заменить знаком «.»;

б) подпункт 5.3.5 исключить;

3) в подразделе «10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, подлежащих представлению Заявителем»:

а) в пункте 10.9 цифру «2.2.12» заменить цифрой «2.2.11»;

б) в пункте 10.10 цифру «2.2.13» заменить цифрой «2.2.12»;

в) в пункте 10.11 цифру «2.2.14» заменить цифрой «2.2.13»;

- г) в пункте 10.12 цифру «2.2.15» заменить цифрой «2.2.14»;
- д) в пункте 10.13 цифру «2.2.16» заменить цифрой «2.2.15»;
- е) дополнить пунктом 10.14 следующего содержания:

«10.14. Перечень документов, обязательных для предоставления Заявителем, указанным в подпункте 2.2.20 пункта 2.2 настоящего Административного регламента в случае обращения по основанию, указанному в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 настоящего Административного регламента:

10.14.1. Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями.»;

ж) подпункты 10.14 – 10.16 считать соответственно подпунктами 10.15 – 10.17;

з) подпункты 10.16.1 – 10.16.4 считать соответственно подпунктами 10.17.1 – 10.17.4;

и) подпункт 10.17 считать подпунктом 10.18;

4) в подразделе «11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов власти, органов местного самоуправления или организаций»:

а) в пункте 11.1:

подпункт 11.1.5 изложить в следующей редакции:

«11.1.5. информация из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта из Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (для определения возможности предоставления земельного участка).»;

подпункт 11.1.6 изложить в следующей редакции:

«11.1.6. сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей) – в Федеральной налоговой службе (при наличии технической возможности).»;

б) пункт 11.4 изложить в следующей редакции:

«11.4. Документы, указанные в подпунктах 11.1.1 - 11.1.4 и подпункте 11.1.6 пункта 11.1 настоящего Административного регламента могут быть представлены Заявителем самостоятельно по собственной инициативе. Непредставление Заявителем указанных документов не является основанием для отказа Заявителю в предоставлении Государственной услуги.»;

5) в пункте 13.2 подраздела «13. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении Государственной услуги»:

а) в подпункте 13.2.12 знак «:» заменить знаком «;»;

б) подпункт 13.2.12.1 исключить;

в) в подпункте 13.2.16 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории», слово «освоении» заменить словом «развитии»;

г) подпункт 13.2.21 исключить;

д) подпункты 13.2.22 – 13.2.31 считать соответственно подпунктами 13.2.21 – 13.2.30;

б) в подпункте 28.3.10 пункта 28.3 подраздела «28. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления Государственной услуги» слова «в подпункте 10.16.4 пункта 10.16» заменить словами «в подпункте 10.17.4 пункта 10.17»;

7) в Приложении 1 «Форма решения об отказе в предоставлении Государственной услуги»:

а) подпункт 13.2.12.1 исключить;

б) подпункт 13.2.16 изложить в следующей редакции:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении государственной услуги
13.2.16.	Указанный в Запросе о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с Запросом о предоставлении	Указать, что испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой Администрацией с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории (№, дата), или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории (№, дата), за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с Запросом о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо,

такого земельного участка обратился лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.	уполномоченное на строительство указанных объектов.
---	---

в) подпункт 13.2.21 исключить;

г) подпункты 13.2.22 – 13.2.31 считать соответственно подпунктами 13.2.21 - 13.2.30;

8) таблицу Приложения 6 «Описание документов, необходимых для предоставления Государственной услуги» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям;

4. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26.03.2021 № 15ВР-470 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», следующие изменения:

1) подпункт 5.3.5 пункта 5.3 подраздела «5. Наименование органа, предоставляющего Государственную услугу» изложить в следующей редакции:

«5.3.5. Ресурсоснабжающими организациями (для получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетям связи (далее - сети инженерно-технического обеспечения);»;

2) в подразделе «11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов власти, органов местного самоуправления или организаций»:

а) в пункте 11.1:

подпункт 11.1.6 изложить в следующей редакции:

«11.1.6. информация из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта (содержащая сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции в случаях, если видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений) из Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (для определения

возможности организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов по продаже права аренды земельных участков);»;

подпункт 11.1.7 изложить в следующей редакции:

«11.1.7. информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) из ресурсоснабжающих организаций, расположенных на территории муниципальных образований в Московской области и действующих в сферах газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетей связи (для определения возможности организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов по продаже права аренды земельных участков);»;

дополнить подпунктом 11.1.8 следующего содержания:

«11.1.8. сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей) – в Федеральной налоговой службе (при наличии технической возможности).»;

б) пункт 11.4 изложить в следующей редакции:

«11.4. Документы, указанные в подпунктах 11.1.1 - 11.1.5, 11.1.7, 11.1.8 пункта 11.1 настоящего Административного регламента, могут быть представлены Заявителем самостоятельно по собственной инициативе. Непредставление Заявителем указанных документов не является основанием для отказа Заявителю в предоставлении Государственной услуги.»;

3) в пункте 13.2 подраздела «13. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении Государственной услуги»:

подпункт 13.2.16 изложить в следующей редакции:

«13.2.16. в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений);»;

подпункт 13.2.26 изложить в следующей редакции:

« 13.2.26. земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии);»;

4) в подразделе «29. Органы государственной власти, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба Заявителя в досудебном (внесудебном) порядке»:

а) в пункте 29.2 слово «Министерства» заменить словом «Администрации»;

б) в пункте 29.5 слово «Министерством» заменить словом «Администрацией»;

5) в Приложении 2 «Форма решения об отказе в предоставлении Государственной услуги»:

а) подпункт 13.2.16 изложить в следующей редакции:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении Государственной услуги
13.2.16.	В отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.	Указать, что в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

б) подпункт 13.2.26 изложить в следующей редакции:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении Государственной услуги
13.2.26.	Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии.	Указать, что земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии (№, дата).

б) таблицу Приложения 8 «Описание документов, необходимых для предоставления Государственной услуги» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям;

7) таблицу «4. Определение возможности выставления земельного участка на торги и подготовка аукционной документации» Приложения 10 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящим изменениям.

5. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов», утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 31.05.2021 № 15ВР-883 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов», следующие изменения:

1) в пункте 1.4 подраздела «1. Предмет регулирования Административного регламента»:

а) подпункт 4) исключить;

б) подпункт 5) считать подпунктом 4) и изложить в следующей редакции:

«4) на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка, являющегося исходным, в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного из исходного земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок предоставлен в целях комплексного развития территории;»;

в) подпункты 6), 7), 8), 9), 10) считать соответственно подпунктами 5), 6), 7), 7.1), 7.2);

г) подпункт 11) считать подпунктом 7.3) и изложить в следующей редакции:

«7.3) на срок действия договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключен данный договор;»;

д) дополнить подпунктом 7.4) следующего содержания:

«7.4) на срок реализации решения о комплексном развитии территории в случае предоставления земельного участка юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию такого решения;»;

е) подпункты 12) – 21) считать соответственно подпунктами 8) – 17);

2) в пункте 5.3 подраздела «5. Наименование органа, предоставляющего Государственную услугу»:

- а) подпункт 5.3.2 исключить;
- б) подпункты 5.3.3 – 5.3.8 считать соответственно подпунктами 5.3.2 – 5.3.7;
- в) подпункт 5.3.9 исключить;
- г) подпункты 5.3.10, 5.3.11 считать соответственно подпунктами 5.3.8, 5.3.9;
- 3) в подразделе «6. Результат предоставления Государственной услуги»:

- а) в подпункте 6.1.1 пункта 6.1:

- подпункт 2) исключить;

- подпункт 3) считать подпунктом 2) и изложить в следующей редакции:

«2) Если испрашиваемый земельный участок, образован из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»»;

- подпункт 4) исключить;

- подпункт 5) считать подпунктом 3);

- подпункт 6) исключить;

- подпункт 7) считать подпунктом 4);

- подпункты 8) – 11) считать соответственно подпунктами 5) – 8);

- б) подпункт 6.1.2 пункта 6.1:

- подпункт 4.1) изложить в следующей редакции:

«4.1) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет 3 (три) и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации»;

- дополнить подпунктом 4.2) следующего содержания:

«4.2) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения

обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;»;

дополнить подпунктом 4.3) следующего содержания:

«4.3) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

в подпункте б) слово «освоении» заменить словом «развития», слова «подпунктами б и» заменить словом «подпунктом»;

подпункт 7) исключить;

подпункты 8), 9) считать соответственно подпунктами 7), 8);

подпункт 9.1) считать подпунктом 8.1) и изложить в следующей редакции:

«8.1) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;»;

подпункты 10) – 13), считать соответственно подпунктами 9) – 12);

подпункт 14) считать подпунктом 13) и изложить в следующей редакции:

«13) Если испрашиваемый земельный участок образован в границах территории, предоставляется лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории»;»;

подпункты 15) - 17) исключить;
подпункты 18) - 42) считать соответственно подпунктами 14) - 38);
подпункт 43) считать подпунктом 39), знак «.» заменить знаком «;»;
дополнить подпунктом 40) следующего содержания:

«40) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

дополнить подпунктом 41) следующего содержания:

«41) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)»;

дополнить подпунктом 42) следующего содержания:

«42) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»»;

в) подпункт 6.1.6 пункта 6.1 исключить;

г) в подпункте 6.2.2 пункта 6.2 цифры «6.1.4, 6.1.5» заменить цифрой «6.1.4»;

д) в подпункте 6.2.4 пункта 6.2 цифру «6.1.6» заменить цифрой «6.1.5»;

е) пункт 6.6 исключить;

4) подпункт 8.1.3 пункта 8.1 подраздела «8. Срок предоставления Государственной услуги» исключить;

5) в подразделе «11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов власти, органов местного самоуправления или организаций»:

а) в пункте 11.1:

подпункт 11.1.8 изложить в следующей редакции:

«11.1.8. информация из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта (из Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области), для определения возможности предоставления земельного участка;

подпункт 11.1.12 исключить;

подпункты 11.1.13 – 11.1.21 считать соответственно подпунктами 11.1.12 – 11.1.20;

подпункт 11.1.22 исключить;

подпункт 11.1.23 считать подпунктом 11.1.21, знак «.» заменить знаком «;»;

дополнить подпунктом 11.1.22 следующего содержания:

«11.1.22. сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей) – в Федеральной налоговой службе (при наличии технической возможности).»;

б) пункт 11.4 изложить в следующей редакции:

«11.4. Документы, указанные в подпунктах 11.1.1 - 11.1.7 и подпункте 11.1.22 пункта 11.1 настоящего Административного регламента могут быть представлены Заявителем самостоятельно по собственной инициативе. Непредставление Заявителем указанных документов не является основанием для отказа Заявителю в предоставлении Государственной услуги»;

б) в подразделе «13. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении Государственной услуги»:

а) подпункт 13.2.30.1 пункта 13.2.30 исключить;

б) в подпункте 13.2.36 пункта 13.2 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории», слово «освоении» заменить словом «развитии»;

в) подпункт 13.2.37 пункта 13.2 изложить в следующей редакции:

«13.2.37. испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения,

объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с Запросом о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

г) пункт 13.2 дополнить подпунктом 13.2.52 следующего содержания:

«13.2.52. площадь территории застроенной индивидуальным жилым домом принадлежащим Заявителю, расположенным на земельном участке с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, приобретенным на торгах, составляет менее 5 (Пяти) процентов общей площади земельного участка.»;

д) пункт 13.5 исключить;

е) подпункты 13.5.1 – 13.5.3 пункта 13.5 исключить;

ж) пункты 13.6 – 13.7 считать соответственно пунктами 13.5 – 13.6;

з) пункт 13.8 считать пунктом 13.7, слова «в пунктах 13.2 – 13.5» заменить словами «в пунктах 13.2 – 13.4»;

7) в подпункте 28.3.10 пункта 28.3 подраздела «28. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления Государственной услуги» цифру «10.5.4» заменить цифрой «10.6.4»;

8) в Приложении 1 таблицу «Полный перечень категорий лиц, имеющих право на получение Государственной услуги» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящим изменениям;

9) в «Форме Договора аренды земельного участка» Приложения 3:

а) пункт 1.5. считать пунктом 1.4.;

б) пункт 1.6. считать пунктом 1.5.;

10) в «Акте приема-передачи земельного участка» Приложения № 2 к договору аренды Приложения 3 пункт 4. считать пунктом 3.;

11) Приложение 3.2 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящим изменениям;

12) в Приложении 4 «Форма решения об отказе в предоставлении Государственной услуги»:

а) подпункт 13.2.30.1 исключить;

б) подпункт 13.2.36 изложить в следующей редакции:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным	Разъяснение причин отказа в предоставлении государственной услуги
-----------------	--	--

	регламентом	
13.2.36.	испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с Запросом о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	указать, что испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой Администрацией с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории (№, дата), или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории (№, дата), за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с Запросом о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов

в) подпункт 13.2.37 изложить в следующей редакции:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении государственной услуги
13.2.37.	испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для	указать, что испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для

размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с Запросом о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с Запросом о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов
---	---

г) дополнить подпунктом 13.2.52 следующего содержания:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении государственной услуги
13.2.52.	площадь территории застроенной индивидуальным жилым домом принадлежащим Заявителю, расположенным на земельном участке с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, приобретенным на торгах, составляет менее 5 (Пяти) процентов общей площади земельного участка	указать, что площадь территории застроенной индивидуальным жилым домом принадлежащим Заявителю, расположенным на земельном участке с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, приобретенным на торгах, составляет менее 5 (Пяти) процентов общей площади земельного участка

- д) пункт 13.5 исключить,
- е) подпункты 13.5.1 – 13.5.3 исключить;
- ж) подпункт 13.6 считать подпунктом 13.5;

13) «Форму Запроса о предоставлении Государственной услуги при обращении по основанию, указанному в подпункте 6.1.6 пункта 6.1 Административного регламента» Приложения 6 исключить;

14) таблицы Приложения 8 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящим изменениям;

15) таблицу «Перечень и содержание административных действий, составляющих административные процедуры. Порядок выполнения административных действий при обращении Заявителя посредством РПГУ по основанию, указанному в подпункте 6.1.6 пункта 6.1 Административного регламента» Приложения 10 исключить.

6. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Установление соответствия вида разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1503 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление соответствия вида разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков», следующие изменения:

1) в пункте 1.3 подраздела «1. Предмет регулирования Административного регламента» слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

2) в подразделе «11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов власти, органов местного самоуправления или организаций»:

а) в пункте 11.1:

подпункт 11.1.4 изложить в следующей редакции:

«11.1.4. информация из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта из Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, для определения возможности предоставления Государственной услуги.»;

дополнить подпунктом 11.1.5 следующего содержания:

«11.1.5. сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей) – в Федеральной налоговой службе (при наличии технической возможности).»;

б) пункт 11.4 изложить в следующей редакции:

«11.4. Документы, указанные в подпунктах 11.1.1-11.1.3 и подпункте 11.1.6 пункта 11.1 настоящего Административного регламента могут быть представлены Заявителем самостоятельно по собственной инициативе. Непредставление Заявителем указанных документов не является основанием для отказа Заявителю в предоставлении Государственной услуги.»;

3) в пункте 13.2 подраздела «13. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении Государственной услуги»:

а) подпункт 13.2.8 исключить;

б) подпункт 13.2.9 считать подпунктом 13.2.8 и изложить в следующей редакции:

«13.2.8. несоответствие испрашиваемого вида разрешенного использования Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;»;

в) подпункты 13.2.10 – 13.2.13 считать соответственно 13.2.9 – 13.2.12;

4) в Приложении 1 «Форма решения о предоставлении Государственной услуги»:

а) в преамбуле слова «Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

б) в пункте 1 слова Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

5) в Приложении 2 «Форма решения об отказе в предоставлении Государственной услуги»:

а) подпункт 13.2.8 исключить;

б) подпункт 13.2.9 считать подпунктом 13.2.8 и изложить в следующей редакции:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении государственной услуги
13.2.8.	Несоответствие испрашиваемого вида разрешенного использования Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Указать, что испрашиваемый вид разрешенного использования не соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному

	участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412	приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412
--	--	--

в) подпункты 13.2.10 – 13.2.13 считать соответственно 13.2.9 – 13.2.12;

б) пункт 20 Приложения 3 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Государственной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования)» изложить в следующей редакции:

«20. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 16.12.2020).»;

7) в Приложении 4 «Форма Заявления о предоставлении Государственной услуги» слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

8) Приложение 5 «Описание документов, необходимых для предоставления Государственной услуги» изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящим изменениям.

7. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.12.2018 № 15ВР-1824 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями, внесенными распоряжениями Министерства имущественных отношений Московской области от 08.11.2019 № 15ВР-1842, от 03.07.2020 № 15ВР-910, от 22.06.2021 № 15ВР-1069), следующие изменения:

1) в пункте 6.1 подраздела «б. Основания для обращения и результаты предоставления Государственной услуги»:

а) абзац четвертый подпункта 6.1.4 исключить;

б) абзац второй подпункта 6.1.5 исключить;

2) в подразделе «11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, которые находятся в распоряжении Органов власти, Органов местного самоуправления или Организаций»:

а) в пункте 11.1:

подпункт 11.1.8 изложить в следующей редакции:

«11.1.8. Информация из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта из Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, для определения возможности предоставления земельного участка.»;

дополнить подпунктом 11.1.10 следующего содержания:

«11.1.10. Сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей) – в Федеральной налоговой службе (при наличии технической возможности).»;

б) пункт 11.5 изложить в следующей редакции:

«11.5. Документы, указанные в пунктах 11.1.1. - 11.1.7. и пункте 11.1.8 настоящего Административного регламента могут быть представлены Заявителем самостоятельно по собственной инициативе. Непредставление Заявителем указанных документов не является основанием для отказа Заявителю в предоставлении Государственной услуги.»;

3) пункт 12.1 подраздела «12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов (возврата), необходимых для предоставления Государственной услуги дополнить подпунктом 12.1.7 следующего содержания:

«12.1.7. наличие противоречий между сведениями, указанными в Запросе, и сведениями, указанными в приложенных к нему документах.»;

4) в подразделе «13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Государственной услуги»:

а) в пункте 13.2:

подпункт 13.2.12 исключить;

подпункт 13.2.13 считать подпунктом 13.2.12;

подпункт 13.2.14 считать подпунктом 13.2.13 и изложить в следующей редакции:

«13.2.13. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.»;

подпункт 13.2.15 считать подпунктом 13.2.14 и изложить в следующей редакции:

«13.2.14. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

подпункт 13.2.16 исключить;

подпункты 13.2.17 – 13.2.22 считать соответственно подпунктами 13.2.15 – 13.2.20;

подпункт 13.2.23 исключить;

подпункты 13.2.24 – 13.2.51 считать соответственно подпунктами 13.2.21 – 13.2.48;

5) таблицу Приложения 2 «Категории лиц, имеющих право на получение Государственной услуги» изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящим изменениям;

6) Приложение 4 «Перечень оснований для предварительного согласования предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящим изменениям.

7) таблицу Приложения 6 «Форма решения об отказе в предоставлении Государственной услуги» изложить в следующей редакции:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом ¹	Разъяснение причин отказа в предоставлении государственной услуги

¹ Указывается основание для отказа в предоставлении Государственной услуги в соответствии с подразделом 13 настоящего Административного регламента.»;

8) Приложение 10 «Описание документов, необходимых для предоставления Государственной услуги» изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящим изменениям;

9) Приложение 11 «Форма решения об отказе в приеме документов необходимых для предоставления Государственной услуги» дополнить подпунктом 12.1.7 следующего содержания:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме
12.1.7.	Наличие противоречий между сведениями, указанными в Запросе, и сведениями, указанными в приложенных к нему документах.	Указать исчерпывающий перечень противоречий между сведениями, указанными в Запросе, и сведениями, указанными в приложенных к нему документах.

Приложение № 1 к Изменениям:

«Приложение 5
к Административному регламенту,
утвержденному распоряжением Министерства
имущественных отношений Московской
области
от «18» января 2021 года № 15ВР-35

Описание документов, необходимых для предоставления Государственной услуги

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ
Документы, предоставляемые Заявителем (представителем Заявителя)		
Запрос о предоставлении Государственной услуги по форме согласно Приложению 4 к Административному регламенту		При подаче заполняется интерактивная форма Запроса
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
	Паспорт гражданина СССР	Предоставляется электронный образ документа
	Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
	Военный билет	Предоставляется электронный образ документа
	Паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина	Предоставляется электронный образ документа
	Свидетельство о рождении (в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства)	Предоставляется электронный образ документа

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ
Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя	Доверенность	Предоставляется электронный образ документа
	Решение о назначении (принятии), избрании, приказ о назначении (принятии) физического лица на должность, дающую право действовать от имени юридического	Предоставляется электронный образ документа
	Иные документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя	Предоставляется электронный образ документа
	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права Заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	Предоставляется электронный образ документа
	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права Заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Предоставляется электронный образ документа
	Сообщение Заявителя (Заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве Заявителю	Предоставляется электронный образ документа
	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка	Предоставляется электронный образ документа

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ
	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	Предоставляется электронный образ документа
	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)	Предоставляется электронный образ документа
	Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	Предоставляется электронный образ документа
	Документ, подтверждающий членство Заявителя в некоммерческой организации	Предоставляется электронный образ документа
	Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
	Документы, подтверждающие принадлежность Заявителя к категории Заявителей, обладающих правом на приобретение земельных участков в собственность бесплатно, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области	Предоставляется электронный образ документа
	Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка, религиозной организации в постоянное (бессрочное) пользование и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации	Предоставляется электронный образ документа
Документы, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия		
Выписка	из Единого	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации

государственного реестра юридических лиц	
Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Выписка из ЕГРН на объект недвижимости, расположенный на земельном участке (либо уведомление об отсутствии объектов)	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Утвержденный проект межевания территории	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта	Форма утверждается Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. Документ формируется в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области, и должен содержать информацию о нахождении земельного участка в зонах по утвержденным и проектируемым документам территориального планирования и градостроительного зонирования, а также содержать информацию о всех ограничениях оборотоспособности, а также ограничениях по использованию земельного участка
Сводное заключение Министерства	Форма сводного заключения утверждается Министерством. Документ должен содержать информацию о наличии либо отсутствии оснований для предоставления Государственной услуги. Сводное заключение подготавливается на основании представленных Администрацией проектов решений по Запросам, приложенным документам (в т.ч. полученных посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ), с учётом представленной Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области информации из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта
Сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей) (при наличии технической возможности)	Оформляются в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации

Приложение № 2 к Изменениям:

«Приложение 5
к Административному регламенту,
утвержденному распоряжением Министерства
имущественных отношений Московской
области
от «18» января 2021 года № 15ВР-34

Описание документов, необходимых для предоставления Государственной услуги

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ
Документы, предоставляемые Заявителем (представителем Заявителя)		
Запрос о предоставлении Государственной услуги по форме согласно Приложению 4 к Административному регламенту		При подаче заполняется интерактивная форма Запроса
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
	Паспорт гражданина СССР	Предоставляется электронный образ документа

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ
	Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
	Военный билет	Предоставляется электронный образ документа
	Паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина	Предоставляется электронный образ документа
Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя	Доверенность	Предоставляется электронный образ документа
	Решение о назначении (принятии), избрании, приказ о назначении (принятии) физического лица на должность, дающую право действовать от имени юридического	Предоставляется электронный образ документа

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ
	Иные документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя	Предоставляется электронный образ документа
	Документы, предусмотренные перечнем приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право Заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Предоставляется электронный образ документа
Документы, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия		
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Оформляется в соответствии с	требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Оформляется в соответствии с	требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении расположенном (-ых) на испрашиваемом земельном участке, либо уведомление об отсутствии объектов)	Оформляется в соответствии с	требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Сводное заключение Министерства	Форма сводного заключения утверждается Министерством	

	<p>Документ должен содержать информацию о наличии либо отсутствии оснований для предоставления Государственной услуги. Сводное заключение подготавливается на основании представленных Администрацией проектов решений по Запросам, приложенным документам (в т.ч. полученных посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ), с учётом представленной Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области информации из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта</p>
<p>Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта</p>	<p>Форма утверждается Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. Документ формируется в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области, и должен содержать информацию о нахождении земельного участка в зонах по утвержденным и проектируемым документам территориального планирования и градостроительного зонирования, а также содержать информацию о всех ограничениях оборотоспособности, а также ограничениях по использованию земельного участка</p>

Приложение № 3 к Изменениям:

«Приложение 6
к Административному регламенту,
утвержденному распоряжением Министерства
имущественных отношений Московской области
от «18» января 2021 года № 15ВР-33

Описание документов, необходимых для предоставления Государственной услуги

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ
Документы, предоставляемые Заявителем (представителем Заявителя)		
Запрос о предоставлении Государственной услуги по формам согласно Приложениям 3 и 4 к Административному регламенту		При подаче заполняется интерактивная форма Запроса
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
	Паспорт гражданина СССР	Предоставляется электронный образ документа
	Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
	Военный билет	Предоставляется электронный образ документа
	Паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина	Предоставляется электронный образ документа
	Свидетельство о рождении (в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства)	Предоставляется электронный образ документа

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ
Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя	Доверенность	Предоставляется электронный образ документа
	Иные документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя	Предоставляется электронный образ документа
	Документы, предусмотренные перечнем приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право Заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Предоставляется электронный образ документа
	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)	Предоставляется электронный образ документа
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права Заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	Предоставляется электронный образ документа
	Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	Предоставляется электронный образ документа
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права Заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Предоставляется электронный образ документа

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ
	Сообщение Заявителя (Заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве Заявителю	Предоставляется электронный образ документа
	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области или средств бюджета муниципального образования Московской области	Предоставляется электронный образ документа
	Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)	Предоставляется электронный образ документа
	Договор найма служебного жилого помещения	Предоставляется электронный образ документа
	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Предоставляется электронный образ документа
	Реестр членов некоммерческой организации, созданной гражданами, если подан Запрос о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства	Предоставляется электронный образ документа

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ
	Решение о создании некоммерческой организации	Предоставляется электронный образ документа
	Государственный контракт	Предоставляется электронный образ документа
	Решение Московской области о создании некоммерческой организации	Предоставляется электронный образ документа
	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Предоставляется электронный образ документа
	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями	Предоставляется электронный образ документа

Документы, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия

Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении расположенном (-ых) на испрашиваемом земельном участке, либо уведомление об отсутствии объектов)	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Сводное заключение Министерства	Форма сводного заключения утверждается Министерством. Документ должен содержать информацию о наличии либо отсутствии оснований для предоставления Государственной услуги. Сводное заключение подготавливается на основании представленных Администрацией проектов решений по Запросам, приложенным документам (в т.ч. полученных посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ), с учётом представленной Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области информации из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта
Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта	Форма утверждается Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. Документ формируется в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области, и должен содержать информацию о нахождении земельного участка в зонах по утвержденным и проектируемым документам территориального планирования и градостроительного зонирования, а также содержать информацию о всех ограничениях оборотоспособности, а также ограничениях по использованию земельного участка
Сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей) (при наличии технической возможности)	Оформляются в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации

Приложение № 4 к Изменениям:

«Приложение 8
к Административному регламенту,
утвержденному распоряжением
Министерства имущественных
отношений Московской области
от «26» марта 2021 года № 15ВР-470

Описание документов, необходимых для предоставления Государственной услуги

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ
Документы, предоставляемые Заявителем (представителем Заявителя)		
Запрос о предоставлении Государственной услуги		При подаче заполняется интерактивная форма Запроса
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
	Паспорт гражданина СССР	Предоставляется электронный образ документа
	Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа

	Военный билет	Предоставляется электронный образ документа
	Паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина	Предоставляется электронный образ документа
	Свидетельство о рождении (в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства)	Предоставляется электронный образ документа
Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя	Доверенность	Предоставляется электронный образ документа
	Решение о назначении (принятии), избрании, приказ о назначении (принятии) физического лица на должность, дающую право действовать от имени юридического лица без доверенности	Предоставляется электронный образ документа
	Иные документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя	Предоставляется электронный образ документа
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		Предоставляется электронный образ документа

Схема расположения земельного участка на публичной кадастровой карте	Предоставляется электронный образ документа
Документы, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия	
Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении расположенном (-ых) на испрашиваемом земельном участке, либо уведомление об отсутствии объектов)	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации

Сводное заключение Министерства	<p>Форма сводного заключения утверждается Министерством.</p> <p>Документ должен содержать информацию о наличии либо отсутствии оснований для предоставления Государственной услуги. Сводное заключение подготавливается на основании представленных Администрацией проектов решений по Запросам, приложенным документам (в т.ч. полученных посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ), с учётом представленной Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области информации из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта.</p>
Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта	<p>Форма утверждается Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. Документ формируется в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области, и должен содержать информацию о нахождении земельного участка в зонах по утвержденным и проектируемым документам территориального планирования и градостроительного зонирования, а также содержать информацию о всех ограничениях оборотоспособности, а также ограничениях по использованию земельного участка</p>
Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	<p>Запрашивается в ресурсоснабжающих организациях, расположенных на территории муниципальных образований в Московской области и действующих в сферах газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетей связи.</p> <p>Оформляются в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации</p>

Сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей) (при наличии технической возможности)	Оформляются в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
--	--

Приложение № 5 к Изменениям:

«Приложение 10
к Административному регламенту,
утвержденному распоряжением
Министерства имущественных
отношений Московской области
от «26» марта 2021 года № 15ВР-470

4. Определение возможности выставления земельного участка на торги и подготовка аукционной документации

Место выполнения процедуры/ используемая ИС	Административные действия	Средний срок выполнения	Трудоёмкость	Содержание действия, сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административного действия, результат административного действия и порядок его передачи, способ фиксации результата
Администрация	Получение необходимой для проведения аукциона документации	В течение 15 рабочих дней	2 часа	Получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) в ресурсоснабжающих организациях, расположенных на территории муниципальных образований в Московской области и действующих в сферах газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетей связи.

Администрация	В течение тех же 15 рабочих дней	15 минут	<p>Администрация заказывает работы по формированию отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка, предполагаемого к реализации на торгах в случае принятия решения Администрацией о выставлении земельного участка на торги по рыночной стоимости. Осуществляется переход к административной процедуре «Рассмотрение документов и принятие решения о подготовке результата предоставления Государственной услуги».</p> <p>При обращении за земельным участком, не поставленным на государственный кадастровый учет, осуществляется переход к процедуре «Повторное направление межведомственных информационных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении Государственной услуги».</p>
---------------	----------------------------------	----------	---

Приложение № 6 к Изменениям:

«Приложение 1
к Административному регламенту,
утвержденному распоряжением
Министерства имущественных
отношений Московской области
от «31» мая 2021 года № 15ВР-883

**Полный перечень категорий лиц, имеющих право на получение
Государственной услуги**

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Категории лиц, имеющих право на получение Государственной услуги
1	Подпункт 1.1 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс)	В собственность за плату	Лицо, которому предоставлен земельный участок по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»
2	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Член СНТ или ОНТ
3	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении
4	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования

5	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и выделенный в счет земельных долей, государственная собственность на который не разграничена
6	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства
7	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Гражданин, подавший Запрос о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства
8	Пункт 3 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
9	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации
10	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов
11	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица Московской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов
11.1	Подпункт 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, принявшее на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

11.2	Подпункт 3.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
11.3	Подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
12	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств
13	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения
14	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Арендатор земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из которого образован испрашиваемый земельный участок
15	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок

16	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Член СНТ или ОНТ
17	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора
18	Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Участник долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
19	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления
20	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	В аренду	Собственник объекта незавершенного строительства
21	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования
22	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и выделенный в счет земельных долей, государственная собственность на которые не разграничена
23	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории
24	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории
25	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного	В аренду	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных

	кодекса		участков
26	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Гражданин, подавший Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства
27	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок
28	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Религиозная организация
29	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Казачье общество
30	Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, в том числе бесплатно
31	Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства
32	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Недропользователь
33	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Резидент особой экономической зоны
34	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости

35	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны
36	Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение
37	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования
38	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования
39	Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт
40	Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение
41	Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения
42	Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
43	Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития
44	Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов
45	Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)
46	Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов

47	Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства
48	Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка
49	Подпункт 35 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицу, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»
50	Подпункт 37 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
51	Пункт 6 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
52	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В собственность за плату, в аренду	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
53	Подпункт 40 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическому лицу, для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

54	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации
55	Подпункт 42 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Приложение № 7 к Изменениям:

«Приложение 3.2
к Административному регламенту,
утвержденному распоряжением
Министерства имущественных
отношений Московской области
от «31» мая 2021 года № 15ВР-883

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

Дополнительное соглашение № _____
к Договору аренды земельного участка от " ____ " _____ г. № _____

Место заключения « ____ » _____
20 _____

_____, ОГРН _____,
(Указывается уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области)
ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____,
действующая на основании _____, зарегистрированного
_____, именуем в дальнейшем **Арендодатель**,
юридический адрес: Московская область, _____, с одной
стороны, и _____, (ОГРН _____,
ИНН/КПП _____ / _____, юридический адрес: _____,
в лице _____, действующая на основании _____, с другой
стороны, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании,
именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящее Дополнительное
соглашение к Договору аренды земельного участка от « ____ » _____
№ _____ (далее - Договор) о нижеследующем.

1. В связи с _____
(указать причины изменения условий договора) Стороны пришли к соглашению
о внесении следующих изменений в условия Договора:

1)

2)

_____ (указать все изменения, которые вносятся в Договор)

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Арендатор обязан после подписания настоящего Соглашения в течение 7 (семи) календарных дней направить его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и в течение 7 (семи)

календарных дней с даты регистрации Соглашения направить Арендодателю один экземпляр.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны будут руководствоваться Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Адреса и платежные реквизиты Сторон

Арендодатель:

_____ (наименование юридического лица)

Юридический/почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты: _____

Арендатор:

_____ (наименование юридического лица)

Юридический/почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты: _____

_____ (ФИО)

(последнее при наличии)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Счет _____

Подписи Сторон

Арендодатель:

_____/_____ (подпись/ФИО)

(последнее при наличии)

_____ М.П.

Арендатор:

_____/_____ (подпись/ФИО)

(последнее при наличии)

_____ М.П.»;

Приложение № 8 к Изменениям:

«Приложение 8
к Административному регламенту,
утвержденному распоряжением
Министерства имущественных
отношений Московской области
от «31» мая 2021 года № 15BP-883

Описание документов, необходимых для предоставления Государственной услуги

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ	
		при электронной подаче через РПГУ	при получении документов в МФЦ
Документы, предоставляемые Заявителем (представителем Заявителя)			
	Запрос о предоставлении Государственной услуги по форме, указанной в Приложении 6 к Административному регламенту	При подаче заполняется интерактивная форма Запроса	Не предоставляется
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации	При подаче предоставляется электронный образ документа	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью работника МФЦ и печать МФЦ
	Паспорт гражданина СССР	Предоставляется электронный образ документа	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью работника МФЦ и печать МФЦ
	Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью работника МФЦ и печать МФЦ
	Военный билет	Предоставляется электронный образ документа	Предоставляется оригинал документа для снятия копии

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ	
		при электронной подаче через РПГУ	при получении документов в МФЦ
			документа. Копия заверяется подписью работника МФЦ и печать МФЦ
	Паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина	Предоставляется электронный образ документа	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью работника МФЦ и печать МФЦ
	Свидетельство о рождении (в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства)	Предоставляется электронный образ документа	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью работника МФЦ и печать МФЦ
Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя	Доверенность	Предоставляется электронный образ документа	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью работника МФЦ
	Решение о назначении (принятии), избрании, приказ о назначении (принятии) физического лица на должность, дающую право действовать от имени юридического лица без доверенности	Предоставляется электронный образ документа.	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью работника МФЦ
	Иные документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя	Предоставляется электронный образ документа	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью работника МФЦ
Документы, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия			
Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации		

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении расположенном (-ых) на испрашиваемом земельном участке, либо уведомление об отсутствии объектов)	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него земельные участки с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Сведения об отсутствии информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации (в случае обращения за предоставлением Государственной услуги для предоставления в собственность земельного участка предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду Заявителю, по истечении 3 (трех) лет с момента заключения договора аренды)	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта	Форма утверждается Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. Документ формируется в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области, и должен содержать информацию о нахождении земельного участка в зонах по утвержденным и проектируемым документам территориального планирования и градостроительного зонирования, а также содержать информацию о всех ограничениях оборотоспособности, а также ограничениях по использованию земельного участка
Сводное заключение Министерства	Форма сводного заключения утверждается Министерством. Документ должен содержать информацию о наличии либо отсутствии оснований для предоставления Государственной услуги. Сводное заключение подготавливается на основании представленных Администрацией проектов решений по Запросам, приложенным документам (в т.ч. полученных посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ), с учётом представленной Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской

	<p>области информации из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта</p>
Утвержденный проект планировки территории	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: - красные линии; - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. <p>Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории</p>
Утвержденный проект межевания территории	<p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд, для размещения таких объектов.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям

	<p>общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.</p> <p>В составе проектов межевания территорий может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и градостроительных планов застроенных земельных участков</p>
Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	В соответствии с законодательством Российской Федерации
Распоряжение Правительства Российской Федерации	В соответствии с законодательством Российской Федерации
Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации	В соответствии с законодательством Российской Федерации
Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)	<p>Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.</p> <p>Из уполномоченного исполнительного органа государственной власти Московской области и/или уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Московской области</p>
Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами	В соответствии с законодательством Российской Федерации
Договор пользования рыбоводным участком	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации

Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	В соответствии с законодательством Российской Федерации
Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	Сведения об отсутствии у уполномоченного органа Московской области или органа местного самоуправления муниципального образования Московской области информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка. Из Управления федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям
Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения	В случае отсутствия утвержденного проекта межевания (копия, заверенная подписью и печатью председателя) (при предоставлении земельного участка по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации в собственность за плату) В соответствии с законодательством Российской Федерации. Из Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области
Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения	В соответствии с законодательством Российской Федерации. Из уполномоченного исполнительного органа государственной власти Московской области и (или) уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Московской области
Сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей) (при наличии технической возможности)	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации

Перечень документов, обязательных для представления Государственной услуги в зависимости от категории Заявителя и основания для обращения

Категория Заявителя	Класс документа	Общее описание документов	При подаче через РПГУ	
			При электронной подаче через РПГУ	При получении документов в МФЦ

Категория Заявителя	Класс документа	Общее описание документов	При подаче через РПГУ	
			При электронной подаче через РПГУ	При получении документов в МФЦ
Член СНТ или ОНТ	Документ, подтверждающий членство Заявителя в СНТ или ОНТ	Членская книжка или иной другой документ, подтверждающий членство в товариществе. Форма и содержание такого документа утверждается решением общего собрания членов товарищества	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка Заявителю	Решение общего собрания учредителей или исполнительного органа или лица, имеющего право действовать без доверенности, заверенное подписью и печатью юридического лица - протокол общего собрания, выписка из протокола общего собрания	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права Заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	Документами, удостоверяющими (устанавливающими) права Заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН могут быть свидетельства о праве на здание, сооружение либо помещение, договоры, судебные решения, акты государственных органов	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права Заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Документами, удостоверяющими (устанавливающими) права Заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН могут быть свидетельства о праве на землю, договоры, судебные решения, акты государственных органов	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется

Категория Заявителя	Класс документа	Общее описание документов	При подаче через РПГУ	
			При электронной подаче через РПГУ	При получении документов в МФЦ
	Сообщение Заявителя (Заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве Заявителю	В сообщении Заявителя (Заявителей) содержится перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров. Форма сообщения приведена в Приложении 7 к Административному регламенту	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права Заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Документами, удостоверяющими (устанавливающими) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН могут быть свидетельства о праве на землю, договоры, судебные решения, акты государственных органов	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Юридическое лицо, в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	В соответствии с законодательством Российской Федерации	Предоставляются сведения о документе, реквизиты документа	Не предоставляется

Категория Заявителя	Класс документа	Общее описание документов	При подаче через РПГУ	
			При электронной подаче через РПГУ	При получении документов в МФЦ
Юридическое лицо, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации	Распоряжение Правительства Российской Федерации	В соответствии с законодательством Российской Федерации	Предоставляются сведения о документе, реквизиты документа	Не предоставляется
Юридическое лицо, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации	Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации	В соответствии с законодательством Российской Федерации	Предоставляются сведения о документе, реквизиты документа	Не предоставляется
Юридическое лицо, согласно подпункту 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса (для выполнения международных обязательств Российской Федерации)	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	В соответствии с законодательством о международной деятельности	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Арендатор земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной	Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в	Договор аренды земельного участка, подписанный сторонами и заверенный печатями	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется

Категория Заявителя	Класс документа	Общее описание документов	При подаче через РПГУ	
			При электронной подаче через РПГУ	При получении документов в МФЦ
собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»			
Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок	Договор о комплексном развитии территории	Заключается по результатам аукциона о комплексном развитии территории. Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Член СНТ или ОНТ	Документ, подтверждающий членство Заявителя в СНТ или ОНТ	Членская книжка или иной другой документ, подтверждающий членство в товариществе. Форма и содержание такого документа утверждается решением общего собрания членов товарищества	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка Заявителю	Решение общего собрания учредителей или исполнительного органа или лица, имеющего право действовать без доверенности, заверенное подписью и печатью юридического лица - протокол общего собрания, выписка из протокола общего собрания	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется

Категория Заявителя	Класс документа	Общее описание документов	При подаче через РПГУ	
			При электронной подаче через РПГУ	При получении документов в МФЦ
Лицо, уполномоченное на подачу Заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	Решение общего собрания учредителей/исполнительного органа/лица, имеющего право действовать без доверенности, заверенное подписью и печатью юридического лица	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права Заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	Документами, удостоверяющими (устанавливающими) права Заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН могут быть свидетельства о праве на здание, сооружение, договоры, судебные решения, акты государственных органов	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права Заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Документами, удостоверяющими (устанавливающими) права Заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН могут быть свидетельства о праве на землю, договоры, судебные решения, акты государственных органов	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется

Категория Заявителя	Класс документа	Общее описание документов	При подаче через РПГУ	
			При электронной подаче через РПГУ	При получении документов в МФЦ
	Сообщение Заявителя (Заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве Заявителю	В сообщении Заявителя (Заявителей) содержится перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров. Форма сообщения приведена в Приложении 7 к Административному регламенту	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Собственник объекта незавершенного строительства	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права Заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН	Документами, удостоверяющими (устанавливающими) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН могут быть свидетельства о праве на объект незавершенного строительства, договоры, судебные решения, акты государственных органов	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права Заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Документами, удостоверяющими (устанавливающими) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН могут быть свидетельства о праве на землю, договоры, судебные решения, акты государственных органов	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется

Категория Заявителя	Класс документа	Общее описание документов	При подаче через РПГУ	
			При электронной подаче через РПГУ	При получении документов в МФЦ
	Сообщение Заявителя (Заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве Заявителю	В сообщении Заявителя (Заявителей) содержится перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров. Форма сообщения приведена в Приложении 7 к Административному регламенту	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется

Категория Заявителя	Класс документа	Общее описание документов	При подаче через РПГУ	
			При электронной подаче через РПГУ	При получении документов в МФЦ
Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Документами, удостоверяющими (устанавливающими) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН могут быть свидетельства о праве на землю, договоры, судебные решения, акты государственных органов	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется

Категория Заявителя	Класс документа	Общее описание документов	При подаче через РПГУ	
			При электронной подаче через РПГУ	При получении документов в МФЦ
Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории	Договор о комплексном развитии территории	Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории	Проект решения о комплексном развитии территории	Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Справка о наличии инвалидности, удостоверение Героя Российской Федерации, Героя РСФСР, удостоверение участника ликвидации последствий взрыва Чернобыльской АС, приравненных граждан. Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется

Категория Заявителя	Класс документа	Общее описание документов	При подаче через РПГУ	
			При электронной подаче через РПГУ	При получении документов в МФЦ
Гражданин, подавший Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом	Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных и муниципальных нужд	В соответствии с Главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Казачье общество	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации	Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется

Категория Заявителя	Класс документа	Общее описание документов	При подаче через РПГУ	
			При электронной подаче через РПГУ	При получении документов в МФЦ
Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, в том числе бесплатно	Документ, предусмотренный перечнем приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Недропользователь	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий	Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется

Категория Заявителя	Класс документа	Общее описание документов	При подаче через РПГУ	
			При электронной подаче через РПГУ	При получении документов в МФЦ
	осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)			
Резидент особой экономической зоны	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны	Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными	Соглашение об управлении особой экономической зоной	Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется

Категория Заявителя	Класс документа	Общее описание документов	При подаче через РПГУ	
			При электронной подаче через РПГУ	При получении документов в МФЦ
объектами недвижимости				
Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	Концессионное соглашение	Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется

Категория Заявителя	Класс документа	Общее описание документов	При подаче через РПГУ	
			При электронной подаче через РПГУ	При получении документов в МФЦ
Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Юридическое лицо, с которым заключён специальный инвестиционный контракт	Специальный инвестиционный контракт	Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации»	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	Охотхозяйственное соглашение	Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект	Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными Налоговым кодексом Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	Договор пользования рыбноводным участком	Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	Предоставляются сведения о документе, реквизиты документа	Не предоставляется

Категория Заявителя	Класс документа	Общее описание документов	При подаче через РПГУ	
			При электронной подаче через РПГУ	При получении документов в МФЦ
Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	В соответствии с законодательством Российской Федерации	Предоставляются сведения о документе, реквизиты документа	Не предоставляется
Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Документами, удостоверяющими (устанавливающими) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН могут быть свидетельства о праве на землю, договоры, судебные решения, акты государственных органов	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется
Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного	Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским)	Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется

Категория Заявителя	Класс документа	Общее описание документов	При подаче через РПГУ	
			При электронной подаче через РПГУ	При получении документов в МФЦ
хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	хозяйством его деятельности)			
Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями	Документ должен быть оформлен в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа	Не предоставляется

Приложение № 9 к Изменениям:

«Приложение 5
к Административному регламенту,
утвержденному распоряжением
Министерства имущественных отношений
Московской области
от «12» ноября 2020 года № 15BP-1503

Описание документов, необходимых для предоставления Государственной услуги

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ
Документы, предоставляемые Заявителем (представителем Заявителя)		
	Заявление о предоставлении Государственной услуги по форме согласно Приложению 4 к Административному регламенту	При подаче заполняется интерактивная форма Заявления
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
	Паспорт гражданина СССР	Предоставляется электронный образ документа
	Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации	Предоставляется электронный образ документа
	Военный билет	Предоставляется электронный образ документа
	Паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина	Предоставляется электронный образ документа

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ
	Свидетельство о рождении (в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства)	Предоставляется электронный образ документа
Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя	Доверенность	Предоставляется электронный образ документа
	Решение о назначении (принятии), избрании, приказ о назначении (принятии) физического лица на должность, дающую право действовать от имени юридического лица без доверенности	Предоставляется электронный образ документа
	Иные документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя	Предоставляется электронный образ документа
Согласие	Согласие собственника(-ов) земельного участка на установление соответствия вида разрешенного использования земельного участка классификатору (в случае, если с Заявлением обращается правообладатель, не являющийся собственником этого земельного участка)	Предоставляется электронный образ документа
	Согласие сособственника(-ов) земельного участка на установление соответствия вида разрешенного использования земельного участка классификатору (в случае, если земельный участок находится в общей долевой или совместной собственности)	Предоставляется электронный образ документа

Документы, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации

Сводное заключение Министерства	<p>Форма сводного заключения утверждается Министерством.</p> <p>Документ должен содержать информацию о наличии либо отсутствии оснований для предоставления Государственной услуги. Сводное заключение подготавливается на основании представленных Администрацией проектов решений по Запросам, приложенным документам (в т.ч. полученных посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ), с учётом представленной Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области информации из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта</p>
Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта	<p>Форма утверждается Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. Документ формируется в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области, и должен содержать информацию о нахождении земельного участка в зонах по утвержденным и проектируемым документам территориального планирования и градостроительного зонирования, а также содержать информацию о всех ограничениях оборотоспособности, а также ограничениях по использованию земельного участка</p>
Сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей) (при наличии технической возможности)	Оформляются в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации

Приложение № 10 к Изменениям:

«Приложение 2
к Административному регламенту
предоставления Государственной услуги

Категории лиц, имеющих право на получение Государственной услуги

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и перечень документов, обязательных для предоставления Заявителем в зависимости от категории Заявителя и основания для обращения, а также запрашиваемых Администрацией посредством межведомственного взаимодействия(*)
1.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3. Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс)	В собственность за плату	Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ.	<p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю</p> <p>* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ</p>

					<ul style="list-style-type: none"> * Утвержденный проект межевания территории * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
2.	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3. Земельного кодекса	В собственность за плату	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	<p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> <ul style="list-style-type: none"> * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)

					* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)
3.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся Заявителем
4.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
5.	Подпункт 9 пункта 2 статьи	В собственность за плату	Гражданин или юридическое лицо,	Земельный участок, предназначенный для	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об

	39.3 Земельного кодекса		являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет	испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
6.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственность за плату	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
7.	Подпункт 2 статьи 39.5. Земельного кодекса	В собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии

					<p>соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся Заявителем</p>
8.	Подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса	В общую долевую собственность бесплатно	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членом СНТ или ОНТ	Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	<p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка</p> <p>* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный</p>

					<p>участок зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>* Утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p>
9.	Подпункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса	В собственность бесплатно	Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом Московской области	Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
10.	Подпункт 5 статьи 39.5. Земельного кодекса	В собственность бесплатно	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом Московской области	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в	<p>Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>

				муниципальном образовании, определенном законом Московской области	
11.	Подпункт 6 статьи 39.5. Земельного кодекса	В собственность бесплатно	Граждане, имеющие трех и более детей	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом Московской области	Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Московской области * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
12.	Подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса	В собственность бесплатно	Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законодательством Российской Федерации	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
13.	Подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса	В собственность бесплатно	Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом Московской области	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом Московской области	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Московской области

14.	Подпункт 8 статьи 39.5 Земельного кодекса	В собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом Московской области	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Московской области
15.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо	Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	* Указ или распоряжение Президента Российской Федерации * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
16.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	* Распоряжение Правительства Российской Федерации * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
17.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации	* Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

				масштабных инвестиционных проектов	* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
18.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств
19.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	<p>* Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (<i>не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения</i>)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
20.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01.03.2015. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

					<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
21.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка	<p>Договор о комплексном развитии территории</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
22	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Член СНТ или ОНТ	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	<p>Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ</p> <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю</p>

					<ul style="list-style-type: none"> * Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН * Утвержденный проект межевания территории * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
23.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества	<p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества</p> <ul style="list-style-type: none"> * Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН * Утвержденный проект межевания территории * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
24.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного	В аренду	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в

	кодекса		эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления		<p>ЕГРН</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся Заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)</p>
25.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, пункт 21 статьи 3 Федерального	В аренду	Собственник объекта незавершенного строительства	Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН

	закона от 25.11.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
26.	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>

					* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
27.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, и выделенный в счет земельных долей	Земельный участок, выделенный в счет земельных долей	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
28.	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории	Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии	Договор о комплексном развитии территории * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
29.	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом Московской	Выданные уполномоченными органами документы, подтверждающие принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (Справка об инвалидности,

				области	<p>документ, подтверждающий постановку на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий).</p> <p>* Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии)</p>
30.	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	<p>Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>

31.	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд * Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (запрашивается в Федеральной налоговой службе)
32.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Религиозная организация	Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
33.	Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Казачье общество	Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

				жизни и хозяйствования казацких обществ	* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
34.	Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, которое имеет право на приобретение собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	Земельный участок, ограниченный в обороте	Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов * Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (запрашивается в Федеральной налоговой службе)
35.	Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

36.	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Недропользователь	Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недр	<p>Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
37.	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Резидент особой экономической зоны	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	<p>Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
38.	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета,	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	<p>Соглашение об управлении особой экономической зоной</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

			внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости		
39.	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
40.	Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концессионное соглашение * Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (запрашивается в Федеральной налоговой службе)

41.	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	<p>Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
42.	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	<p>Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
43.	Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом	<p>Специальный инвестиционный контракт</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

44.	Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	<p>Охотхозяйственное соглашение</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (запрашивается в Федеральной налоговой службе)</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (запрашивается в Федеральной налоговой службе)</p>
45	Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (запрашивается в Федеральной налоговой службе)</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (запрашивается в Федеральной налоговой службе)</p>
46.	Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

				транспорта общего пользования	
47.	Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	Земельный участок в границах зоны территориального развития	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
48.	Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами	* Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами * Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
49.	Подпункт 29.1	В аренду	Лицо, осуществляющее	Земельный участок,	* Договор пользования рыбноводным участком

	пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса		товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной неразграниченной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)	<ul style="list-style-type: none"> * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
50.	Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	<ul style="list-style-type: none"> * Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
51.	Подпункт 31	В аренду	Гражданин или	Земельный участок,	

	пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса		юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
52.	Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	Земельный участок, используемый на основании договора аренды	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
53.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.10.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства	<p>Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями</p> <p>* Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

				<p>при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</p>	<p>* Информация из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта из Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, для определения возможности предоставления земельного участка</p>
53.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса	В постоянное (бессрочное) пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного,	Документы, предусмотренные перечнем приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право Заявителя на

				казенного, автономного)	<p>предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p> <p>* Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (запрашивается в Федеральной налоговой службе)</p>
54.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса	В постоянное (бессрочное) пользование	Казенное предприятие	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	<p>Документы, предусмотренные перечнем приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право Заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p> <p>* Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице,</p>

					являющемся заявителем (запрашивается в Федеральной налоговой службе)
55.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса	В постоянное (бессрочное) пользование	Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	<p>Документы, предусмотренные перечнем приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право Заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p> <p>* Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (запрашивается в Федеральной налоговой службе)</p>
56.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	<p>Документы, предусмотренные перечнем приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право Заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p>

					<p>* Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (запрашивается в Федеральной налоговой службе)</p>
57.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Казенное предприятие	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	<p>Документы, предусмотренные перечнем приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право Заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p> <p>* Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (запрашивается в Федеральной налоговой службе)</p>

58.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	<p>Документы, предусмотренные перечнем приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право Заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p> <p>* Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (запрашивается в Федеральной налоговой службе)</p>
59.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела	<p>Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)</p> <p>* Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии)</p>

60.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Религиозная организация	Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)</p>
61.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования	<p>Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и</p>

					<p>адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> <p>* Выписка из ЕГРН в отношении здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке (запрашивается в Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии)</p> <p>* Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (запрашивается в Федеральной налоговой службе)</p>
62.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04. 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта	<p>Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета</p> <p>* Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный</p>

			заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Российской Федерации или средств местного бюджета	земельный участок (запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (запрашивается в Федеральной налоговой службе)
63.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
64.	Подпункт 7	В безвозмездное	Гражданин, работающий по	Земельный участок,	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой

	пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	пользование	основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом Московской области	предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом Московской области	книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) * Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии)
65.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома	Договор найма служебного жилого помещения * Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии)
66.	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	СНТ или ОНТ	Земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ

67.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	Решение о создании некоммерческой организации * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
68.	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12. 2012 №275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05. 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, предоставление услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета	Земельный участок, необходимый для выполнения работ или предоставления услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Государственный контракт * Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (запрашивается в Федеральной налоговой службе)
69.	Подпункт 15	В безвозмездное	Некоммерческая	Земельный участок,	Решение субъекта Российской Федерации о

	пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	пользование	организация, предусмотренная законом Московской области и созданная Московской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан	предназначенный для жилищного строительства	создании некоммерческой организации * Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (запрашивается в Федеральной налоговой службе)
	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд * Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (запрашивается в Федеральной налоговой службе)
70.	Подпункт 22	В безвозмездное	Публично-правовая	Земельный участок,	Определение арбитражного суда о передаче

	<p>пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса</p>	<p>пользование</p>	<p>компания «Фонд развития территорий»</p>	<p>необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.10.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям,</p>	<p>публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями</p> <p>* Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Информация из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта из Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, для определения возможности предоставления земельного участка</p>
--	---	--------------------	--	---	--

				предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	
--	--	--	--	--	--

** - документы, получаемые Администрацией посредством СМЭВ»

Приложение № 11 к Изменениям:
«Приложение 4
к Административному регламенту
предоставления Государственной услуги

**Перечень оснований для предварительного согласования предоставления
земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена**

Предварительное согласование предоставления земельного участка в аренду:

1) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

2) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

3) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица Московской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Московской области;

3.1) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет 3 (три) и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;

3.2) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом

от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

3.3) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также с юридическими лицами для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

5) Если испрашиваемый земельный участок, образован из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) Садовый или огородный земельный участок, образован из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

7) Если испрашиваемый земельный участок ограничен в обороте, и является земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории)»;

7.1) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

8) Если на испрашиваемом земельном участке расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти

объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления;

9) Если на испрашиваемом земельном участке расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) Если испрашиваемый земельный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании у юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

11) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

12) Если испрашиваемый земельный участок образован в границах территории, предоставляется лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;

13) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

14) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется гражданам взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

15) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Московской области;

16) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется лицу, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

17) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

18) Если испрашиваемый земельный участок, необходимо предоставить для проведения работ, связанных с использованием недрами, недропользователю;

19) Если испрашиваемый земельный участок, расположен в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

20) Если испрашиваемый земельный участок расположен в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

21) Если предоставление земельного участка, необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве лицу, с которым заключены указанные соглашения;

21.1) Если земельный участок предоставляется для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Московской области, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

21.2) Если земельный участок предоставляется для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

22) Если испрашиваемый земельный участок, необходимо предоставить для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

23) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

24) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется для осуществления деятельности государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

25) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для

размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

26) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

27) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

27.1) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыболовным участком), для указанных целей;

28) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

29) Если испрашиваемый земельный участок, предназначен для ведения сельскохозяйственного производства, и предоставляется арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

30) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется арендатору, в случае, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

31) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

32) Если испрашиваемый земельный участок, включен в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

33) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период

в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

34) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

35) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность за плату:

1) Если испрашиваемый земельный участок, образован из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

2) Если испрашиваемый земельный участок, образован из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

3) Если на испрашиваемом земельном участке расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, при этом:

- указанные объекты капитального строительства должны отвечать признакам объектов недвижимого имущества / возведены на основании выданного уполномоченным органом разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию/ зарегистрированы в ЕГРН на основании решения суда/зарегистрирован в ЕГРН на основании декларации ввиду прямого указания закона;

- площадь испрашиваемого земельного участка должна быть необходимой и достаточной для эксплуатации, расположенного на нем объекта капитального строительства в соответствии с его назначением, вместе с тем, площадь застройки не должна быть не менее 10 % от общей площади испрашиваемого земельного участка (за исключением случаев обращения за выкупом, при установленном виде

разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, ведение садоводства.

Расчет осуществляется по формуле:

$$S(\text{окс}) * 100 / S(\text{зу}) = S \text{ застройки } (\%) > 10 \%$$

S (окс) – общая площадь объектов капитального строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке;

S (зу) – общая площадь испрашиваемого земельного участка;

S застройки (%) - общая площадь застройки испрашиваемого земельного участка в процентном соотношении от площади испрашиваемого земельного участка.

- испрашиваемый земельный участок, на котором находится индивидуальный жилой дом, жилой дачный дом, садовый дом, и земельный участок расположен за границами садового некоммерческого товарищества, площадь которого не превышает предельных параметров строительства, установленных правилами землепользования и застройки, утверждённых на соответствующей территории;

4) Если испрашиваемый земельный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании у указанных юридических лиц, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

6) Если испрашиваемый земельный участок предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и передан в аренду гражданину или юридическому лицу, предоставляется этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Предварительное согласование предоставления земельного участка в безвозмездное пользование:

1) Если лицо, которому предоставляется земельный участок, является: государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятием, центром исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий;

2) Если участок предоставляется в виде служебных наделов специалистам организаций в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации, на срок трудового договора, заключенного между специалистом и организацией;

3) Если земельный участок предоставляется религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;

4) Религиозным организациям, если на земельном участке расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;

5) Если земельный участок предоставляется лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;

6) Если земельный участок предоставляется гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Московской области, на срок не более чем шесть лет;

7) Если земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом Московской области, на срок не более чем шесть лет;

8) Если земельный участок предоставляется гражданину, у которого на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;

9) Если земельный участок предоставляется садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет;

10) Если земельный участок предоставляется некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;

11) Если земельный участок предоставляется лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, предоставление услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и предоставления этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;

12) Если земельный участок предоставляется некоммерческим организациям, предусмотренным законом Московской области и созданным Московской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента

Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

13) Если земельный участок предоставляется лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятых земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок;

14) Если земельный участок предоставляется лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

15) Если земельный участок предоставляется акционерному обществу «Почта России» в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2018 года № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

16) Если земельный участок предоставляется Публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

17) Если земельный участок предоставляется Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

18) Если земельный участок предоставляется Публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям,

реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность бесплатно:

В случаях предварительного согласования предоставления:

1) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного, или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;

2) Если испрашиваемый земельный участок, образован в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков;

3) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

4) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации;

5) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;

6) Если испрашиваемый земельный участок испрашивается иными отдельными категориями граждан и (или) некоммерческими организациями, созданными гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, законами Московской области;

7) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется религиозной организации, владеющей земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации, в случаях, предусмотренных законами Московской области;

8) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

9) Если испрашиваемый земельный участок предоставляется физическому лицу, собственнику жилого дома, право собственности, на который возникло до 25.10.2001.»

Приложение № 12 к Изменениям:

«Приложение 10
к Административному регламенту предоставления
Государственной услуги

Описание документов, необходимых для предоставления Государственной услуги

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ
Документы, предоставляемые Заявителем (представителем Заявителя)		
	Заявление	При подаче заполняется интерактивная форма Заявления
	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Представляется электронный образ документа
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации	Представляется электронный образ документа
	Паспорт гражданина СССР	Представляется электронный образ документа
	Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации	Представляется электронный образ документа
	Военный билет	Представляется электронный образ документа
	Паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина	Представляется электронный образ документа
	Свидетельство о рождении (в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства)	Предоставляется электронный образ документа

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ
Документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя	Доверенность	При подаче представляется электронный образ документа
	Решение о назначении (принятии), избрании, приказ о назначении (принятии) физического лица на должность, дающую право действовать от имени юридического лица без доверенности	При подаче представляется электронный образ документа
	Документ, подтверждающий опеку (попечительство)	При подаче представляется электронный образ документа
	Заверенный перевод на русский язык документов	При подаче представляется электронный образ документа
	Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю	При подаче предоставляется электронный образ документа
	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	При подаче предоставляется электронный образ документа
	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)	При подаче представляется электронный образ документа
	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования	При подаче представляется электронный образ документа

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ
	Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования	При подаче представляется электронный образ документа
	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	При подаче представляется электронный образ документа
	Удостоверение многодетной семьи (Удостоверение многодетной матери (отца))	При подаче представляется электронный образ документа
	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	При подаче представляется электронный образ документа
	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	При подаче представляется электронный образ документа
	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	При подаче представляется электронный образ документа
	Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01.03.2015. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	При подаче представляется электронный образ документа

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ
	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	При подаче представляется электронный образ документа
	Постановление предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом	При подаче представляется электронный образ документа
	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	При подаче представляется электронный образ документа
	Охотхозяйственное соглашение	Представляется по желанию Заявителя
	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации	Представляется по желанию Заявителя
	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект	Представляется электронный образ документа
	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Представляется электронный образ документа
	Письмо ресурсоснабжающей организации или подтверждение уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления	Представляется электронный образ документа

Класс документа	Виды документов	При подаче через РПГУ
	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	Представляется электронный образ документа

Документы, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия

Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Выписка из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него земельные участки с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Утвержденный проект межевания территории	<p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих</p>

	<p>образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации. <p>В составе проектов межевания территорий может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и градостроительных планов застроенных земельных участков</p>
Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	В соответствии с законодательством Российской Федерации
Распоряжения Правительства Российской Федерации	В соответствии с законодательством Российской Федерации
Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	В соответствии с законодательством Российской Федерации
Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Соглашение об управлении особой экономической зоной	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации

Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Договор пользования рыбоводным участком	Оформляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации
Акт осмотра земельного участка с фотофиксацией земельного участка	Составляется и подписывается должностными лицами, работниками Администрации. Акт составляется в произвольной форме, в акте указывается: должностное лицо, производящее осмотр земельного участка, кадастровый номер, площадь, категория, ВРИ, адрес земельного участка, существующее положение, подход/проезд, наличие строений. Фотофиксация производится с использованием специального программного продукта
Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области	Форма сводного заключения утверждается Министерством. Документ должен содержать информацию о наличии либо отсутствии оснований для предоставления Государственной услуги. Сводное заключение подготавливается на основании представленных Администрацией проектов решений по Запросам, приложенным документам (в т.ч. полученных посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ), с учётом представленной Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области информации из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта
Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к размещению объекта	Форма утверждается Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. Документ формируется в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области, и должен содержать информацию о нахождении земельного участка в зонах по утвержденным и проектируемым документам территориального планирования и градостроительного зонирования, а также содержать информацию о всех ограничениях оборотоспособности, а также ограничениях по использованию земельного участка
Сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей) (при наличии технической возможности)	Оформляются в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации

* Электронные образы документов, предоставляемых Заявителем при обращении за предоставлением Государственной услуги должны позволять в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документов, а также не должны содержать исправления, не заверенные в установленном законодательством порядке.».

Приложение 6
к Административному регламенту
предоставления Государственной услуги

Форма решения об отказе в предоставлении Государственной услуги

Оформляется на официальном бланке Администрации

Кому:

Номер заявления: _____

Решение об отказе в предоставлении государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

от ____ № ____

Администрация приняла решение об отказе в предоставлении Государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении государственной услуги
13.2. Основаниями для отказа в предоставлении Государственной услуги являются по основаниям, указанным в пункте 6.1 настоящего Административного регламента являются:		
13.2.1.	Информация, которая содержится в документах, представленных Заявителем (представителем Заявителя), противоречит общедоступным официальным сведениям, содержащимся в ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП.	Указать исчерпывающий перечень противоречий содержащихся в представленных Заявителем документах, общедоступным официальным сведениям, содержащимся в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах.
13.2.2.	Несоответствие категории Заявителя кругу лиц, указанных в пункте 2 Административного регламента.	Указать основания такого вывода, со ссылкой на категории лиц, приведенные в Приказе Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

13.2.3.	Несоответствие документов, указанных в пункте 10 настоящего Административного регламента, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации.	Указать исчерпывающий перечень документов и нарушений применительно к каждому документу.
13.2.4.	Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.	Указать основания такого вывода.
13.2.5.	Несоответствие Схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, установленным Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 и/или Земельным кодексом Российской Федерации.	Указать конкретные несоответствия Схемы расположения земельного участка форме, формату или требованиям к ее подготовке, установленным Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 и/или Земельным кодексом Российской Федерации.
13.2.6.	<p>Разработка Схемы расположения земельного участка с нарушением требований статьи 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации к образуемым земельным участкам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь образуемого земельного участка превышает (менее) установленных предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, определенных градостроительными регламентами, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности; 2. Площадь образуемого земельного участка превышает (менее) установленных предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются (определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами). 3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. 4. Образование земельного участка приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости. 5. Раздел, выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием. 	Указать конкретные нарушения при подготовке Схемы расположения земельного участка, из числа требований установленных, статьей 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации к образуемым земельным участкам.

	<p>6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами Российской Федерации.</p> <p>7. Образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.</p>	
13.2.7.	С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.	Указать, что Заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов (ст. 39.3, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
13.2.8.	Несоответствие Схемы расположения земельного участка утвержденным документам территориального планирования, документам градостроительного зонирования, проектам планировки и/или межевания территории.	Указать конкретные несоответствия представленной Схемы расположения земельного участка документам территориального планирования, документам градостроительного зонирования, проектам планировки и/или межевания территории и основания такого вывода.
13.2.9.	Расположение объекта капитального строительства, находящегося в собственности заявителя, на иных земельных участках (не только на испрашиваемом) и права на иные земельные участки не установлены или сведения об этих земельных участках не представлены.	Указать, что на испрашиваемом земельном участке расположено здание (сооружение), собственником, которого (которых) является заявитель, находящееся (в том числе) на смежном земельном участке (участках). И сведения о правах заявителя на данный участок (участки) не зарегистрированы в установленном законом порядке.
13.2.10.	Указанный в Заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного	Указать, что согласно сведениям из выписки ЕГРН, испрашиваемый земельный участок предоставлен на праве постоянного

	(бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.	(бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды третьему лицу.
13.2.11.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения).	Указать, что согласно сведениям из выписки ЕГРН, испрашиваемый земельный участок указанный в заявлении о предоставлении земельного участка образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу. Исключения составляют случаи обращения с таким заявлением членами этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения).
13.2.12.	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32	Указать, что согласно сведениям из выписки ЕГРН, Акту проверки, составленному Администрацией по итогам выезда на место, на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36. Земельного кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями

	Градостроительного кодекса Российской Федерации.	и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
13.2.13.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.	Указать, что испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории (№, дата) (за исключением, если с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещения в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка).
13.2.14.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.	Указать, что испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой Администрацией с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории (№, дата), или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории (№, дата), за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с Запросом о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.
13.2.15.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом торгов, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации.	Указать, что испрашиваемый земельный участок является предметом торгов, о проведении которого размещено извещение на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru , а также иных средствах массовой информации.
13.2.16.	Противоречие категории и вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, свободного от объектов капитального, в том числе незавершенного, строительства и зарегистрированных прав, документам	Указать, на противоречие категории и вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, свободного от объектов капитального, в том числе незавершенного, строительства и зарегистрированных прав,

	территориального планирования, документам градостроительного зонирования, проектам планировки и/или межевания территории.	установленных генеральным планом (№, дата)/ правилам землепользования и застройки (№, дата)/ проектом планировки территории/ проектом межевания территории (№, дата).
13.2.17.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации.	Указать, что в отношении испрашиваемого земельного участка поступило заявление от третьих лиц о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора аренды, в соответствии с подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с чем, земельный участок не может быть предоставлен без торгов.
13.2.18.	Поступление заявлений от иных лиц на получение земельного участка, предоставляемого в соответствии с процедурой ст. 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации (в случае наличия извещения).	<p>Указать, что после осуществления Администрацией публикации извещения о предстоящем предоставлении земельного участка поступили заявления третьих лиц о намерении участвовать в аукционе, в соответствии с процедурой, предусмотренной статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>При этом, решение Администрации об отказе в предоставлении услуги должно содержать указание на последующее проведение аукциона по продаже земельного участка либо заключению договора аренды земельного участка.</p> <p>Для цели проведения аукциона приложением к решению об отказе в предоставлении государственной услуги должно быть решение Администрации об утверждении схемы земельного участка на кадастровом плане территории по форме, указанной в Приложении № 15 настоящего Административного регламента.</p>
13.2.19.	Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в	Указать, что местоположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка, образуемого в

	соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек.	соответствии с ранее принятым Администрацией (№, дата) решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек.
13.2.20.	Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.	Указать, что расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории. Рекомендовать заявителю обратиться повторно за предварительным согласованием земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.
13.2.21.	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.	Указать, что площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.
13.2.22.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов.	Указать, что испрашиваемый земельный участок, согласно утвержденному генеральному плану (№, дата), проекту планировки территории (№, дата), схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8, предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов.

13.2.23.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих зданий, сооружения.	Указать, что земельный участок согласно, утвержденной на территории Московской области государственной программе, генеральному плану (№, дата), правилам землепользования и застройки (№, дата) предназначен для размещения здания, сооружения, и в соответствии с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения.
13.2.24.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.	Указать, что испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого Администрацией заключен договор (№, дата) о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.
13.2.25.	Предоставление земельного участка на заявленном виде права не допускается.	Указать, конкретную причину, по которой земельный участок не может быть предоставлен на заявленном виде права и рекомендовать обратиться на ином виде права.
13.2.26.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.	Указать, что согласно информации из заключения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области испрашиваемый земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят.
13.2.27.	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в Схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, более чем на	Указать, что площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в Схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, более чем на 10 (Десять) процентов. Рекомендовать

	десять процентов.	обратиться повторно после устранения выявленных недочетов.
13.2.28.	<p>Испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, изъятым из оборота в соответствии со ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Государственными природными заповедниками и национальными парками. 2. Зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы. 3. Зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды. 4. Объектами организаций федеральной службы безопасности. 5. Объектами организаций органов государственной охраны. 6. Объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ. 7. Объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования. 8. Объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний. 9. Воинскими и гражданскими захоронениями. 10. Инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны государственной границы Российской Федерации. 	Указать, что согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, изъятым из оборота в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации.
13.2.29.	Земельный участок находится в зоне планируемого размещения всех видов транспорта, строительства и ремонта дорог, согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 испрашивается в аренду на срок более чем 3 года.	Указать, что испрашиваемый земельный участок находится в зоне планируемого размещения всех видов транспорта, строительства и ремонта дорог, согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 испрашивается в аренду на срок более чем 3 года.

13.2.30.	Заявление подано лицом, имеющим право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка (инвалид), при отсутствии одного из следующих условий: предоставление справки об инвалидности, документа, подтверждающего постановку на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.	Указать, что заявление подано лицом, имеющим право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка (инвалид), при отсутствии одного из следующих условий: предоставление справки об инвалидности, документа, подтверждающего постановку на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий. После устранения недочетов рекомендовать обратиться повторно.
13.2.31.	Обращение за предоставлением земельного участка без торгов лица, имеющего право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка (инвалиды, граждане, имеющие трех и более детей) более 1 раза на территории Московской области, а также при отсутствии подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий.	Указать, что заявитель более 1 (Одного) раза обращался за предоставлением земельного участка на территории Московской области/ не представил подтверждение нуждаемости в улучшении жилищных условий.
13.2.32.	Несоответствие цели использования испрашиваемого земельного участка основным видам разрешенного использования, установленным в территориальных зонах проекта планировки территории, проекта межевания территории (В том числе, при разночтениях в видах разрешенного использования, установленным в территориальных зонах правил землепользования и застройки).	Указать на несоответствие цели использования испрашиваемого земельного участка основным видам разрешенного использования, установленным в территориальных зонах проекта планировки территории (№, дата), проекта межевания территории (№, дата), даже в случаях, если имеют место разночтения в видах разрешенного использования, установленных территориальными зонами правил землепользования и застройки (№, дата).
13.2.33.	Наложение границ на земли государственного лесного фонда (сельских лесов) при отсутствии подтверждения применения к земельному участку процедуры, предусмотренной Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».	Указать на наличие наложений границ испрашиваемого земельного участка на земли, земельные участки государственного лесного фонда, а также при отсутствии подтверждения применения к земельному участку процедуры, предусмотренной Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
13.2.34.	Общая площадь земельных участков, принадлежащих Заявителю одновременно на	Указать, что согласно Федеральному закону от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном

	праве собственности и (или) ином праве для ведения личного подсобного хозяйства превышает максимальный размер, установленный согласно Федеральному закону от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».	хозяйстве», устанавливающему максимальный размер земельных участков, которые могут одновременно принадлежать заявителю на праве собственности и (или) ином праве для ведения личного подсобного хозяйства, предоставление земельного участка является недопустимым, в связи с превышением максимальной площади таких земельных участков.
13.2.35.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.	Указать, что испрашиваемый земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.
13.2.36.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.	Указать, что в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.
13.2.37.	Наличие обеспечительных мер, наложенных в отношении земельного участка, и (или) прав пользования на указанные объекты недвижимого имущества.	Указать, на наличие вступившего в силу определения суда о принятии обеспечительных мер (наложение ареста, запрет совершать определенные действия и т.д.) в соответствии с законодательством Российской Федерации.
13.2.38.	Нахождение земельного участка в границах садоводческого или огороднического некоммерческого объединения, и отсутствия Проекта организации и застройки территории или проекта межевания территории указанного объединения.	Указать, что испрашиваемый земельный участок расположен в границах садоводческого или огороднического некоммерческого объединения, отсутствия Проекта организации и застройки территории или проекта межевания территории указанного объединения.

		объединения (№, дата).
13.2.39.	Цель, для которой испрашивается земельный участок, не соответствует основному виду разрешенного использования, установленному в градостроительном регламенте для соответствующей территориальной зоны в документах градостроительного зонирования.	Указать, что цель, для которой испрашивается земельный участок не соответствует основному виду разрешенного использования, установленному в генеральном плане (№, дата) градостроительном регламенте правил землепользования и застройки (№, дата) для соответствующей территориальной зоны в правилах землепользования и застройки. (информация о вхождении/не вхождении участка в территориальную зону содержится в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области).
13.2.40.	Несоответствие цели использования испрашиваемого земельного участка основным видам разрешенного использования, установленным в территориальных зонах проекта планировки территории, проекта межевания территории (в том числе, при разночтениях в видах разрешенного использования, установленных в территориальных зонах правил землепользования и застройки).	Указать на несоответствие цели использования испрашиваемого земельного участка основным видам разрешенного использования, установленным в территориальных зонах проекта планировки территории (№, дата), проекта межевания территории (№, дата), даже в случаях, если имеют место разночтения в видах разрешенного использования, установленных территориальными зонами правил землепользования и застройки (№, дата).
13.2.41.	На испрашиваемом земельном участке с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства расположено здание нежилого назначения.	Указать, что на испрашиваемом земельном участке с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства расположено здание нежилого назначения, что подтверждается Актом муниципального контроля, составленном сотрудниками Администрации при выезде на место.
13.2.42	Наличие сведений о переходе права на объект капитального строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке.	Указать, что испрашиваемый земельный участок согласно сведениям ЕГРН имеет информацию о переходе права на объект капитального строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке.
13.2.43.	Отсутствие прав Заявителя на объект капитального строительства, расположенный на земельном участке.	указать, что согласно сведениям полученным из выписки ЕГРН у Заявителя отсутствуют права на объект капитального строительства, расположенный на земельном участке.
13.2.44.	С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные	Указать, что согласно сведениям из единого государственного реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, с Запросом о предоставлении земельного участка,

	частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.	включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.
13.2.45.	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.	Указать, что согласно сведениям ЕГРН, Акту проверки, составленному сотрудниками Администрации при выезде на место, на указанном в Запросе о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с Запросом о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.
13.2.46.	Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не могут быть предоставлены в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.	Указать, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не могут быть предоставлены в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.
13.2.47.	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в	Указать, что согласно информации из Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (№, дата) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с

<p>которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка:</p> <p>1. Невозможность использования испрашиваемого земельного участка, в придорожной полосе существующих и проектируемых дорог, территорий общего пользования (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области).</p> <p>2. Невозможность использования испрашиваемого земельного участка, в зоне режима охраны объектов культурного наследия (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области).</p> <p>3. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для целей: под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10» (вместе с «СП 2.1.4.2625-10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила») далее - СП 2.1.4.2625-10).</p> <p>4. Нахождение на земельном участке, испрашиваемом для строительства и реконструкции объектов отдыха и спорта, строений расположенных на расстоянии менее 100 метров от уреза воды (СП 2.1.4.2625-10).</p> <p>5. Нахождение земельного участка, испрашиваемого для цели капитальной застройки, в зонах рекреации в полосе 100 метров от уреза воды, за исключением установки малых архитектурных форм (СП 2.1.4.2625-10).</p>	<p>особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка.</p>
---	--

	<p>6. Испрашиваемый земельный участок расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области).</p> <p>7. Нахождение испрашиваемого земельного участка в зоне минимальных расстояний газопровода высокого и среднего давления (СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС).</p> <p>8. Нахождение земельного участка в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий и других производственных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).</p> <p>9. Нахождение земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области (информация о вхождении/не вхождении участка в зону содержится в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области).</p>	
13.2.48.	Земельный участок, испрашиваемый для ведения огородничества, расположен в границах города, поселка городского типа, поселка, рабочего поселка.	Указать, что испрашиваемый земельный участок расположен в границах города, поселка городского типа, поселка, рабочего поселка в связи с чем не может быть предоставлен для целей ведения огородничества.
<p>Основаниями для отказа в предоставлении Государственной услуги в случае обращения по основаниям, указанным в пунктах 6.1.4 и 6.1.5 настоящего Административного регламента являются:</p>		
13.3.1.	<p>Испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, ограниченным в обороте в соответствии со ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации:</p> <p>1) Нахождение земельного участка в пределах особо охраняемых природных территорий.</p> <p>2) Нахождение в пределах земельного участка водного объекта, находящегося в</p>	Указать, что согласно информации из Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (дата, №) испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, ограниченным в обороте в соответствии со ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

	<p>государственной или муниципальной собственности.</p> <p>2) Занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками.</p> <p>3) Предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд.</p> <p>4) Земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований, не являющиеся собственностью Российской Федерации.</p> <p>5) Предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения.</p> <p>6) Занятые объектами космической инфраструктуры.</p> <p>7) Расположенные под объектами гидротехнических сооружений.</p> <p>8) Предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств.</p> <p>9) Загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли.</p> <p>10) Расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>11) Расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.</p>	
13.3.2.	Если на испрашиваемом земельном участке находится объект незавершенного строительства.	Указать, что согласно действующему земельному законодательству нахождение на испрашиваемом на праве собственности земельном участке объекта незавершенного

		<p>строительства является основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность.</p> <p>Рекомендовать предоставление земельного участка на праве аренды.</p>
13.3.3.	Если объект капитального строительства находится в долевой собственности, заявление на приобретение земельного участка подано только одним из собственников.	Указать, что согласно выписке из ЕГРН, объект капитального строительства находится в долевой собственности, в то время как за предоставлением земельного участка обратились не все собственники, что повлечет ущемление их прав. Рекомендовать обратиться повторно всем объекта капитального строительства.
13.3.4.	Если на испрашиваемом в собственность за плату земельном участке расположен объект капитального строительства, не отвечающий признакам объекта недвижимого имущества (плоскостное сооружение, торговый павильон).	Указать, что предоставление земельного участка в собственность согласно положениям действующего земельного законодательства возможно под зданием, сооружением, отвечающим признакам объекта недвижимого имущества. В случае если Актом муниципального контроля, установлено, что объект капитального строительства не отвечает указанным требованиям, предоставление земельного участка в собственность не представляется возможным.
13.3.5.	Площадь принадлежащего Заявителю объекта капитального строительства составляет менее 10 процентов от площади испрашиваемого земельного участка и не является необходимой для его эксплуатации	<p>Указать, что площадь принадлежащего заявителю объекта капитального строительства составляет менее 10 процентов от площади испрашиваемого земельного участка и не является необходимой для его эксплуатации (несоразмерной). За исключением случаев, обращения за выкупом при установленном виде разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, ведение садоводства).</p> <p>Расчет осуществляется по формуле:</p> $S(\text{окс}) * 100 / S(\text{зу}) = S \text{ застройки } (\%) > 10 \%$ <p>S (окс) – общая площадь объектов капитального строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке;</p> <p>S (зу) – общая площадь испрашиваемого земельного участка;</p> <p>S застройки (%) - общая площадь застройки</p>

		испрашиваемого земельного участка в процентном соотношении от площади испрашиваемого земельного участка.
13.3.6.	Если установлено, что на испрашиваемом в собственность за плату земельном участке расположен объект капитального строительства, зарегистрированный в ЕГРН без разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию (в случаях, если законом прямо предусмотрено получение таких разрешений)/ зарегистрированный в ЕГРН на основании декларации (в случаях, если законом прямо не предусмотрена такая регистрация).	Указать, что на испрашиваемом в собственность за плату земельном участке расположен объект капитального строительства, зарегистрированный в ЕГРН без разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию, зарегистрированный в ЕГРН на основании декларации.
13.3.7.	Общая площадь застройки (индивидуальный жилой дом, жилой дачный дом, садовый дом) испрашиваемого земельного участка, расположенного за границами садового некоммерческого товарищества, превышает предельные параметры строительства, установленные документами территориального планирования и градостроительного зонирования.	Указать, что общая площадь застройки (индивидуальный жилой дом, жилой дачный дом, садовый дом) испрашиваемого земельного участка, расположенного за границами садового некоммерческого товарищества, превышает предельные параметры строительства, установленные документами территориального планирования и градостроительного зонирования.
13.3.8.	В случае обращения иностранного гражданина, иностранного юридического лица, лица без гражданства, а также юридического лица, в уставном (складочном) капитале которого доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, для приобретения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.	Указать, что согласно федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предоставление иностранному гражданину, иностранному юридическому лицу, лицу без гражданства, а также юридическому лицу, в уставном (складочном) капитале которого доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, для приобретения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения не допускается.

Вы вправе повторно обратиться в Администрацию с Запросом о предоставлении Государственной услуги после устранения указанных оснований для отказа в предоставлении Государственной услуги.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в порядке, установленном в разделе V Административного регламента, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении Государственной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

(уполномоченное должностное лицо Администрации)

(подпись, фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20__ г.

Исполнитель: _____
(указывается ФИО сотрудника Администрации, подготовившего настоящее решение)
Телефон: _____
(указывается рабочий телефон исполнителя)