**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**городского округа Лотошино Московской области**

1. *Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения.*

Проект Генерального плана городского округа Лотошино Московской области.

1. *Заявитель.*

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

1. *Организация разработчик.*

Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»), 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 3, тел: (495)242-77-07, www/niipigrad.ru, e-mail: [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru). Государственное задание от 03.06.2020 №8340003 (версия №2), (№ реестровой записи 289381001000000010001).

1. *Срок проведения общественных обсуждений.*

С 31 июля 2020 года до дня опубликования заключения по результатам общественных обсуждений.

Срок приема замечаний и предложений: с 31 июля 2020 года по 23 сентября 2020 года.

1. *Формы оповещения о проведении общественных обсуждений.*

Извещение о проведении общественных обсуждений, постановление Главы городского округа Лотошино Московской области от 29.07.2020 №705 «О проведении общественных обсуждений по проекту Генерального плана городского округа Лотошино Московской области» размещены 31.07.2020 в газете «Сельская Новь» (№31 (11 111) от 31.07.2020), текстовые и графические материалы к проекту размещены на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области <http://лотошинье.рф/> (приложение №1).

С момента опубликования Постановления, участники общественных обсуждений считаются оповещенными о проведении общественных обсуждений по проекту.

1. *Сведения о проведении экспозиции по материалам.*

Информационные материалы по проекту Генерального плана городского округа Лотошино Московской области размещены на сайте <http://лотошинье.рф>, в разделе «Публичные слушания/общественные обсуждения».

Экспозиции по материалам проекта со свободным доступом заинтересованных лиц и представителей организаций были представлены в период проведения общественных обсуждений по адресам:

- Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, 2 этаж (зал заседаний);

- Московская область, городской округ Лотошино, с. Микулино, ул. Микрорайон, д.15.

- Московская область, городской округ Лотошино, д. Доры, дом 5 (здание ДК).

В ходе экспозиции по проекту проводились консультации.

В целях консультирования и доведения информации о содержании проекта Генерального плана городского округа Лотошино Московской области, в соответствии с графиком, утвержденным постановлением Главы администрации городского округа Лотошино от 29.07.2020 №705 «О проведении общественных обсуждений по проекту Генерального плана городского округа Лотошино Московской области» проведены 12 собраний жителей городского округа Лотошино и других участников общественных обсуждений:

- 25.08.2020 в 15.00 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 20 (здание КДЦ «Русь»);

- 26.08.2020 в 15.00 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, д. Михалево, ул. Микрорайон, д. 28 (здание ДК);

- 27.08.2020 в 15.00 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, д. Калицино, ул. Почтовая, д. 11 (здание ДК);

- 02.09.2020 в 15.00 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, д. Введенское, ул. Микрорайон, д. 14 (здание ДК);

- 03.09.2020 в 15.00 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, с. Микулино, ул. Микрорайон, д. 15 (здание администрации);

- 04.09.2020 в 15.00 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино,д. Савостино, ул. Школьная, д. 4 (здание ДК);

- 08.09.2020 в 15.00 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, д. Гаврилово, д. 36 (здание ДК);

- 09.09.2020 в 15.00 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, д. Доры, д. 5 (здание ДК);

- 10.09.2020 в 15.00 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, д. Ушаково, д. 60 (здание ДК);

- 16.09.2020 в 15.00 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, п. Большая Сестра, д. 25, (здание ДК);

- 17.09.2020 в 15.00 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, д. Кульпино, ул. Микрорайон, д.17, (здание ДК);

- 18.09.2020 в 15.00 по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, д. Коноплево, у дома №19 (здание магазина).

1. *Сведения о поступивших предложениях и замечаниях по проекту.*

В рассмотрении проекта приняло участие 66 человек.

В ходе проведения общественных обсуждений по рассматриваемому вопросу за период с 31 июля 2020 года по 23 сентября 2020 года от заинтересованных лиц поступило 45 обращений (97 предложений и замечаний), из них:

18 – в письменном виде, путем записи в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний,

22 - в электронном виде посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ);

3 – в письменном виде, на имя Главы городского округа Лотошино;

2 – в комиссию по организации и проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана городского округа Лотошино Московской области.

В результате анализа поступивших предложений и замечаний по проекту Генерального плана городского округа Лотошино в ходе проведения общественных обсуждений сформирован обобщенный список, рекомендованный разработчику (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») для проработки в соответствии с действующим законодательством:

|  |  |
| --- | --- |
| **№п/п** | **Предложения и замечания участников общественных обсуждений** |
| ***В рабочем поселке Лотошино*** | |
| 1 | Зону Ж2 в месте расположения земельного участка кадастровый номер 50:02:0030201:205 обозначить как зону Ж1, т.к. данную зону планируется использовать под застройку многоквартирными жилыми домами и объектами социального назначения. |
| 2 | Зону О2 в месте расположения земельного участка КN 50:02:0030202:620, обозначить как О1. |
| 3 | Земельный участок с кадастровым номером 50:02:0030102:954 исключить из двух территориальных зон – О1 и Ж2, полностью включить его в зону Ж2. |
| 4 | Зону Ж2 в месте расположения земельных участков кадастровый номер: 50:02:0030101:256; 50:02:0030101:255; 50:02:0030101:257; 50:02:0030101:636; 50:02:0030101:637; 50:02:0030101:656; 50:02:0030101:658; 50:02:0030101:659; 50:02:0030101:657; 50:02:0030101:655 и 50:02:0030101:635 обозначить как зону Ж1, т.к. в данной зоне расположены многоквартирные жилые дома. |
| 5 | Зону О1 в месте расположения земельных участков кадастровый номер: 50:02:0030204:32, 50:02:0030204:321 и 50:02:0030204:125, обозначить как зону Ж2, т.к. вид разрешенного использования этих участков – для ведения личного подсобного хозяйства. |
| 6 | Зону С2, расположенную в северной части кадастрового квартала 50:02:0040110 обозначить как зону О1, т.к. на этой территории планируется размещение объектов делового назначения и розничной торговли. |
| 7 | Зону Р1, расположенную в кадастровом квартале 50:02:0030103 обозначить по координатам:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № точки | Координаты, м | | | Широта  (координата Y) | Долгота  (координата Х) | | 1 | 521971,36 | 1259693,36 | | 2 | 521963,66 | 1259681,46 | | 3 | 521928,57 | 1259665,65 | | 4 | 521881,49 | 1259651,49 | | 5 | 521850,75 | 1259652,18 | | 6 | 521833,85 | 1259666,50 | | 7 | 521823,90 | 1259681,54 | | 8 | 521812,43 | 1259702,30 | | 9 | 521774,14 | 1259855,26 | | 10 | 521763,92 | 1259881,04 | | 11 | 521759,27 | 1259901,36 | | 12 | 521753,22 | 1259940,62 | | 13 | 521758,60 | 1259944,68 | | 14 | 521761,04 | 1259960,59 | | 15 | 521780,09 | 1259974,19 | | 16 | 521784,07 | 1259981,29 | | 17 | 521783,88 | 1259999,03 | | 18 | 521761,66 | 1259997,35 | | 19 | 521750,46 | 1260052,98 | | 20 | 521781,35 | 1260059,87 | | 21 | 521780,69 | 1260065,67 | | 22 | 521789,28 | 1260067,37 | | 23 | 521791,77 | 1260060,77 | | 24 | 521857,29 | 1260070,28 | | 25 | 521859,02 | 1260062,24 | | 26 | 521833,92 | 1260055,97 | | 27 | 521848,65 | 1259966,08 | | 28 | 521871,49 | 1259970,18 | | 29 | 521870,30 | 1259961,06 | | 30 | 521841,95 | 1259956,07 | | 31 | 521856,37 | 1259860,08 | | 32 | 521858,54 | 1259841,04 | | 33 | 521867,60 | 1259792,67 | | 34 | 521868,61 | 1259789,37 | | 35 | 521871,39 | 1259787,19 | | 36 | 521879,05 | 1259787,64 | | 37 | 521942,34 | 1259799,77 | | 38 | 521951,31 | 1259776,14 | | 39 | 521959,89 | 1259733,05 |   По этим координатам разработана концепция проекта «Территория набережной водоема «Красный ручей»». |
| 8 | Границу зоны К (коммунально-складская зона) в рп. Лотошино, ул. Ветеринарная провести в соответствии с фактическим использованием земельных участков кадастровый номер 50:02:0030102:65, 50:02:0030102:49, 50:02:0030102:213 и 50:02:0030102:214, в данных ГКН имеется реестровая ошибка, координаты для внесения изменений:  1. 522316,72; 1260354,32  2. 522307,96; 1260359,22  3. 522292,49; 1260368,2  4. 522263,57; 1260384,32  5. 522246,98; 1260393,57  6. 522235,61; 1260399,94  7. 522227,78; 1260404,13  8. 522219,02; 1260389,99  9. 522205,02; 1260398,94  10. 522184,15; 1260412,19  11. 522160,25; 1260427,3  12. 522157,23; 1260429,07 |
| 9 | Границу зоны СП1 провести в соответствии с фактическим использованием земельного участка кадастровый номер 50:02:0010518:1, в данных ГКН имеется реестровая ошибка, координаты для внесения изменений:  1. 524582,91; 1260116,64  2. 524839,82; 1260173,42  3. 524733,43; 1260441,45  4. 524378,88; 1260400,07  5. 524380,58; 1260318,44 |
| ***В деревне Агнищево*** | |
| 10 | Увеличить зону С3 за счет зоны СП3, расположенную восточнее и юго-восточнее земельного участка кадастровый номер 50:02:0040502:270 в д. Агнищево, с целью использовать данную территорию для выпаса скота. |
| ***В деревне Андрейково*** | |
| 11 | Увеличить зону Ж2 за счет зоны С4 для возможности прирезки (перераспределения) земельных участков. |
| 12 | Зону С4 к западу от д. Андрейково обозначить как зону Р1. |
| ***В деревне Афанасово*** | |
| 13 | Зону С3 в месте расположения земельного участка кадастровый номер 50:02:0010312:7 обозначить как зона П (вопрос изменения функциональной зоны находится на согласовании в Министерстве сельского хозяйства Московской области, обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области 28Исх-33215/05-01 от 18.08.2020). |
| 14 | Расширить зону Ж2 за счет зоны CХ примыкающей к земельному участку кадастровый номер 50:02:0010411:307) |
| ***В поселке Большая Сестра*** | |
| 15  и  16 | Установить зоны сельскохозяйственного использования (вид разрешенного использования: Рыбоводство), согласно приложенным схемам, с целью оформления земельных участков под зданиями и сооружениями. |
| Внести изменения в территориальную зону и включить земельные участки (согласно прилагаемым схемам) в зону С3 (зона сельскохозяйственного производства), с категорией: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: Рыбоводство (схема и уточненные координаты в протоколе общественных обсуждений). |
| ***В деревне Боровки*** | |
| 17 | Зону С2 (территория садоводческого некоммерческого товарищества Боровичок) обозначить как Ж2 и внести в границы населенного пункта д. Боровки при условии соответствия территории СНТ СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89). |
| ***В деревне Бородино*** | |
| 18 | В связи с обращениями граждан, предусмотреть проектом Генерального плана автобусное сообщение и автобусную остановку в д. Бородино. |
| ***В деревне Брыково*** | |
| 19 | Часть земельного участка в районе д. Брыково обозначить как зона С3 согласно приложенной схеме (схема в протоколе общественных обсуждений). |
| 20 | Увеличить зону Ж2 за счет зоны С1 к северу от земельного участка кадастровый номер: 50:02:0020415:111 с целью предоставления земельных участков гражданам. |
| ***В деревне Введенское*** | |
| 21  и 22 | В границах населенного пункта д. Введенское восточную часть зоны О1 изменить на Ж2, с целью перераспределения земельного участка кадастровый номер 50:02:0010402:138 (схема в протоколе общественных обсуждений). |
| 23 | В границах населенного пункта д. Введенское увеличить зону Ж2 за счет зоны О1 с целью перераспределения земельного участка кадастровый номер 50:02:0010402:1022. |
| 24 | Из проекта Генерального плана исключить участок планируемой улицы местного значения с координатами МСК-50, зона 1:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № точки | Координаты, м | | | Широта (координата Х) | Широта (координата Х) | | 1 | 537600.11 | 1259548.48 | | 2 | 537591.15 | 1259549.22 | | 3 | 537584.21 | 1259437.19 | | 4 | 537591.22 | 1259438.23 |  с целью перераспределения земельного участка кадастровый номер 50:02:0010402:138. |
| 25 | Обозначить зону С2 как зону С3 в соответствии с координатами:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № точки | Координаты, м | | | Широта (координата Х) | Долгота (координата Y) | | 1 | 536665,87 | 1259422,8 | | 2 | 536634,83 | 1259521,69 | | 3 | 536630,60 | 1259523,44 | | 4 | 536606,52 | 1259516,59 | | 5 | 536642,32 | 1259415,02 | | 1 | 536665,87 | 1259422,80 | |
| 26 | Обозначить зону Т как зону С3 в соответствии с координатами:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № точки | Координаты, м | | | Широта (координата Х) | Долгота (координата Y) | | 1 | 536769,07 | 1259280,96 | | 2 | 536770,54 | 1259330,33 | | 3 | 536711,95 | 1259338,87 | | 4 | 536710,85 | 1259284,74 | | 1 | 536769,07 | 1259280,96 | |
| 27 | Провести границу зоны Ж2 в д. Введенское в районе участков кадастровый номер: 50:02:0010402:142 и 50:02:0010402:36 вдоль дороги, с учетом фактического использования земельных участков, так как у большей части из них границы не установлены (схема в протоколе общественных обсуждений). |
| ***В деревне Владимировка*** | |
| 28 | Изменить часть зоны Р2 на Ж2 и включить в границы населенного пункта д. Владимировка городского округа Лотошино земельный участок с кадастровым номером 50:02:0010215:34 в связи с планами использования этого участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». |
| ***В деревне Волково*** | |
| 29 | Обозначить зону Ж1 в д. Волково под зданием общежития (2-х этажный 4-х квартирный жилой дом). |
| 30 | Включить в границы населенного пункта д. Волково земельный участок площадью 599 кв.м, расположенный по границе земельного участка площадью 1815 кв.м, кадастровый номер 50:02:0020303:147, в целях последующего перераспределения данного участка. |
| ***В деревне Володино*** | |
| 31 | Расширить границы населенного пункта д. Володино к западу от земельного участка кадастровый номер 50:02:0040107:231 ~ на 55 метров, в связи с намерением сформировать в этом месте земельный участок под ЛПХ. |
| 32 | Не отображать в материалах проекта водный объект в д. Володино, рядом с земельным участком кадастровый номер 50:02:0040107:78, отсутствующий в государственном водном реестре. |
| ***В деревне Высочки*** | |
| 33 | Предусмотреть проектом Генерального плана строительство дороги по д. Высочки к участку дома №1. |
| 34 | Зону, расположенную к югу от д. Высочки, между дорогой и зоной С4 до границы кадастрового квартала 50:02:0010807, на которой расположена ферма, обозначить как С3. Обозначение зоны С4 нанести в месте расположения этой зоны. |
| ***В деревне Григорово*** | |
| 35 | В границах населенного пункта д. Григорово в СНТ «Кировчанка», в связи с планируемой ликвидацией СНТ как юридического лица, предусмотреть планируемые дороги и улицы. |
| ***В селе Званово*** | |
| 36 | Южную границу с. Званово (южнее земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020313:7) обозначить по границе кадастрового квартала 50:02:0020313. |
| ***В деревне Ивановское*** | |
| 37 | Зону Ж2 под многоквартирным жилым домом в д. Ивановское обозначить как зону Ж1. |
| ***В деревне Калицино*** | |
| 38 | Зону Ж2 под многоквартирным жилым домом в д. Калицино ул. Зеленая обозначить как зону Ж1. |
| ***В деревне Кельи*** | |
| 39 | Увеличить зону Ж2 за счет зоны С1 и С4 для возможности прирезки (перераспределения) земельных участков. Границы д. Кельи обозначить по границе кадастрового квартала 50:02:0020203. |
| 40 | Откорректировать водоохранную зону в береговой защитной зоне к северу (северо-западу) от д. Кельи. |
| ***В поселке Кировский*** | |
| 41 | Лесной поселок на землях лесного фонда (Волоколамское лесничество, Лотошинское участковое лесничество, квартал 11, выдел 5,9, площадь по таксационному описанию 2,5 га, п. Кировский, ул. Лесная, ул. 2-я Клубная (по лесоустройству усадьба ведомственная)) перевести в земли поселений в соответствии с 280-ФЗ. |
| ***В деревне Клетки*** | |
| 42 | Предусмотреть дорогу на въезде д. Клетки с южной стороны д. Клетки (подъезд к центральной улице). |
| ***В деревне Коноплево*** | |
| 43 | Исключить из планируемых дорог дороги в соответствии со схемой (схема в протоколе общественных обсуждений). Замечание к Генеральному плану сельского поселения Микулинское. |
| 44 | Дорогу по деревне, обозначенную пунктирной линией перевести из планируемых в существующие (схема в протоколе общественных обсуждений). Замечание к Генеральному плану сельского поселения Микулинское. |
| ***В селе Корневское*** | |
| 45 | Зону Ж2 под многоквартирными жилыми домами в с. Корневское обозначить как зону Ж1. |
| ***В деревне Кузяево*** | |
| 46 | Зону Ж2 увеличить к северу до южной границы земельного участка кадастровый номер 50:02:0040223:31 за счет зоны C1 (в районе расположения земельного участка кадастровый номер 50:02:0040210:167). |
| ***В деревне Кульпино*** | |
| 47 | Зону С3, расположенную между д. Кульпино и д. Кряково, раскрасить в соответствии с обозначением. |
| ***В деревне Курятниково*** | |
| 48 | Границу между зонами С4 и Ж2 в д. Курятниково провести между участками кадастровый номер 50:02:0010403:92 и 50:02:0010403:16 в соответствии с фактическим пользованием земельных участков. |
| ***В деревне Кушелово*** | |
| 49 | В картографических материалах проекта указать остановочные пункты у д. Кушелово и у д. Телешово. |
| 50 | В число объектов культурного наследия включить Клинскую Успенскую Изосима пустынь (церковь) и братскую могилу около урочища Покровское. Указанные объекты и кладбище возле церкви отобразить на картах. |
| ***В деревне Лужки*** | |
| 51 | Убрать из Генерального плана засохший и заросший пруд в д. Лужки, находящийся рядом с деревенской дорогой перед участком с кадастровым номером 50:02:0010803:62 с намерением выкупить эту территорию для ведения ЛПХ. |
| 52 | Предусмотреть дорогу (планируемую улицу) по северо-западной границе д. Лужки. |
| ***В деревне Мазлово*** | |
| 53 | Зону С2, расположенную в южной части деревни Мазлово (вдоль дороги) обозначить как Ж2. |
| ***В деревне Макарово*** | |
| 54 | В материалах проекта Генерального плана отобразить существующую улицу Придорожная и запланировать ее реконструкцию. Улица проходит между улицей Центральной в д. Макарово и дорогой кадастровый номер 50:02:0000000:8144. |
| ***В деревне Максимово*** | |
| 55 | Уточнить границы населенного пункта д. Максимово в соответствии с публичной кадастровой картой. Зону С4, расположенную к северо-западу от д. Максимово обозначить как Ж2 и включить в границы населенного пункта. |
| ***В селе Марково*** | |
| 56 | В материалах проекта с. Марково обозначено как д. Марково. Изменить обозначение (категорию населенного пункта) в материалах проекта: с д. Марково на с. Марково. |
| ***В деревне Марково*** | |
| 57 | В материалах проекта д. Марково обозначена как с. Марково. Изменить обозначение (категорию населенного пункта) в материалах проекта: с с. Марково на д. Марково. |
| ***В деревне Матвейково*** | |
| 58 | В связи с обращениями граждан, предусмотреть проектом Генерального плана автобусное сообщение и автобусную остановку в д. Матвейково. |
| ***В селе Микулино*** | |
| 59 –  64 | Учесть обращения жителей с. Микулино Гущина Дмитрия Викторовича (№Р001-6608397365-24328937 от 17.05.2019, №Р001-3972908779-24329457 от 17.05.2019 №P001-1755223581-24562863 от 23.05.2019, №P001-5850750864-24562284 от 23.05.2019) и Цветковой Марины Александровны (№P001-6930158981-24783395 от 30.05.2019 и №P001-3284917020-24784242 от 31.05.2019).   * 1. «Зону СХ-4, расположенную к северо-западу от улицы Березовой и к северу от улицы Заречная с. Микулино, между земельными участками с КN50:02:0010204:3 и КN50:02:0010201:232, обозначить как зону Ж-2 и включить в границы населенного пункта с. Микулино, изменив категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов», в связи с отсутствием возможности межевания земельного участка КN50:02:0010201:142, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания дома».   Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:02:0010201:142:   * 1. «Зону СХ-4, расположенную к северо-западу от улицы Березовой и к северу от улицы Заречная с. Микулино, между земельными участками с КN50:02:0010204:3 и КN50:02:0010201:232, обозначить как зону Ж-2 и включить в границы населенного пункта с. Микулино, изменив категорию земель с «земель сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов», в связи с отсутствием возможности межевания земельного участка КN50:02:0010201:143, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания дома». |
| 65 | Зону О1, расположенную севернее земельного участка кадастровый номер 50:02:0010209:346 обозначить как зону Ж1, т.к. на этой территории расположены многоквартирные жилые дома. |
| 66 | Зону С2 в месте расположения многоконтурных земельных участков кадастровый номер 50:02:0010201:407 (контур 50:02:0010201:407/1 и 50:02:0010201:407/2) и кадастровый номер 50:02:0010201:467 (контур 50:02:0010201:407/1) обозначить как Ж2 (участки с ВРИ – для ЛПХ). |
| ***В деревне Михалево*** | |
| 67 | Дорогу, по вновь образованной улице Колхозная обозначить до восточной границы населенного пункта д. Михалево, также обозначить проезд к этой улице от центральной между участками кадастровый номер 50:02:0040106:153 и 50:02:0040106:48. |
| 68 | Вокруг плотины в 50 м установить зону Р1. |
| 69 | Убрать из проекта Генерального плана санитарно-защитную зону предприятия или уменьшить радиус её действия. Предприятие - ферма в д. Михалево (с целью снять обременение на земельный участок с кадастровым номером 50:02:0010803:183 и возможности его перераспределения). |
| 70 | Зону С1, расположенную к югу от д. Михалево, обозначить как С3 в соответствии с окрасом. |
| ***В деревне Натальино*** | |
| 71 | Предусмотреть дорогу (планируемую улицу) по южной и восточной границе д. Натальино, т.к. отсутствует подъезд к земельным участкам, расположенным в южной части населенного пункта. |
| ***В деревне Нововасильевское*** | |
| 72 | Зону Ж2 под многоквартирными жилыми домами в д. Нововасильевское обозначить как зону Ж1. |
| ***В поселке Новолотошино*** | |
| 73 | Зону Ж2 обозначить по северо-восточной границе кадастрового квартала 50:02:0010514, увеличив ее за счет зоны К (в районе расположения земельного участка кадастровый номер 50:02:0010514:240). |
| 74 | Зону С3, расположенную в северной части кадастрового квартала 50:02:0010516, обозначить как О2 и включить в границы населенного пункта п. Новолотошино, т.к. на этой территории планируется размещение объектов социального и досугового назначения, а также озеленение территорий общего назначения. |
| ***В деревне Новошино*** | |
| 75 | Улицу Покровская в д. Новошино отобразить от земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020319:46 до земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020319:35 (проезд между участками 50:02:0020319:567 и 50:02:0020319:153). |
| ***В деревне Ошейкино*** | |
| 76 | Перевести из зоны С1 (~50 соток) в зону Ж2 и включить в границы населенного пункта д. Ошейкино территорию согласно приложенной схеме (схема в протоколе общественных обсуждений). |
| 77 | Увеличить зону Ж2 за счет зоны С4 к западу от земельного участка кадастровый номер 50:02:0020416:157 на 150-200 метров. |
| ***В деревне Палкино*** | |
| 78 | У здания клуба в д. Палкино к югу (юго-востоку) от дома №43 (кадастровый номер земельного участка 50:02:0020108:1), увеличить зону Ж2 (ориентировочно на 30-50 соток) и включить в границы населенного пункта д. Палкино. |
| ***В деревне Пеньи*** | |
| 79 | Зону С4, расположенную к югу от д. Пеньи, обозначить как зону С3. |
| ***В деревне Раменье*** | |
| 80 | Зону С1, расположенную по юго-восточной границе д. Раменье (до дороги), обозначить как зону С3. |
| ***В деревне Савостино*** | |
| 81 | Не указывать в материалах проекта прохождение трассы планируемой автомобильной дороги «Южный обход д. Савостино», т.к. проект СТП не содержит строительство этой дороги. |
| 82 | Согласно проекту Генерального плана г.о. Лотошино, объекты недвижимого имущества, принадлежащие на праве собственности ООО "РусМолоко", находящиеся в д. Савостино, входят в зону (П) - производственная зона, что не позволяет установить допустимый вид разрешенного использования для объектов, расположенных на данном земельном участке. Объекты, входящие в зону (П) относятся к объектам обеспечения сельскохозяйственного производства - числовое обозначение ВРИ - 1.18. Необходимо внести изменения в проект Генерального плана г.о. Лотошино, изменить функциональную зону с (П) - производственная зона на (С3) - зона сельскохозяйственного производства. |
| ***В деревне Сологино*** | |
| 83 | Сократить 50-ти метровую зону планируемой реконструкции дороги с кадастровым номером 50:02:0040304:371, т.к. нет возможности оформить земельный участок, примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 50:02:0040304:79. |
| ***В деревне Стрешневы Горы*** | |
| 84 | Зону Ж2 под многоквартирными жилыми домами в д. Стрешневы Горы обозначить как зону Ж1. |
| ***В селе Судниково*** | |
| 85 и  86 | Увеличить зону Ж2 с целью включения в границы населенного пункта села Судниково земельного участка кадастровый номер 50:02:0020106:6, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, принадлежащего Сердюковой Ольге Ивановне на праве собственности. |
| Провести границу зоны Ж2 в с. Судниково в соответствии с фактическим использованием земельного участка кадастровый номер 50:02:0020106:6, в данных ГКН имеется реестровая ошибка, координаты для внесения изменений:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № точки | Координаты, м | | | Широта (координата Х) | Долгота (координата Y) | | 1 | 535918,32 | 1267528,02 | | 2 | 535914,48 | 1267528,17 | | 3 | 535911,98 | 1267516,86 | |
| 87 | Провести границу зоны Ж2 в с. Судниково в соответствии с фактическим использованием земельных участков кадастровый номер 50:02:0020106:36, 50:02:0020106:37, в данных ГКН имеется реестровая ошибка, координаты для внесения изменений:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № точки | Координаты, м | | | Широта (координата Х) | Долгота (координата Y) | | 1 | 535694,77 | 1267311,68 | | 2 | 535688,72 | 1267312,2 | | 3 | 535688,72 | 1267327,97 | | 4 | 535671,08 | 1267329,62 | | 5 | 535665,94 | 1267330,1 | | 6 | 535666,03 | 1267314,55 | | 7 | 535645,03 | 1267314,42 | | 8 | 535644,74 | 1267362,11 | | 9 | 535665,74 | 1267362,11 | | 10 | 535665,63 | 1267379,52 | |
| ***В деревне Телешово*** | |
| 88 | Земельные участки, расположенные в зоне Р4 восточнее д. Телешово кадастровый номер: 50:02:0020513:1; 50:02:0020513:2; 50:02:0020511:5 с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» включить в границы населенного пункта д. Телешово. |
| 89 | В картографических материалах проекта указать остановочные пункты у д. Кушелово и у д. Телешово. |
| ***В поселке Торфяной*** | |
| 90 | Границу зоны К в п. Торфяной провести в соответствии с фактическим использованием земельного участка кадастровый номер 50:02:0040212:26, в данных ГКН имеется реестровая ошибка, координаты для внесения:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № точки | Координаты, м | | | Широта (координата Х) | Долгота (координата Y) | | 1 | 517229,55 | 1277248,04 | | 2 | 517154,08 | 1277091,74 | | 3 | 517208,87 | 1277063,56 | | 4 | 517262,42 | 1277165,14 | | 5 | 517270,3 | 1277180,91 | | 6 | 517292,67 | 1277226,43 | |
| ***В деревне Турово*** | |
| 91 | В материалах проекта Генерального плана отобразить существующую улицу Новая в д. Турово вдоль а/д «Лотошино-Турово-Новошино» и запланировать ее к реконструкции. |
| ***В деревне Хранево*** | |
| 92 | Увеличить зону кладбища (СП1) под захоронения вблизи д. Хранево. |
| ***В деревне Чапаево*** | |
| 93 | В материалах проекта Генерального плана отобразить существующую улицу Лесная и запланировать ее реконструкцию. Улица проходит от съезда с автодороги Чапаево-Звягино-Пешки между земельными участками кадастровый номер 50:02:0010508:73 и 50:02:0010508:45/1 по направлению на юг (юго-запад) до границы д. Чапаево. |
| ***В селе Щеглятьево*** | |
| 94 | Увеличить зону Ж2 в с. Щеглятьево за счет зоны С3 (северо-запад до дороги Хилово-Палкино-Введенское) для возможности прирезки (перераспределения) земельных участков. |
| ***Общие вопросы по проекту Генерального плана*** | |
| 95 | В текстовой части и на картографических материалах проекта рабочий поселок Лотошино обозначать «рп. Лотошино» в соответствии с Приказом Минфина России от 05.11.2015 N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов». |
| 96 | Откорректировать материалы проекта с учетом актуальных перечней водных объектов – прудов, каналов (в том числе мелиоративных), от которых устанавливается береговая полоса, и объектов - источников питьевого водоснабжения, для которых устанавливаются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. |
| 97 | В проекте Генерального плана дороги:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Наименование автомобильной дороги** | **РГН** | **Кадастровый номер объекта** | **Кадастровый номер земельного участка** | | "Лотошино - Суворово - Клин" - Агнищево | 46Н-05023 | 50:02:0000000:8152 | 50:02:0040502:343 | | "Новошино - Нововасильевское" - Новошино | 46Н-05037 | 50:02:0000000:8141 | 50:02:0020319:591 | | "Хилово - Палкино - Введенское" - Волково | 46Н-05039 | 50:02:0000000:8149 | 50:02:0020303:177 | | Палкино - Андрейково | 46Н-05040 | 50:02:0000000:8153 | 50:02:0020201:138; 50:02:0000000:8030; 50:02:0020108:225 | | "Хилово - Палкино - Вееденское" - Паршино | 46Н-05041 | 50:02:0000000:8143 | 50:02:0000000:8089; 50:02:0020116:10 | | Подъезд к центральной усадьбе Нововасильевское | 46Н-05043 | 50:02:0000000:8128 | 50:02:0020312:395 | | "Лотошино - Ошейкино - Узорово" - Матвейково | 46Н-05044 | 50:02:0000000:8154 | 50:02:0040211:156; 50:02:0040223:38; 50:02:0040223:39; 50:02:0040223:40 | | "Воробъево - Узорово" - Шилово | 46Н-05045 | 50:02:0000000:8129 | 50:02:0000000:8023; 50:02:0040305:119 | | "Лотошино - Ошейкино - Узорово" - Сологино | 46Н-05046 | 50:02:0000000:8132 | 50:02:0040304:370; 50:02:0040304:371 | | Калистово - Ильинское | 46Н-05048 | 50:02:0000000:8156 | 50:02:0000000:7996; 50:02:0000000:8001; 50:02:0000000:8040 | | Коноплево - Быково - Боровки | 46Н-05050 | 50:02:0000000:8147 | 50:02:0010102:317; 50:02:0010107:77; 50:02:0010112:19 | | Коноплево - Татарки | 46Н-05051 | 50:02:0000000:8145 | 50:02:0000000:8020; 50:02:0000000:8034; 50:02:0010111:2 | | "Лотошино - Ошейкино - Узорово" - Чекчино | 46Н-05052 | 50:02:0000000:8130 | 50:02:0040405:368 | | "Тверь - Лотошино - Шаховская - Уваровка" - Издетель | 46Н-05054 | 50:02:0000000:8157 | 50:02:0000000:8083 | | Щелгуново - Сельменево | 46Н-05058 | 50:02:0000000:8142 | 50:02:0010402:994 |   необходимо отобразить как существующие автомобильные дороги общего пользования местного значения. |

1. *Сведения о протоколе общественных обсуждений.*

Замечания и предложения по проекту Генерального плана городского округа Лотошино включены в Протокол общественных обсуждений №1 от 24.09.2020 г.

С протоколом общественных обсуждений можно ознакомиться на сайте администрации городского округа Лотошино Московской области <http://лотошинье.рф/> в разделе «Публичные слушания/общественные обсуждения».

1. *Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту.*

По результатам общественных обсуждений по проекту Генерального плана городского округа Лотошино Московской области Комиссия делает следующие выводы:

1. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана городского округа Лотошино Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства РФ, Московской области и городского округа Лотошино, в связи с чем общественные обсуждения признаны состоявшимися.

2. Протокол общественных обсуждений с приложением поступивших обращений с предложениями и замечаниями и данное заключение направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для рассмотрения и согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее заключение в газете «Сельская Новь», а так же на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области <http://лотошинье.рф/>.

«24» сентября 2020 г.

Председатель Комиссии по организации и проведению

общественных обсуждений по проекту Генерального плана

городского округа Лотошино Московской области: В.А. Попов